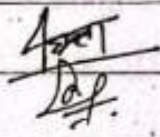
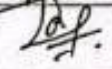
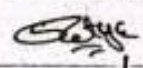
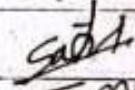
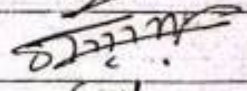
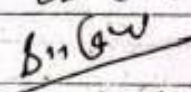
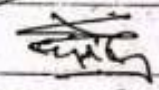
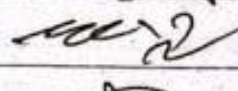
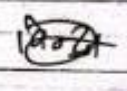
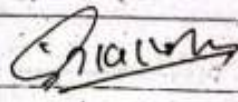
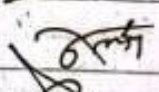
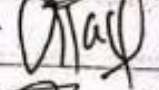
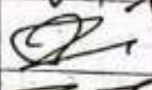
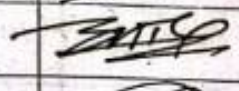
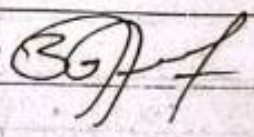
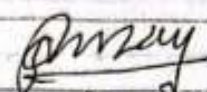
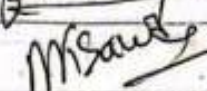
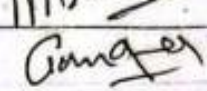
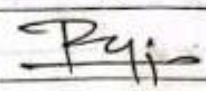
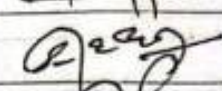
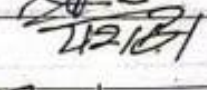
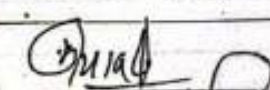
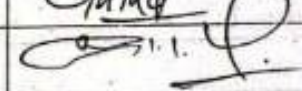
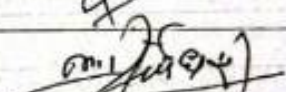
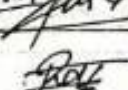
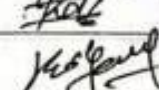
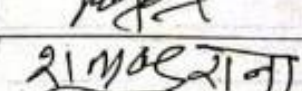
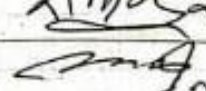
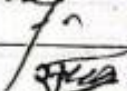
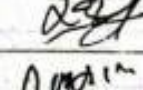
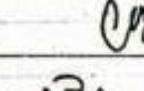
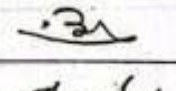
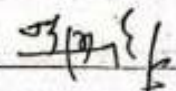
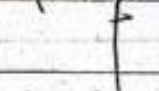


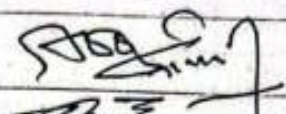
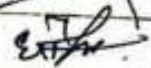
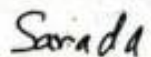
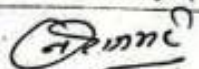
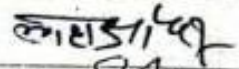
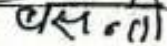
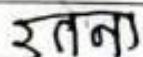
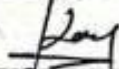
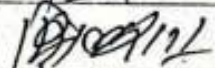
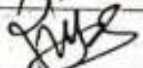
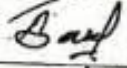
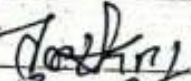
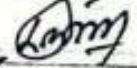
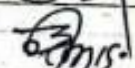
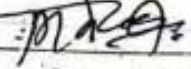
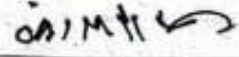
दोस्रो बैठक

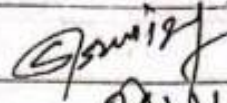
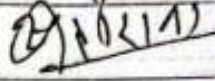
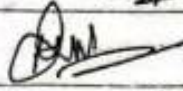
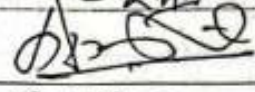
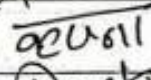
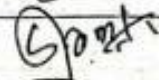
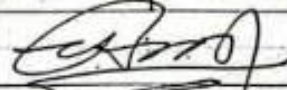
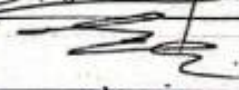
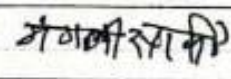
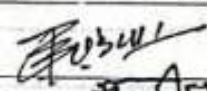
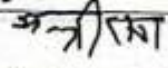
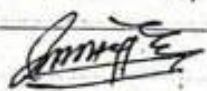
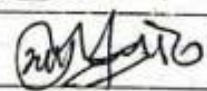
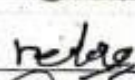
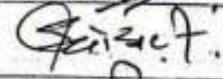
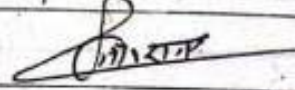
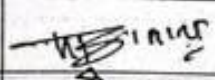
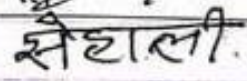
आज मिति २०८१ साल असार ०७ गते दिउँसो २:३० बजे शुक्रवारका दिन यस धनगढी उप-महानगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री गोपाल हमालज्यूको अध्यक्षतामा धनगढी उप-महानगरपालिका नगरसभाको एघारौँ अधिवेशनको दोस्रो बैठक देहायका नगरसभा सदस्यज्यूहरूको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

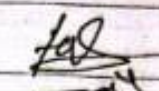
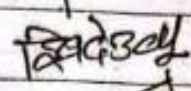
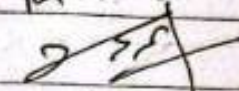
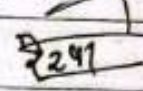
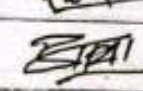
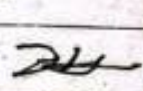
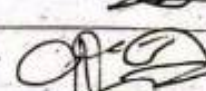
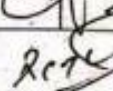
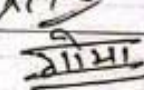
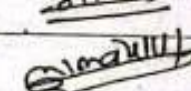
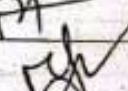
क्र.स.	नाम, थर	पद	हस्ताक्षर
१	श्री गोपाल हमाल	नगरसभा अध्यक्ष	
२	श्री कन्दकला कुमारी राना	नगरसभा उपाध्यक्ष	
३	श्री सन्तोष मुडभरी	नगरसभा सदस्य	
४	श्री सत्यदेवी जोशी	नगरसभा सदस्य	
५	श्री सरस्वती लुहार कोली	नगरसभा सदस्य	
६	श्री डम्परनाथ जोशी	नगरसभा सदस्य	
७	श्री धर्मराज उपाध्याय	नगरसभा सदस्य	
८	श्री महादेव सुनार	नगरसभा सदस्य	
९	श्री धर्मराज ओझा	नगरसभा सदस्य	
१०	श्री विन्द्रा कुमारी बम (सिंह)	नगरसभा सदस्य	
११	श्री मिना रेका (आउजी)	नगरसभा सदस्य	
१२	श्री केशव राज पन्त	नगरसभा सदस्य	
१३	श्री तेज राज पनेरु	नगरसभा सदस्य	
१४	श्री अनिल कुमार	नगरसभा सदस्य	
१५	श्री राज बहादुर ऐर	नगरसभा सदस्य	
१६	श्री मिना मल्ल सिंह	नगरसभा सदस्य	
१७	श्री अन्जु मगराती	नगरसभा सदस्य	
१८	श्री यदु आचार्य	नगरसभा सदस्य	

क्र.स.	नाम, थर	पद	हस्ताक्षर
१९	श्री बुद्धी वहादुर खड्का	नगरसभा सदस्य	
२०	श्री माया कुमारी भण्डारी (साउँद)	नगरसभा सदस्य	
२१	श्री गंगा देवी वि.क.	नगरसभा सदस्य	
२२	श्री भागी राम चौधरी	नगरसभा सदस्य	
२३	श्री श्याम राज बोहरा	नगरसभा सदस्य	
२४	श्री गजेन्द्र शाही	नगरसभा सदस्य	
२५	श्री यशोदा भण्डारी	नगरसभा सदस्य	
२६	श्री माया देवी विश्वकर्मा	नगरसभा सदस्य	
२७	श्री दत्तु राम पाण्डे	नगरसभा सदस्य	
२८	श्री विपिन कटवाल	नगरसभा सदस्य	
२९	श्री भागी राम चौधरी	नगरसभा सदस्य	
३०	श्री रीता मगराती (साकी)	नगरसभा सदस्य	
३१	श्री महेन्द्र वहादुर थापामगर	नगरसभा सदस्य	
३२	श्री राम वहादुर राना	नगरसभा सदस्य	
३३	श्री मोती राना	नगरसभा सदस्य	
३४	श्री सरस्वती देवी चन्द	नगरसभा सदस्य	
३५	श्री इन्द्रा देवी लोहार	नगरसभा सदस्य	
३६	श्री बासु रानाथारु	नगरसभा सदस्य	
३७	श्री बिके राम खाती	नगरसभा सदस्य	
३८	श्री जुग राम चौधरी	नगरसभा सदस्य	
३९	श्री पार्वती देवी गिरी	नगरसभा सदस्य	
४०	श्री अमृता कामी	नगरसभा सदस्य	

क्र.स.	नाम, थर	पद	हस्ताक्षर
४१	श्री विष्णु राज जोशी	नगरसभा सदस्य	
४२	श्री सुरेन्द्र राना	नगरसभा सदस्य	
४३	श्री प्रेम बहादुर भण्डारी	नगरसभा सदस्य	
४४	श्री धौली कडायत	नगरसभा सदस्य	
४५	श्री शारदा कुमारी ताम्राकार	नगरसभा सदस्य	
४६	श्री नवराज भट्ट	नगरसभा सदस्य	
४७	श्री लाहानु चौधरी	नगरसभा सदस्य	
४८	श्री शिव कुमार राना	नगरसभा सदस्य	
४९	श्री बसन्ती राना	नगरसभा सदस्य	
५०	श्री रतना देवी दमाई	नगरसभा सदस्य	
५१	श्री कल्लु राना	नगरसभा सदस्य	
५२	श्री राम मिलन राना	नगरसभा सदस्य	
५३	श्री रुप बहादुर कुंवर	नगरसभा सदस्य	
५४	श्री बर्षा शाह (राना)	नगरसभा सदस्य	
५५	श्री चित्रा चौधरी	नगरसभा सदस्य	
५६	श्री तुल्सी राम राना	नगरसभा सदस्य	
५७	श्री लाल व. महत	नगरसभा सदस्य	
५८	श्री सेर बहादुर महारा	नगरसभा सदस्य	
५९	श्री इन्द्र माया तामाड	नगरसभा सदस्य	
६०	श्री कमला वि.क.	नगरसभा सदस्य	
६१	श्री महेन्द्र खड्का	नगरसभा सदस्य	
६२	श्री काले रावल	नगरसभा सदस्य	

क्र.स.	नाम, थर	पद	हस्ताक्षर
६३	श्री विजय राज जोशी	नगरसभा सदस्य	
६४	श्री सिता देवी राना	नगरसभा सदस्य	
६५	श्री निशा कुमारी आउजी	नगरसभा सदस्य	
६६	श्री लाल बहादुर चौधरी	नगरसभा सदस्य	
६७	श्री हिरालाल राना थारु	नगरसभा सदस्य	
६८	श्री मान बहादुर बिष्ट	नगरसभा सदस्य	
६९	श्री बिन्दु तामाङ	नगरसभा सदस्य	
७०	श्री कृष्णा देवी दमाई	नगरसभा सदस्य	
७१	श्री रमेश चौधरी	नगरसभा सदस्य	
७२	श्री चक्र बहादुर नेपाली	नगरसभा सदस्य	
७३	श्री सुख देव राना	नगरसभा सदस्य	
७४	श्री सुस्मा चौधरी	नगरसभा सदस्य	
७५	श्री मंगली साक्की	नगरसभा सदस्य	
७६	श्री दल बहादुर रोकाया	नगरसभा सदस्य	
७७	श्री मन्त्री राना	नगरसभा सदस्य	
७८	श्री रामलाल चौधरी	नगरसभा सदस्य	
७९	श्री शान्ती कुमारी चौधरी	नगरसभा सदस्य	
८०	श्री निर्मला वि.क.	नगरसभा सदस्य	
८१	श्री सन्त कुमार चौधरी	नगरसभा सदस्य	
८२	श्री हरिनारायण राना थारु	नगरसभा सदस्य	
८३	श्री माधव राज राना	नगरसभा सदस्य	
८४	श्री सेहाली देवी चौधरी	नगरसभा सदस्य	

(घ)

क्र.स.	नाम, धर	पद	हस्ताक्षर
८५	श्री टिकेश्वरी देवी कामी	नगरसभा सदस्य	
८६	श्री राम बहादुर चौधरी	नगरसभा सदस्य	
८७	श्री शिव बहादुर देउवा	नगरसभा सदस्य	
८८	श्री भुवन रिजाल	नगरसभा सदस्य	
८९	श्री रेखा शर्मा	नगरसभा सदस्य	
९०	श्री आशा वि.क.	नगरसभा सदस्य	
९१	श्री कृष्ण राम चौधरी	नगरसभा सदस्य	
९२	श्री देव बहादुर वि.क.	नगरसभा सदस्य	
९३	श्री बाँधु राम चौधरी	नगरसभा सदस्य	
९४	श्री रत्ना देवी चौधरी	नगरसभा सदस्य	
९५	श्री गोमा वि.क.	नगरसभा सदस्य	
९६	श्री लाल बहादुर थापा	नगरसभा सदस्य	
९७	श्री हरेन्द्र बहादुर ऐडी	नगरसभा सदस्य	
९८	श्री नरेन्द्र बहादुर खाती	नगरसभा सचिव	

निर्णय नं. १:



धनगढी उप-महानगरपालिकाको उप-प्रमुख श्री कन्दकला कुमारी रानाले कार्यपालिकाबाट सिफारिस भै पेश गर्नुभएको धनगढी उप-महानगरपालिकाको गत आ.व. ०७९/०८० को यथार्थ, चालु आ.व. २०८०/०८१ को संशोधित आय-व्यय अनुमान र आगामी आ.व. २०८१/०८२ को राजस्व र व्ययको अनुमान, आय-व्यय विवरण र आगामी आ.व. २०८१/०८२ को वार्षिक कार्यक्रमहरु सहित आर्थिक विधेयक, २०८१ र विनियोजन विधेयक, २०८१ उपर दफावार छलफल गरी सर्वसम्मत पारित गरियो।

**धनगढी उप-महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई
कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक २०८१**

प्रस्तावना:

धनगढी उप-महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर घटाउने, बढाउने, छुट दिने तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धमा आवश्यक कानुनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५७ को उपधारा (४), धारा ५९ को उपधारा (१), धारा ६० को उपधारा (१) र धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम धनगढी उप-महानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (क) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ।

(ख) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि धनगढी उप-महानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्तिकर :** (१) धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र घरजग्गामा (अनुसूची-१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउनेछ।

(२) उप-दफा (१) बमोजिम सम्पत्तिकर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्तिकर लगाई बाकी जग्गा र घर नभएको जग्गामा उपदफा ३ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाउनेछ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागी "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ।

(३) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन:-

क. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

ख. सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

ग. गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

घ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

ङ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

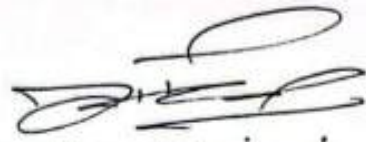
च. धार्मिक संस्था, मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदिको घर र घरजग्गामा

छ. खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,

ज. राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा।



प्रमाणित भए
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख



३. भूमिकर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्र भित्र (अनुसूची-१) बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको घर जग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाउनेछ ।
४. घर/जग्गा वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घर जग्गावहाल कर लगाउनेछ ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाउनेछ ।
६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-४ बमोजिम सवारी साधन कर लगाउनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाउनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम कर लगाउनेछ ।
९. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची-७ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ । यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि हाटबजारहरूमा बहाल बिटौरी शुल्क लाग्ने छैन ।
१०. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-८ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाउनेछ ।
११. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-९ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाउनेछ ।
१२. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१० मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१३. कृषि तथा माछाजन्य बस्तुको व्यवसायिक कारोवारको फोहोरमैला प्रदूषण कर : धनगढी उप.म.न.पा. क्षेत्र भित्र मात्र खपत हुने कृषि तथा माछा मासु र ईटा भट्टामा प्रयोग हुने कोईला/गड्डा जन्य बस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा अनुसूची-११ मा उल्लेखित दरमा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क/प्रदूषण शुल्क लगाउनेछ ।

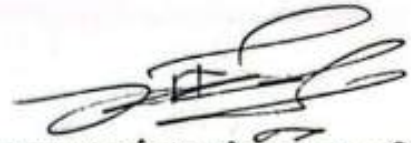


प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

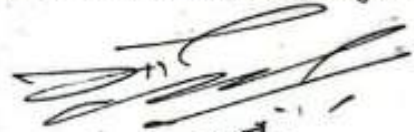


१४. जडीबुटी, कवाडी र मरेका वा मारिएका जीवजन्तु कर: कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी मलमा र प्रचलित कानून बमोजिम निषेधितबाहेक जिवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको बस्तुको व्यवसायिक उपयोग गरे बापत अनुसूची-१२ बमोजिम जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाउनेछ ।
१५. नदीजन्य पदार्थ (ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, आदी) बिक्री कर: यस नगर क्षेत्र भित्र भएर बग्ने, वातावरणीय अध्ययन गरेका र घाटगद्दि तोकीएका नदी/खोलाहरुबाट ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, भ्रान, ग्राभेल र माटो आदीमा अनुसूची-१३ मा उल्लेख भए बमोजिम बिक्री कर रोयल्टी लगाउनेछ ।
१६. सामुदायिक बनबाट प्राप्त आय: यस नगर क्षेत्र भित्रका सामुदायिक बनका उपभोक्ता समितिले वन पैदावरको विक्री बापत प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत रकम यस नगरपालिकाको संचित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।
१७. औचित्य भएको आधारमा दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्ने: (१) प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि धनगढी उप-महानगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य कानून बमोजिम लगाइएका दस्तुर, शुल्क र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क, कर र ठेक्का रकममा आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर घटाईएको, बढाइएको वा छुट दिइएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम करको दर घटाईएको, बढाइएको वा कुनै दस्तुर, शुल्क, कर र ठेक्का रकममा आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिइएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगर सभामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
(३) उपदफा (१) बमोजिम दिइएको पूर्ण वा आंशिक कर छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट सुविधामा प्राप्त गरेको मालवस्तु अन्य प्रयोजनमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको दस्तुर, शुल्क, महसुलर कर रकम असुलउपर गरी सो रकम बराबर जरिवाना गरिनेछ ।
(४) मापदण्ड अनुसार निर्माण नभएका तर कार्यालयमा घरनक्सा पास दस्तुर बुझाई सकेका घर धनीलाई रकम फिर्ता गर्नु परेमा उक्त रकम फिर्ता गरिनेछ ।
१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि/ निर्देशिका नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१९. पुरस्कार तथा जरिवाना : यस धनगढी उप-महानगरपालिकाबाट स्वीकृत भै जारी भएका ऐन, नियम, विनियम, कार्यविधि, निर्देशिका र निर्णय आदिमा व्यवस्था भए बमोजिम पुरस्कार र जरिवानाको व्यवस्थालाई लागु गरिनेछ ।
२०. घर/जग्गा बहाल सम्बन्धमा : धनगढी उप-महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले बसपार्क, भवन, सटर, जग्गा र ताल भाडामा लगाउदा देवानी संहिता कानूनमा समेत व्यवस्था भए अनुसार पाँच वर्षको अवधि राखी भाडा लगाईने छ । साथै प्रत्येक २/२ वर्षमा १०% ले भाडा रकम बृद्धी गरिनेछ ।





२१. DBOOT (Design, Building, Operate and Transfer) अवधारणा अन्तर्गत धनगढी उप-महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जग्गाहरूमा भवन निर्माण गर्न, तला थप गर्न २० वर्ष समयावधि र २ वर्ष निर्माण अवधि दिई आय ठेक्का लगाउनेछ ।
२२. ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, भ्रान आदि जस्ता नदी जन्य पदार्थको अवैध/गैर कानूनी रूपमा संकलन/उत्खन्न, ढुवानी, ओसार पसार जस्ता कार्यहरू गरेको देखिएमा वा पाईएमा त्यस्ता ढुवानीका साधन प्रयोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई न.पा.ले दण्ड जरिवाना स्वरुप पहिलो पटकमा रु. १००,०००/- (एक लाख मात्र) र सोही साधनले दोश्रो पटक उल्लेखित कार्य गरेको पाईएमा रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र) तथा पुनः तेश्रो पटक सोही प्रकृतिको कार्य गरेको पाईएमा निजले प्रयोग गरेको ढुवानी साधनलाई न.पा.ले जफत गरी लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
२३. यस धनगढी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र भवन निर्माण गर्न चाहने घरधनीहरूले National building Code [NBC], राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६० अनुसार MRT (१००० वर्ग सम्म, ३ तला सम्म)का घरहरूको नक्सा उप-महानगरपालिका कार्यालयबाट तयार भएको Design Catalogue अनुसार उपलब्ध गराउने र नक्सा उपलब्ध गराए वाफत प्रति वर्ग फिट भुईँ तलाको रु. ३ र माथिल्लो तला प्रति तला रु. शुल्क लिने ।
२४. बाधा अड्काउ फुकाउ : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा धनगढी उप-नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
२५. खारेजी : साविकमा धनगढी उप-महानगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हद सम्म खारेज हुनेछ ।



प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

अनुसूची-१

दफा २ र दफा ३ सँग सम्बन्धित, सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत)

आ.व. ०८१/०८२ को लागि सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन दर र मालपोत तथा भूमिकर दर देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि. न.	स्थान	वडा न.	जग्गाको मूल्यांकन दर (प्रति कट्टा) २०८०/०८१	२०८१/०८२ का लागि जग्गाको मूल्यांकन दर (प्रति कट्टा)	मालपोत तथा भूमिकरका दर (प्रति कट्टा) २०८०/०८१	०८१/०८२ का लागि मालपोत तथा भूमिकरका दर (प्रति कट्टा)
धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू						
१०१	ट्राफिक चौक- कैलालीपूल सम्म	२	९०,००,०००	१,१०,००,०००	१२००	१२००
१०२	ट्राफिक चौराहा- कैलाली पुल	४	९०,००,०००	१,१०,००,०००	१२००	१२००
१०३	कैलाली पुल - जि.प्र.का. पुल	१	८०,००,०००	९०,००,०००	१०००	१०००
१०४	जि.प्र.का. पुल - सेतो पुल	१	६८,००,०००	७५,००,०००	८००	८००
१०५	सेतोपुल - क्याम्पस चौक	८	६८,००,०००	७०,००,०००	८००	८००
१०६	क्याम्पस चौक - वडा न. ७ को सिमाना सम्म	८	४०,००,०००	४४,००,०००	५००	५००
१०७	वडा न. ८ को सद्दावना चौक - मोती चौक सम्म	७	४०,००,०००	४४,००,०००	५००	५००
१०८	मोती चौक - मनेहरा शिविर	७	३५,००,०००	३५,००,०००	४००	४००
१०९	मनेहरा शिविर - बेली सम्म	७	३०,००,०००	३२,००,०००	३००	३००
११०	उर्मा-१५	१५	१८,००,०००	१८,००,०००	१५०	१२५
१११	फुलवारी-१४	१४	१८,००,०००	१८,००,०००	१५०	१२५
११२	फुलवारी-१८	१८	१८,००,०००	१८,००,०००	१५०	१२५
११३	फुलवारी-१९	१९	१८,००,०००	१८,००,०००	१५०	१२५

२	DDR Highway सँग जोडिएका कित्ताहरू					
२०१	ट्राफिक चौक दक्षिण शिक्षा कार्यलय जाने बाटो सम्म	२	७५,००,०००	७५,००,०००	१०००	१०००
२०२	शिक्षा कार्यलय जाने बाटो - मिलनचौक सम्म	२	५९,००,०००	६०,००,०००	७००	७००
२०३	मिलन चौक दक्षिण भन्सार	२	३४,००,०००	३७,००,०००	५००	४५०
२०४	ट्राफिक चौक दक्षिण नेपाल पुलिस स्कुल सम्म	३	७५,००,०००	७५,००,०००	१०००	१०००
२०५	नेपाल पुलिस स्कुल - मिलन चौक सम्म	३	५९,००,०००	६०,००,०००	७००	७००
२०६	मिलन चौक दक्षिण भन्सार	३	३४,००,०००	३७,००,०००	५००	४५०
२०७	ट्राफिक चौक - नेपाल आयल निगम	३	९०,००,०००	१,१०,००,०००	१२००	१२००
२०८	आयल निगम उत्तर न.पा. सिमानासम्म	३	६५,००,०००	७५,००,०००	८००	७५०
२०९	ट्राफिक चौराहा - नेपाल आयल निगम	४	९०,००,०००	१,१०,००,०००	१५००	१५००

Signature

Signature
प्रमाणित गर्ने
जोपाल हमाल
नगर प्रमुख

२१०	नेपाल आयल निगम - न.पा. सिमाना	४	६५,००,०००	७५,००,०००	८००	७५०
२११	कैलाली गाड	१३	६०,००,०००	५०,००,०००		६००
२१२	गेटा	१३	६०,००,०००	५०,००,०००		६००

क्र	DDR Highway देखि पूर्व गएका सडकसँग जोडिएका किताहरु					
३०१	DDR Highway पूर्व गोदावरी फ्लोर मिल कैलाली गाउँ जाने सडक	१३	१८,००,०००	२३,००,०००	२५०	२५०
३०२	DDR Highway राजपुर चौराहा देखि पूर्व र मैदा मिलबाट कैलाली गाउँ र वडा कार्यालय जाने बाटो	१३	१८,००,०००	१९,००,०००	२००	२००
३०३	DDR Highway भाटभटेनी पूर्व भगवती टोल जाने बाटो	४		१७,००,०००		२००
३०४	DDR Highway - ऐयरपोर्ट जाने बाटो, कैलाली गाउँ	१३	४७,००,०००	४५,००,०००	३००	३००
३०५	DDR Highway - ऐयरपोर्ट जाने बाटो, गेटा	१३	२३,००,०००	२५,००,०००	१५०	२००
३०६	क्या.च.रोड, चटकपुर चौराहा - बेहडी पुल	४	५०,००,०००	५१,००,०००	६००	६००
३०७	क्या.च.रोड, वेहडीपुल - शिवनगर, आरामिल सम्म	५	५०,००,०००	५०,००,०००	६००	६००
३०८	क्या.च.रोड, ने.रा.बैंक - शिवनगर	१	५०,००,०००	५०,००,०००	६००	६००
३०९	क्या.च. सडक, पुल - क्याम्पस रोड	८	५०,००,०००	४६,००,०००	६००	६००
३१०	DDR Highway ब्यारेक उत्तर यातायात कार्यालय जाने सडक	४		२८,००,०००		२५०
३११	DDR Highway गठबन्धन चोक हुदै न्यु रोड टोल हुदै शिवपुरी घाम जोड्ने	४		३०,००,०००		३००
३१२	DDR Highway पूर्व नयाराम होटल देखि कृषि सामग्री संस्थान सम्म एण्डी पथ	४	३२,००,०००	३२,००,०००		३००
३१३	DDR Highway पूर्व दक्षिणकाली हुदै गार्डनर स्कूल जोड्ने	४		३२,००,०००		३००
३१४	Highway पूर्व जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुदै पुरानो भन्सार रोड - चर्चसम्म	२	३०,००,०००	३२,००,०००	४००	४००
३१५	Highway मिलन चोक पूर्व शिखर टोल पिपल बोट सम्म	२		१७,००,०००		१५०
३१६	Highway पूर्व गएका कृष्ण नगर, मालिका टोल, आदर्श टोल गएका सडक	२		१६,००,०००		१५०
३१७	DDR Highway पूर्व रश्मी मेडिकल हुदै नवदुर्गा मा.वि. सम्म	२		१६,००,०००	०	१५०

क्र	DDR Highway देखि पश्चिम गएका सडकसँग जोडिएका किता					
४०१	राजपुर चौराहा देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल हुदै रिग रोड	१३		१७,००,०००		१५०

प्रमुख जिल्ला
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

४०२	राजमार्ग पश्चिम मोहन स्कूल हुदै गएको	३	२६,००,०००	२६,००,०००	२५०	२५०
४०३	राजमार्ग पश्चिम त्रिभुवन मा.वि. तिर गएको	३	२६,००,०००	२६,००,०००	२५०	२५०
४०४	राजमार्ग पश्चिम गुरुद्वारा मार्ग	३	२६,००,०००	२७,००,०००	२५०	२५०
४०५	राजमार्ग पश्चिम केदार टोल/पल्टन पछि जाने बाटो	३		१७,००,०००		१५०
४०६	राजमार्ग डी.के. आयल पश्चिम तर्फ गएको पक्की सडक	३		२२,००,०००		२००
४०७	चटकपुर चौराहा देखि पुरानो बडा कार्यालय रिग रोड सम्म (कञ्चनमार्ग)	३	२६,००,०००	२८,००,०००	३००	३००
४०८	रिग रोड देखि मोहना नदी पुल सम्म	३	२०,००,०००	२१,००,०००	२००	२००
४०९	राजमार्ग पश्चिम माधवी चलचित्र, जगदम्बा होटल भित्र विशालनगर जाने बाटो	३	३४,००,०००	३५,००,०००	४००	४००
४१०	राजमार्ग पश्चिम गुल्म पछाडी र बिद्युत प्राधिकरण पछाडि केरावारी सम्म	३		२४,००,०००		२५०
४११	राजमार्ग पश्चिम नेशनल ट्रेडिङ्ग गोदाम हुदै वडहरा गाउँ सम्म गएको निश्रल मार्ग	३	२२,००,०००	२२,००,०००	२५०	२५०
४१२	मिलनचौक देखि ईश्राभट्टा जाने बाटो प्रगति मार्ग	३	१७,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
४१३	रिग रोड, भन्सार देखि फिस रिसोर्ट सम्म	३		२०,००,०००		२००
४१४	रिग रोड, फिस रिसोर्ट देखि ३ न. वडा कार्यालय सम्म	३		२०,००,०००		२००
४१५	रिग रोड, ३ न. वडा कार्यालय देखि फफ्ला सम्म	३		२०,००,०००		२००
४१६	रिग रोड, फफ्ला देखि डिलासैनी मन्दिर चोक सम्म	३		२०,००,०००		२००
४१७	रिग रोड, डिलासैनी मन्दिर चोक देखि राजपुर सम्म	३		२०,००,०००		२००

५	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गबाट उत्तर गएका सडक					
५०१	मेनरोड - ज्योतीई.बो. स्कूलजाने बाटो	४	२७,००,०००	३०,००,०००	३००	३००
५०२	मेनरोड - गोल मार्केट जाने बाटो	४		३०,००,०००		३००
५०३	मेनरोड - बसपार्क तर्फ गएका दुवै सडक	४	५०,००,०००	५०,००,०००	६००	६००
५०४	बसपार्क उत्तर गोल मार्केट हुदै दायाँ बायाँ गएको सडक	४		३२,००,०००		३००
५०५	मेनरोड - रातोपुल घरेलु सम्म	४	४६,००,०००	५०,००,०००	५००	५००
५०६	घरेलु देखि उत्तर ईन्जिनियरिङ्ग कलेज र उत्तर पश्चिम द गार्डनर हुदै क्याम्पस - क्या.च. रोड	४	४६,००,०००	४६,००,०००	४००	४००
५०७	मेनरोड उत्तर खानेपानी कार्यालय	४	२५,००,०००	३०,००,०००	३००	३००
५०८	L.N. चौक लक्ष्मी नारायण मन्दिर - ने.रा.बैंक चोक	१	५६,००,०००	६०,००,०००	६५०	६५०
५०९	मेनरोड - क्या.च रोड (पार्क रोड)	१	५६,००,०००	५६,००,०००	६५०	६५०
५१०	मेनरोड - वडा प्रहरी कार्यालय - क्या.च. रोड	१	५६,००,०००	५६,००,०००	६५०	६५०
५११	मेनरोड - नेपाल टेलिकम	१	४०,००,०००	४५,००,०००	५००	५००
५१२	मेनरोड - नैनादेवी मन्दिर - क्या.च. रोड	१	५३,००,०००	५५,००,०००	६००	६००

७

प्रमाणित गर्ने
मोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

५१३	मेनरोड पुरानो फुलबारी बसपार्क उत्तर (लक्ष्मीनगर)	१	५३,००,०००	५०,००,०००	६००	६००
५१४	मेनरोड सेतोपुल - क्या.च.रोड - प्लाइवुड रोड	१	५३,००,०००	५०,००,०००	६००	६००
५१५	मेनरोड उत्तर गएका अन्य शाखा सडक	१		२५,००,०००		२५०
५१६	क्याम्पस चोक उत्तर कैलाली बहुमुखी क्याम्पस	८	२७,००,०००	३५,००,०००	३००	३००
५१७	हुलाकी सडक उत्तर सन्नावटोल	८	२४,००,०००	२६,००,०००	२००	२५०
५१८	हुलाकी सडक उत्तर सन्नावटोल	७	२४,००,०००	२६,००,०००	२००	२५०
५१९	हुलाकी सडक, मोतीचोक उत्तर भानुचोक	७	२४,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
५२०	J.P. मार्ग उत्तर (जय पृथ्वी चोक)	७		२०,००,०००		१५०
५२०	हुलाकी सडक बेली गाउँ जाने	७		१३,००,०००		१००

क्र	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्ग उत्तर र क्याम्पस घटकपुर सडक बीच शाखा सडक					
६०१	शाखा पक्की, एण्डीपथ, बसपार्क, उत्तर बेहडी	४	३०,००,०००	३०,००,०००	४००	४००
६०२	शाखा ग्राभेल, एण्डीपथ, बसपार्क, उत्तर बेहडी	४	२३,००,०००	२४,००,०००	२५०	२५०
६०३	शाखा कच्ची, एण्डीपथ, बसपार्क, उत्तर बेहडी	४	१९,००,०००	१९,००,०००	१५०	१५०
६०४	बाटोसंग नजोडिएको, एण्डीपथ, बसपार्क, उत्तर बेहडी	४	८,००,०००	८,००,०००	७५	१००
६०५	शाखा पक्की, खानेपानी पिच सडकबाट छुटिएका	४	२५,००,०००	२५,००,०००	२५०	२५०
६०६	शाखा ग्राभेल, खानेपानी पिच सडकबाट छुटिएका	४	२०,००,०००	२०,००,०००	१५०	१५०
६०७	शाखा कच्ची, खानेपानी पिच सडकबाट छुटिएका	४	१५,००,०००	१५,००,०००	७५	१२५
६०८	बाटोसंग नजोडिएको, खानेपानी पिच सडकबाट छुटिएका	४	७,००,०००	७,००,०००	५०	१००
६०९	रेडक्रस देखि पश्चिम देव तालिम केन्द्र हुदै क्या.च. जोड्ने सडक	५		३०,००,०००		३००
६१०	शाखा पक्की, रेडक्रस देखि पश्चिम	५		२५,००,०००		२५०
६११	शाखा ग्राभेल, रेडक्रस देखि पश्चिम	५		२३,००,०००		२००
६१२	शाखा कच्ची, रेडक्रस देखि पश्चिम	५		१९,००,०००		१५०
६१३	बाटोसंग नजोडिएको, रेडक्रस देखि पश्चिम	५		७००,०००		१००
६१४	रेडक्रस देखि पश्चिम देव तालिम केन्द्र हुदै क्या.च. जोड्ने सडक	१		३०,००,०००		३००
६१५	शाखा पक्की, रेडक्रस देखि पश्चिम	१		२५,००,०००		२५०
६१६	शाखा ग्राभेल, रेडक्रस देखि पश्चिम	१		२३,००,०००		२००
६१७	शाखा कच्ची, रेडक्रस देखि पश्चिम	१		१९,००,०००		१५०
६१८	बाटोसंग नजोडिएको, रेडक्रस देखि पश्चिम	१		७००,०००		१००
६१९	शाखा पक्की, नैनादेवी रोड दायी बाया	१	२०,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
६२०	शाखा ग्राभेल, नैनादेवी रोड दायी बाया	१	१८,००,०००	२२,००,०००	२००	२००
६२१	शाखा कच्ची, नैनादेवी रोड दायी बाया	१	१६,००,०००	१८,००,०००	१५०	१५०

प्रमाणित गर्ने
गोपाल सुमाल
नगर प्रमुख

६२२	बाटोसंग नजोडिएको, दायी बाया	१	८,००,०००	८,००,०००	७५	१००
६२३	शाखा पक्की, जिल्ला बन कार्यालय पछाडी, फाया मार्ग	१	२०,००,०००	२२,००,०००	३००	३००
६२४	शाखा ग्राभेल, जिल्ला बन कार्यालय पछाडी, फाया मार्ग	१	१८,००,०००	१९,००,०००	२००	२००
६२५	शाखा कच्ची, जिल्ला बन कार्यालय पछाडी, फाया मार्ग	१	१६,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
६२६	बाटोसंग नजोडिएको, जिल्ला बन कार्यालय पछाडी, फाया मार्ग	१	८,००,०००	८,००,०००	७५	१००
६२७	शाखा पक्की, शिवनगर, लक्ष्मी नगर	१	२०,००,०००	२०,००,०००	३००	२५०
६२८	शाखा ग्राभेल, शिवनगर, लक्ष्मी नगर	१	१८,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
६२९	शाखा कच्ची, शिवनगर, लक्ष्मी नगर	१	१६,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
६३०	बाटोसंग नजोडिएको, शिवनगर, लक्ष्मी नगर	१	८,००,०००	८,००,०००	७५	१००
६३१	शाखा पक्की, रामनगर	८	१९,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
६३२	शाखा ग्राभेल, रामनगर	८	१२,००,०००	१७,००,०००	१००	१५०
६३३	शाखा कच्ची, रामनगर	८	१०,००,०००	१३,००,०००	७५	१२५
६३४	बाटोसंग नजोडिएको, रामनगर	८	६,००,०००	६,००,०००	५०	१००

७	क्याम्पस घटकपुर रोडबाट उत्तर तर्फ गएका सडकहरू				
७०१	न्यु रोड, सहिद गेट	४		३२,००,०००	३००
७०२	शिवपुरी धाम जाने बाटो	४		३२,००,०००	३००
७०३	शिव पार्वती रोड	४		३२,००,०००	३००
७०४	कैलाश टोल जोड्ने सडक	४		३२,००,०००	३००
७०५	क्याम्पस घटकपुर रोडबाट उत्तर सत्कार चोक सम्म	५		३५,००,०००	३५०
७०६	राष्ट्र बैंक चौक देखि उत्तर पन्चोदय उ.मा.वि. सम्म	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३००
७०७	राष्ट्रिय बैंक चौक देखि पश्चिम उत्तर धुर्ब किराना पसल सत्कार चौक देखि यातायात कार्यालय चोक सम्म	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३५०
७०८	यातायात कार्यालय उत्तर खप्तड चोक सामुदायिक सेवा केन्द्र खुटिया लिंक जोड्ने	५		३०,००,०००	३००
७०९	डिभोटी होटल उत्तर ऐश्वर्य हुँदै सामुदायिक प्रहरी केन्द्र सम्म	५	४७,००,०००	५०,००,०००	५००
७१०	सामुदायिक प्रहरी केन्द्र देखि उत्तर कृष्ण महराको घर कल्भट सम्म	५	२७,००,०००	२८,००,०००	३००
७११	धनगढी खुटिया लिंक रोड	६	२२,००,०००	२३,००,०००	३००
७१२	धनगढी खुटिया राजमार्ग	११	१८,००,०००	२०,००,०००	२००
७१३	क्या.च. रोड उत्तर योगेन्द्र शाहीको घर UN office सम्म	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३००
७१४	क्या.च. रोड उत्तर शुभ प्यालेस तर्फ गएको सडक	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३००

९

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुनाल
नगर प्रमुख

७१५	क्या.च. रोड उत्तर एक्सिस स्कुल हुदै गएको सडक	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३००	३५०
७१६	क्या.च. रोड उत्तर ज्योती नगर मार्ग	५		२५,००,०००		२५०
७१७	हाम्रो डेरी उत्तर शिव नगर हुदै गौरी शंकर मन्दिर	१		२८,००,०००		२५०
७१८	पुरानो शिव मन्दिर रातो घर हुदै खानेपानी जाने बाटो	१		२५,००,०००		२५०

८	क्याम्पस घटकपुर रोडबाट उत्तर तर्फ गएका सडकबाट छुट्टिएका सडकहरु					
८०१	पिपल चौतारा देखि उत्तर पूर्व टोल लक्ली चोक पिपल बोट सम्म	५	३०,००,०००	३२,००,०००	२५०	३००
८०२	जाई, लक्ली चोक उत्तर वडा न. ६ सिमाना सम्म	५	२७,००,०००	२८,००,०००	२००	२२५
८०३	जाई, लक्ली चोक पूर्व गौरी शंकर चोक हुदै वडा न. ६ को सिमाना जाली जाने	५	२७,००,०००	२७,००,०००	२००	२००
८०४	मटियारी डिस्ट्रिलरी चौक उत्तर वडा न. ११ को सिमाना सम्म (मटियारी बेला रोड)	६	१५,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
८०५	वडा न. ११ को सिमाना - धोडसुवा - वडा कार्यालय हुदै धनगढी खुटिया राजमार्ग	११	१५,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
८०६	जाई ५ र ६ को सिमाना देखि मटियारी डिस्ट्रिलरी चौक पश्चिम दुगे बजार जोड्ने सडक सम्म	६	१७,००,०००	१७,००,०००	१५०	१५०
८०७	शाखा पक्की, तारानगर क्षेत्र	५	२७,००,०००	३०,००,०००	३००	३००
८०८	शाखा ग्राभेल, तारानगर क्षेत्र	५	२२,००,०००	२५,००,०००	२००	२५०
८०९	शाखा कच्ची, तारानगर क्षेत्र	५	१७,००,०००	२०,००,०००	१००	१५०
८१०	बाटोसँग नजोडिएको कित्ता, तारानगर क्षेत्र	५	८,००,०००	९,००,०००	७५	१००
८११	शाखा पक्की, यातायात कार्यालय-सामुदायिक सेवा केन्द्र सडक उत्तर तारानगर क्षेत्र	५		२४,००,०००		२००
८१२	शाखा ग्राभेल, यातायात कार्यालय-सामुदायिक सेवा केन्द्र सडक उत्तर तारानगर क्षेत्र	५		२०,००,०००		१५०
८१३	शाखा कच्ची, यातायात कार्यालय-सामुदायिक सेवा केन्द्र सडक उत्तर तारानगर क्षेत्र	५		१५,००,०००		१२५
८१४	बाटोसँग नजोडिएको कित्ता, यातायात कार्यालय-सामुदायिक सेवा केन्द्र सडक उत्तर तारानगर क्षेत्र	५		७,००,०००		१००
८१५	शाखा पक्की, हसनपुर क्षेत्र	५	३३,००,०००	३५,००,०००	३००	३००
८१६	शाखा ग्राभेल, हसनपुर क्षेत्र	५	२४,००,०००	२६,००,०००	२००	२५०
८१७	शाखा कच्ची, हसनपुर क्षेत्र	५	१८,००,०००	२०,००,०००	१००	१५०
८१८	बाटोसँग नजोडिएको कित्ता, हसनपुर क्षेत्र	५	८,००,०००	९,००,०००	७५	१००
८१९	शाखा पक्की, महारा टोल	५		२४,००,०००		२००
८२०	शाखा ग्राभेल, महारा टोल	५		२०,००,०००		१५०

१०

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

८२१	शाखा कच्ची, महारा टोल	५		१८,००,०००		१२५
८२२	बाटो संग नजोडिएको, महारा टोल	५		८,००,०००		१००
८२३	शाखा पक्की, जाई, उत्तर शिवनगर	५	१८,००,०००	२२,००,०००	१००	२००
८२४	शाखा ग्राभेल, जाई, उत्तर शिवनगर	५	१२,००,०००	१६,००,०००	७५	१५०
८२५	शाखा कच्ची, जाई, उत्तर शिवनगर	५	१०,००,०००	१२,००,०००	५०	१००
८२६	बाटो संग नजोडिएको, जाई, उत्तर शिवनगर	५	६,००,०००	६,००,०००	२५	५०
८२७	शाखा पक्की, गौरी शंकर टोल, दाहाल टोल	५	१८,००,०००	२०,००,०००	१००	२००
८२८	शाखा ग्राभेल, गौरी शंकर टोल, दाहाल टोल	५	१२,००,०००	१५,००,०००	७५	१५०
८२९	शाखा कच्ची, गौरी शंकर टोल, दाहाल टोल	५	१०,००,०००	१२,००,०००	५०	१००
८३०	बाटो संग नजोडिएको, गौरी शंकर टोल, दाहाल टोल	५	६,००,०००	६,००,०००	२५	५०
८३१	शाखा पक्की, आभाष नगर	५	१७,००,०००	१९,००,०००	१००	१५०
८३२	शाखा ग्राभेल, आभाष नगर	५	१२,००,०००	१३,००,०००	७५	१२५
८३३	शाखा कच्ची, आभाष नगर	५	१०,००,०००	१०,००,०००	५०	१००
८३४	बाटो संग नजोडिएको, आभाष नगर	५	५,००,०००	६,००,०००	२५	५०
८३५	शाखा पक्की, चकमेली क्षेत्र	५		२४,००,०००		२००
८३६	शाखा ग्राभेल, चकमेली क्षेत्र	५		२०,००,०००		१५०
८३७	शाखा कच्ची, चकमेली क्षेत्र	५		१८,००,०००		१२५
८३८	बाटो संग नजोडिएको, चकमेली क्षेत्र	५		८,००,०००		१००
८३९	शाखा पक्की, मटियारी क्षेत्र	६	१४,००,०००	१६,००,०००	१००	१५०
८४०	शाखा ग्राभेल, मटियारी क्षेत्र	६	१०,००,०००	१२,००,०००	७५	१२५
८४१	शाखा कच्ची, मटियारी क्षेत्र	६	८,००,०००	१०,००,०००	५०	१००
८४२	बाटो संग नजोडिएको, मटियारी क्षेत्र	६	६,००,०००	६,००,०००	२५	५०
८४३	शाखा पक्की, जाली गाउँ, नजरिया विजुलिया, दोधारा क्षेत्र	६	१०,००,०००	१२,००,०००	७५	१००
८४४	शाखा ग्राभेल, जाली गाउँ, नजरिया विजुलिया, दोधारा क्षेत्र	६	९,००,०००	१०,००,०००	५०	८०
८४५	शाखा कच्ची, जाली गाउँ, नजरिया विजुलिया, दोधारा क्षेत्र	६	७,००,०००	८,००,०००	२५	६०
८४६	बाटो संग नजोडिएको, जाली गाउँ, नजरिया विजुलिया, दोधारा क्षेत्र	६	६,००,०००	६,००,०००	२५	४०
८४७	शाखा पक्की, बेलादेवी पुर	११	७,००,०००	१०,००,०००	१००	१००
८४८	शाखा ग्राभेल, बेलादेवी पुर	११	५,००,०००	८,००,०००	७५	८०
८४९	शाखा कच्ची, बेलादेवी पुर	११	४,००,०००	६,००,०००	५०	६०
८५०	बाटो संग नजोडिएको, बेलादेवी पुर	११	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०

९	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गबाट उतर तर्फ गफ्फा सडकबाट छुटिएका अन्य शाखा सडक				
९०१	शाखा पक्की, शिवालय क्षेत्र	८	२२,००,०००	२४,००,०००	२००

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

९०२	शाखा ग्राभेल, शिक्षानगर क्षेत्र	८	१४,००,०००	१५,००,०००	१००	१५०
९०३	शाखा कच्ची, शिक्षानगर क्षेत्र	८	११,००,०००	१२,००,०००	७५	१२५
९०४	बाटोसंग नजोडिएको, शिक्षानगर क्षेत्र	८	६,००,०००	६,००,०००	५०	१००
९०५	शाखा पक्की, सन्दावना टोल	८	२२,००,०००	२२,००,०००	२००	२५०
९०६	शाखा ग्राभेल, सन्दावना टोल	८	१४,००,०००	१८,००,०००	१००	१५०
९०७	शाखा कच्ची, सन्दावना टोल	८	११,००,०००	१२,००,०००	७५	१२५
९०८	बाटोसंग नजोडिएको, सन्दावना टोल	८	६,००,०००	६,००,०००	५०	१००
९०९	शाखा पक्की, देवहरिया गाउँ	७	१७,००,०००	१८,००,०००	२५०	२५०
९१०	शाखा ग्राभेल, देवहरिया गाउँ	७	१४,००,०००	१४,००,०००	१००	१५०
९११	शाखा कच्ची, देवहरिया गाउँ	७	१२,००,०००	१२,००,०००	७५	८०
९१२	बाटोसंग नजोडिएको, देवहरिया गाउँ	७	६,००,०००	६,००,०००	५०	६०
९१३	शाखा पक्की, देवहरिया गाउँ पुर्व वन समिति तर्फ, उतर जंगल छेउ	७		१३,००,०००		१५०
९१४	शाखा ग्राभेल, देवहरिया गाउँ पुर्व वन समिति तर्फ, उतर जंगल छेउ	७		११,००,०००		१००
९१५	शाखा कच्ची, देवहरिया गाउँ पुर्व वन समिति तर्फ, उतर जंगल छेउ	७		९,००,०००		७०
९१६	बाटोसंग नजोडिएको, देवहरिया गाउँ पुर्व वन समिति तर्फ, उतर जंगल छेउ	७		६,००,०००		५०
९१७	शाखा पक्की, बेली	७	११,००,०००	१३,००,०००	१००	१००
९१८	शाखा ग्राभेल, बेली	७	८,००,०००	९,००,०००	७५	८०
९१९	शाखा कच्ची, बेली	७	७,००,०००	८,००,०००	५०	६०
९२०	बाटोसंग नजोडिएको, बेली	७	५,००,०००	६,००,०००	२५	४०
९२१	शाखा पक्की, पटेला	७	११,००,०००	१२,००,०००	१००	१००
९२२	शाखा ग्राभेल, पटेला	७	८,००,०००	९,००,०००	७५	८०
९२३	शाखा कच्ची, पटेला	७	७,००,०००	७,००,०००	५०	६०
९२४	बाटोसंग नजोडिएको, पटेला	७	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०

१०	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गबाट दक्षिण गएका सडक					
१००१	मेनरोड - गुल्मचर्च रोड (मुनिर खाको हाडवेयर दक्षिण)	२	३०,००,०००	३२,००,०००	४००	४००
१००२	पुरानो भन्सार रोड, मेनरोड - गुल्मचर्च रोड सम्म	२	३५,००,०००	३५,००,०००	५००	५००
१००३	पुरानो भन्सार रोड, गुल्मचर्च रोड - कल्भट सम्म	२	२६,००,०००	२६,००,०००	३००	३००
१००४	पुरानो भन्सार रोड, कल्भट - पिपल चौतारा चौक सम्म	२	१४,००,०००	१६,००,०००	२००	२००
१००५	पुरानो भन्सार रोड, पिपल चौतारा चौक देखि तिल्के ताल हुदै मसानघाट सम्म	२		१५,००,०००		१२५
१००६	मेनरोड - शिव मन्दिर चौक सम्म	२	३०,००,०००	३२,००,०००	४००	४००

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

[Handwritten signature]

१००७	शिव मन्दिर चौक दक्षिण वडा कार्यालय तिनकुने चोक सम्म	२	२५,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
१००८	तिनकुने चोक बैयाबेहडी गाउँ पिपल बोट हुलाकी सडक सम्म	२		१८,००,०००		१५०
१००९	मेनरोड - एस.पी.ए. कलेज जाने बाटो	२		३०,००,०००		३००
१०१०	मेनरोड - खप्तड चोक गुल्मचर्च रोड सम्म सन्तोषी टोल	२	३०,००,०००	३२,००,०००	४००	४००
१०११	खप्तड चोक गुल्मचर्च रोड - सुकुटी नाला पुल सम्म	२	२५,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
१०१२	सुकुटी नाला पुल सम्म - सरस्वतीनगर चौक	२		१८,००,०००		२००
१०१३	सरस्वतीनगर चौक - हुलाकी सडक जोड्ने	२		१६,००,०००		१५०
१०१४	मेनरोड कैलासी पुल दक्षिण (उग्रतारा ट्रेडर्स)	१	३०,००,०००	३२,००,०००	३००	३५०
१०१५	मेनरोड शिशु सदन स्कुल जाने बाटो	१	३०,००,०००	३३,००,०००	३००	३५०
१०१६	मेनरोड प्रकाश जंग स्वारको घर जाने बाटो	१	३०,००,०००	३३,००,०००	४००	३५०
१०१७	मेनरोड भेटनरी दक्षिण होटेल साधी हुदै सन्तोषी टोल (कैलासी नाला)	१	३०,००,०००	३३,००,०००	४००	३५०
१०१८	मेनरोड जोशी मेडिकल दक्षिण भेटनरी छेउ हुदै डिल्लीराज पन्तको घर र सनलाईट होटेल जोड्ने सडक तर्फ	१	३०,००,०००	३३,००,०००	४००	३५०
१०१९	मेनरोड पार्क चोक दक्षिण अमित प्लाग्मा भित्र	१	२५,००,०००	३३,००,०००	३००	३५०
१०२०	मेनरोड चौधरी बुक डिपो	१	४८,००,०००	४८,००,०००	५००	५००
१०२१	मेनरोड मिश्रा प्रिन्ट	१	४८,००,०००	४८,००,०००	५००	५००
१०२२	मेनरोड - मस्जिद	१	२५,००,०००	३०,००,०००	३००	३००
१०२३	मेनरोड दक्षिण पशुपती मन्दिर - एमाले पार्टी कार्यालय	१	३०,००,०००	३२,००,०००	४००	३५०
१०२४	एमाले पार्टी कार्यालय - त्रिवेणी चोक वरपर	१		३०,००,०००		३००
१०२५	त्रिवेणी चोक देखि दक्षिण शान्तिनगर, मोहना तर्फ जाने सडक	१		१७,००,०००		२००
१०२६	मेनरोड दक्षिण जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै कारागार सम्म	१	२०,००,०००	२२,००,०००	२५०	२५०
१०२७	मेनरोड दक्षिण अदालत रोड भित्र अदालत सम्म	१	२०,००,०००	३०,००,०००	२५०	२५०
१०२८	मेनरोड - श्याम टायल घर हुदै जाने सडक, बसन्त टोल	१	२२,००,०००	२३,००,०००	२५०	२५०
१०२९	मेनरोड - कृषि तालिम केन्द्र बसन्त टोल	१	२४,००,०००	२६,००,०००	३००	३००
१०३०	मेनरोड सेतो पुल दक्षिण गएको सडक	१		२२,००,०००		२२५
१०३१	मेनरोड दक्षिण गएको अन्य शाखा सडक	१		२०,००,०००		२२०
१०३२	मेनरोड दक्षिण राधा कृष्ण मन्दिर हुदै धनगढी गाउँ चोक सम्म	८	२४,००,०००	२४,००,०००	३००	३००
१०३३	धनगढी गाउँ चोक पुर्व वडा नं. १० को सिमाना सम्म	८	२०,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
१०३४	धनगढी गाउँ चोक दक्षिण बंगराकटान ९	८	२०,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
१०३५	धनगढी गाउँ चोक पुर्व घुईयाघाट जुगेडा जाने सडक	१०	१४,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
१०३६	हुलाकी सडक दक्षिण एरिस्टो ई.बो. होस्टेल	८	२४,००,०००	२५,००,०००	२००	२५०

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
प्रमुख जेठ
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

१०३७	हुलाकी सडक मल्ल किराना पसल दक्षिण	८	२४,००,०००	२५,००,०००	२००	२५०
१०३८	हुलाकी सडक मोती चोक दक्षिण कान्तिपुर टोल जाने सडक	८		२४,००,०००		२५०
१०३९	हुलाकी मनेहरा चोक घर देखि दक्षिण सरस्वती मा.वि. जाने चोक	७	२४,००,०००	२४,००,०००	३००	२५०
१०४०	J.P. मार्ग दक्षिण (जय पृथ्वी चोक)	७		२०,००,०००		१५०
१०४१	७ न. वडा कार्यालय दक्षिण सिविर हुदै जाने बाटो	१२	९,००,०००	१२,००,०००		१००
१०४२	घ.उ.म.न.पा १० विपी प्रा.वि. देखि Central Plot सम्म	१२	९,००,०००	१२,००,०००	१५०	१५०

११	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गबाट दक्षिण गुल्म चर्च रोड बीचका शाखा सडक					
११०१	शाखा पक्की, अमित प्लाज्मा, भेटनरी, जोशी टाकिज भित्र	१	२५,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
११०२	शाखा ग्राभेल, अमित प्लाज्मा, भेटनरी, जोशी टाकिज भित्र	१	१८,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
११०३	शाखा कच्ची, अमित प्लाज्मा, भेटनरी, जोशी टाकिज भित्र	१	१५,००,०००	१५,००,०००	१००	१२०
११०४	बाटोसंग नजोडिएको, अमित प्लाज्मा, भेटनरी, जोशी टाकिज भित्र	१	६,००,०००	६,००,०००	७५	७५
११०५	शाखा पक्की, बैयाबेहडी, सन्तोषी टोल, कृष्ण नगर	२	२४,००,०००	२४,००,०००	३००	३००
११०६	शाखा ग्राभेल, बैयाबेहडी, सन्तोषी टोल, कृष्ण नगर	२	१८,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
११०७	शाखा कच्ची, बैयाबेहडी, सन्तोषी टोल, कृष्ण नगर	२	१३,००,०००	१५,००,०००	१००	१२०
११०८	बाटोसंग नजोडिएको, बैयाबेहडी, सन्तोषी टोल, कृष्ण नगर	२	६,००,०००	६,००,०००	७५	७५

१२	धनगढी मेनरोड हुलाकी राजमार्गबाट दक्षिण तर्फ गएका सडकबाट छुट्टिएका शाखा सडक					
१२०१	शाखा पक्की सडक, वसन्त टोल	१	२०,००,०००	२२,००,०००	२५०	२५०
१२०२	शाखा ग्राभेल सडक, वसन्त टोल	१	१६,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
१२०३	शाखा कच्ची सडक, वसन्त टोल	१	१२,००,०००	१३,००,०००	१००	१२५
१२०४	बाटो नभएका, वसन्त टोल	१	६,००,०००	६,००,०००	७५	१००
१२०५	शाखा पक्की सडक, अदालत रोड वरपर	१	२०,००,०००	२२,००,०००	२५०	२५०
१२०६	शाखा ग्राभेल सडक, अदालत रोड वरपर	१	१६,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
१२०७	शाखा कच्ची सडक, अदालत रोड वरपर	१	१२,००,०००	१४,००,०००	१००	१२५
१२०८	बाटो नभएका, अदालत रोड वरपर	१	६,००,०००	६,००,०००	७५	१००
१२०९	शाखा पक्की सडक, कारागार रोड, पिपलबोट वरपर	१	२०,००,०००	२०,००,०००	२५०	२५०
१२१०	शाखा ग्राभेल सडक, कारागार रोड, पिपलबोट वरपर	१	१६,००,०००	१६,००,०००	२००	२००

१२११	शाखा कच्ची सडक, कारागार रोड, पिपलबोट वरपर	१	१२,००,०००	१२,००,०००	१००	१२५
१२१२	बाटो नभएका, कारागार रोड, पिपलबोट वरपर	१	६,००,०००	६,००,०००	७५	१००
१२१३	शाखा पक्की सडक, मेनरोड पशुपती मन्दिर, त्रिवेणी चोक	१	२५,००,०००	२५,००,०००	३००	३००
१२१४	शाखा ग्राभेल सडक, मेनरोड पशुपती मन्दिर भित्र, त्रिवेणी चोक	१	१८,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
१२१५	शाखा कच्ची सडक, मेनरोड पशुपती मन्दिर भित्र, त्रिवेणी चोक	१	१५,००,०००	१७,००,०००	१००	१२५
१२१६	बाटो नभएका, मेनरोड पशुपती मन्दिर भित्र, त्रिवेणी चोक	१	६,००,०००	६,००,०००	७५	१००
१२१७	पक्की सडक, पशुपति टोल, कब्रस्थान, चौधरी बुक डिपो वरपर	१	१७,००,०००	२४,००,०००	२००	२००
१२१८	ग्राभेल सडक, पशुपति टोल, कब्रस्थान, चौधरी बुक डिपो वरपर	१	१२,००,०००	२०,००,०००	१००	१५०
१२१९	कच्ची सडक, पशुपति टोल, कब्रस्थान, चौधरी बुक डिपो वरपर	१	९,५०,०००	१६,००,०००	७५	१२५
१२२०	बाटो नभएका, पशुपति टोल, कब्रस्थान, चौधरी बुक डिपो वरपर	१	५,००,०००	६,००,०००	५०	१००
१२२१	पक्की सडक, शान्तिनगर कटान, मोहना	१	१७,००,०००	१७,००,०००	२००	१५०
१२२२	ग्राभेल सडक, शान्तिनगर कटान, मोहना	१	१२,००,०००	१२,००,०००	१००	१००
१२२३	कच्ची सडक, शान्तिनगर कटान, मोहना	१	९,५०,०००	१०,००,०००	७५	८०
१२२४	बाटो नभएका, शान्तिनगर कटान, मोहना	१	५,००,०००	५,००,०००	५०	६०
१२२५	शाखा पक्की, मनेहरा क्षेत्र	७	१२,००,०००	१४,००,०००	१००	१२५
१२२६	शाखा ग्राभेल, मनेहरा क्षेत्र	७	९,००,०००	१०,००,०००	७५	९०
१२२७	शाखा कच्ची, मनेहरा क्षेत्र	७	८,००,०००	९,००,०००	५०	७०
१२२८	बाटोसंग नजोडिएको, मनेहरा क्षेत्र	७	५,००,०००	६,००,०००	२५	५०
१२२९	शाखा पक्की, धनगढी गाउँ क्षेत्र	८	१५,००,०००	१६,००,०००	१००	१२५
१२३०	शाखा ग्राभेल, धनगढी गाउँ क्षेत्र	८	१०,००,०००	१३,००,०००	७५	९०
१२३१	शाखा कच्ची, धनगढी गाउँ क्षेत्र	८	८,५०,०००	१०,००,०००	५०	७०
१२३२	बाटोसंग नजोडिएको, धनगढी गाउँ क्षेत्र	८	५,००,०००	५,००,०००	२५	५०
१२३३	शाखा पक्की, वडा न. ८ अन्य	८	१५,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
१२३४	शाखा ग्राभेल, वडा न. ८ अन्य	८	१०,००,०००	१८,००,०००	१००	१२५
१२३५	शाखा कच्ची, वडा न. ८ अन्य	८	८,५०,०००	१२,००,०००	७५	१००
१२३६	बाटोसंग नजोडिएको, वडा न. ८ अन्य	८	६,००,०००	६,००,०००	५०	७५
१२३७	शाखा पक्की, गौरी कटान, बंग्रा कटान	९	८,००,०००	१०,००,०००	१००	१००
१२३८	शाखा ग्राभेल, गौरी कटान, बंग्रा कटान	९	६,००,०००	७,००,०००	७५	८०
१२३९	शाखा कच्ची, गौरी कटान, बंग्रा कटान	९	५,००,०००	६,००,०००	५०	६०
१२४०	बाटो संग नजोडिएको, गौरी कटान, बंग्रा कटान	९	४,००,०००	४,००,०००	२५	४०
१२४१	शाखा पक्की, धुईयाघाट, जुगोडा	१०	९,००,०००	११,००,०००	१००	१००

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख



१२४२	शाखा ग्राभेल, धुईवाघाट, जुगेडा	१०	७,००,०००	८,००,०००	७५	८०
१२४३	शाखा कच्ची, धुईवाघाट, जुगेडा	१०	६,००,०००	७,००,०००	५०	६०
१२४४	बाटोसँग नजोडिएको किता, धुईवाघाट, जुगेडा	१०	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०
१२४५	शाखा पक्की, जुगेडा गाउ, कम्पनी	१२	७,००,०००	११,००,०००	१००	१००
१२४६	शाखा ग्राभेल, जुगेडा गाउ, कम्पनी	१२	६,००,०००	८,००,०००	७५	८०
१२४७	शाखा कच्ची, जुगेडा गाउ, कम्पनी	१२	४,००,०००	६,००,०००	५०	६०
१२४८	बाटोसँग नजोडिएका किता, जुगेडा गाउ, कम्पनी	१२	३,००,०००	४,००,०००	२५	४०
१२४९	नदी किनारसँग जोडिएका	२	४,००,०००	६,००,०००	२५	४०

१३	गुल्म चर्च रोड दक्षिणका शाखा सडकहरु					
१३०१	शाखा पक्की, कृष्णनगर, वैयावेहडी, सन्तोषी टोल	२	२४,००,०००	२४,००,०००	३००	३००
१३०२	शाखा ग्राभेल, कृष्णनगर, वैयावेहडी, सन्तोषी टोल	२	१८,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
१३०३	शाखा कच्ची, कृष्णनगर, वैयावेहडी, सन्तोषी टोल	२	१३,००,०००	१३,००,०००	१००	१००
१३०४	बाटोसँग नजोडिएको, कृष्णनगर, वैयावेहडी, सन्तोषी टोल	२	६,००,०००	६,००,०००	७५	७५
१३०५	शाखा पक्की, सरस्वती नगर	२	१८,००,०००	१८,००,०००	२००	२००
१३०६	शाखा ग्राभेल, सरस्वती नगर	२	१२,००,०००	१४,००,०००	१००	१००
१३०७	शाखा कच्ची, सरस्वती नगर	२	१०,००,०००	१०,००,०००	७५	८०
१३०८	बाटोसँग नजोडिएको, सरस्वती नगर	२	५,००,०००	६,००,०००	५०	६०
१३०९	शाखा पक्की, कटान, तिल्केताल, नवदिप टोल	२	१२,००,०००	१३,००,०००	१००	१००
१३१०	शाखा ग्राभेल, कटान, तिल्केताल, नवदिप टोल	२	८,००,०००	९,००,०००	७५	८०
१३११	शाखा कच्ची, कटान, तिल्केताल, नवदिप टोल	२	६,००,०००	७,००,०००	५०	६०
१३१२	बाटोसँग नजोडिएको, कटान, तिल्केताल, नवदिप टोल	२	४,००,०००	५,००,०००	२५	४०
१३१३	शिव मन्दिर दक्षिण रंग रोड जोड्ने	२		१८,००,०००		२००

१४	DDR Highway देखि पुर्व गएका सडकबाट छुट्टिएका शाखा सडकहरु					
१४०१	शाखा पक्की, कैलाली गाउँ क्षेत्र	१३	१२,००,०००	१६,००,०००	१००	१००
१४०२	शाखा ग्राभेल, कैलाली गाउँ क्षेत्र	१३	८,००,०००	१२,००,०००	७५	८०
१४०३	शाखा कच्ची, कैलाली गाउँ क्षेत्र	१३	७,००,०००	९,००,०००	५०	६०
१४०४	बाटोसँग नजोडिएका, कैलाली गाउँ क्षेत्र	१३	५,००,०००	६,००,०००	२५	४०
१४०५	शाखा पक्की, लक्ष्मीनगर, अम्बिका टोल क्षेत्र	१३	१२,००,०००	१३,००,०००	१००	१००
१४०६	शाखा ग्राभेल, लक्ष्मीनगर, अम्बिका टोल क्षेत्र	१३	८,००,०००	१०,००,०००	७५	८०
१४०७	शाखा कच्ची, लक्ष्मीनगर, अम्बिका टोल क्षेत्र	१३	७,००,०००	८,००,०००	५०	६०




१४०८	बाटोसंग नजोडिएका, लक्ष्मीनगर, अम्बिका टोल क्षेत्र	१३	५,००,०००	६,००,०००	२५	४०
१४०९	शाखा पक्की, एरपोर्ट जाने बाटोबाट छुटिएका	१३		२०,००,०००		१००
१४१०	शाखा ग्राभेल, एरपोर्ट जाने बाटोबाट छुटिएका	१३		१६,००,०००		८०
१४११	शाखा कच्ची, एरपोर्ट जाने बाटोबाट छुटिएका	१३		१०,००,०००		६०
१४१२	बाटोसंग नजोडिएका, एरपोर्ट जाने बाटोबाट छुटिएका	१३		६,००,०००		४०
१४१३	शाखा पक्की, गेटा	१३	२०,००,०००	२०,००,०००	१००	१००
१४१४	शाखा ग्राभेल, गेटा	१३	१७,००,०००	१७,००,०००	७५	८०
१४१५	शाखा कच्ची, गेटा	१३	१५,००,०००	१५,००,०००	५०	६०
१४१६	बाटो नभएको, गेटा	१३	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०
१४१७	शाखा पक्की, तुलसी चौक वरपर, सालघारी क्षेत्र	४		२२,००,०००		२००
१४१८	शाखा ग्राभेल, तुलसी चौक वरपर, सालघारी क्षेत्र	४		१६,००,०००		१५०
१४१९	शाखा कच्ची, तुलसी चौक वरपर, सालघारी क्षेत्र	४		१०,००,०००		१००
१४२०	बाटोसंग नजोडिएका, तुलसी चौक वरपर, सालघारी क्षेत्र	४		६,००,०००		७५

१५	DDR Highway देखि पश्चिम गएका सडकबाट छुटिएका शाखा सडकहरू					
१५०१	शाखा पक्की, राजपुर	१३	१२,००,०००	१४,००,०००	१००	१००
१५०२	शाखा ग्राभेल, राजपुर	१३	८,००,०००	१०,००,०००	७५	८०
१५०३	शाखा कच्ची, राजपुर	१३	७,००,०००	८,००,०००	५०	६०
१५०४	बाटोसंग नजोडिएका, राजपुर	१३	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०
१५०५	शाखा पक्की, बोराडाडी	३	२०,००,०००	२०,००,०००	२००	२००
१५०६	शाखा ग्राभेल, बोराडाडी	३	१७,००,०००	१७,००,०००	१५०	१५०
१५०७	शाखा कच्ची, बोराडाडी	३	१५,००,०००	१४,००,०००	७५	१००
१५०८	बाटोसंग नजोडिएका, बोराडाडी	३	६,००,०००	६,००,०००	५०	७५
१५०९	शाखा पक्की, गुरुद्वारा तर्फ	३	२०,००,०००	२२,००,०००	२००	२००
१५१०	शाखा ग्राभेल, गुरुद्वारा तर्फ	३	१७,००,०००	१८,००,०००	१५०	१५०
१५११	शाखा कच्ची, गुरुद्वारा तर्फ	३	१५,००,०००	१५,००,०००	७५	१००
१५१२	बाटोसंग नजोडिएका, गुरुद्वारा तर्फ	३	६,००,०००	६,००,०००	५०	७५
१५१३	शाखा पक्की, चटकपुर, कन्चन मार्गबाट छुटिएका	३	२०,००,०००	२४,००,०००	२५०	२५०
१५१४	शाखा ग्राभेल, चटकपुर, कन्चन मार्गबाट छुटिएका	३	१७,००,०००	२०,००,०००	१५०	१५०
१५१५	शाखा कच्ची, चटकपुर, कन्चन मार्गबाट छुटिएका	३	१५,००,०००	१६,००,०००	७५	१००
१५१६	बाटोसंग नजोडिएका, चटकपुर, कन्चन मार्गबाट छुटिएका	३	६,००,०००	७,००,०००	५०	७५
१५१७	शाखा पक्की, मोहना क्षेत्र	३	१७,००,०००	१७,००,०००	१००	१००
१५१८	शाखा ग्राभेल, मोहना क्षेत्र	३	१४,००,०००	१४,००,०००	७५	८०

१५१९	शाखा कच्ची, मोहना क्षेत्र	३	१२,००,०००	१२,००,०००	५०	६०
१५२०	बाटोसंग नजोडिएका, मोहना क्षेत्र	३	५,००,०००	५,००,०००	२५	४०
१५२१	शाखा पक्की, विशालनगर	३	२५,००,०००	२६,००,०००	३००	३००
१५२२	शाखा ग्राभेल, विशालनगर	३	२२,००,०००	२४,००,०००	२००	२००
१५२३	शाखा कच्ची, विशालनगर	३	१४,००,०००	१६,००,०००	१००	१००
१५२४	बाटोसंग नजोडिएका, विशालनगर	३	६,००,०००	७००,०००	५०	७५
१५२५	शाखा पक्की, गुल्म पछाडी	३	१४,००,०००	२०,००,०००	२५०	२५०
१५२६	शाखा ग्राभेल, गुल्म पछाडी	३	११,००,०००	१६,००,०००	१५०	१५०
१५२७	शाखा कच्ची, गुल्म पछाडी	३	८,५०,०००	१२,००,०००	७५	१००
१५२८	बाटोसंग नजोडिएका, गुल्म पछाडी	३	५,००,०००	७,००,०००	५०	७५
१५२९	शाखा पक्की, मिलन चोक, प्रगति नगर	३	१४,००,०००	१६,००,०००	२५०	२५०
१५३०	शाखा ग्राभेल, मिलन चोक, प्रगति नगर	३	११,००,०००	१२,००,०००	१५०	१५०
१५३१	शाखा कच्ची, मिलन चोक, प्रगति नगर	३	८,५०,०००	१०,००,०००	७५	१००
१५३२	बाटोसंग नजोडिएका, मिलन चोक, प्रगति नगर	३	५,००,०००	६,००,०००	५०	७५
१५३३	शाखा पक्की, वडहरा गाउँ	३	१४,००,०००	१६,००,०००		१५०
१५३४	शाखा ग्राभेल, वडहरा गाउँ	३	११,००,०००	१२,००,०००		१००
१५३५	शाखा कच्ची, वडहरा गाउँ	३	८,५०,०००	१०,००,०००		८०
१५३६	बाटोसंग नजोडिएका, वडहरा गाउँ	३	५,००,०००	६,००,०००		६०
१५३७	शाखा पक्की, रिग रोड पश्चिम मसानघाट टोल	३		१२,००,०००		१००
१५३८	शाखा ग्राभेल, रिग रोड पश्चिम मसानघाट टोल	३		१०,००,०००		८०
१५३९	शाखा कच्ची, रिग रोड पश्चिम मसानघाट टोल	३		८,००,०००		६०
१५४०	बाटोसंग नजोडिएका, रिग रोड पश्चिम मसानघाट टोल	३		६,००,०००		४०

१६	उर्मा, फुलबारी					
१६०१	हुलाकी सडक कनरी पार्क हुदै वडा न. १५ जोड्ने सडक	१५		१०,००,०००		९०
१६०२	शाखा पक्की, उर्मा १५	१५	६,००,०००	८,००,०००	१००	९०
१६०३	शाखा ग्राभेल, उर्मा १५	१५	५,००,०००	६,००,०००	७५	७०
१६०४	शाखा कच्ची, उर्मा १५	१५	३,५०,०००	४,००,०००	५०	५०
१६०५	बाटोसंग नजोडिएको, उर्मा १५	१५	१,५०,०००	२,००,०००	२५	३०
१६०६	शाखा पक्की, उर्मा १६	१६	६,००,०००	८,००,०००	१००	९०
१६०७	शाखा ग्राभेल, उर्मा १६	१६	५,००,०००	६,००,०००	७५	७०
१६०८	शाखा कच्ची, उर्मा १६	१६	३,५०,०००	४,००,०००	५०	५०
१६०९	बाटोसंग नजोडिएको, उर्मा १६	१६	१,५०,०००	२,००,०००	२५	३०
१६१०	शाखा पक्की, उर्मा १७	१७	६,००,०००	८,००,०००	१००	९०

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

[Handwritten Signature]

१६११	शाखा ग्राभेल, उर्मा १७	१७	५,००,०००	६,००,०००	७५	७०
१६१२	शाखा कच्ची, उर्मा १७	१७	३,५०,०००	४,००,०००	५०	५०
१६१३	बाटोसंग नजोडिएको, उर्मा १७	१७	१,५०,०००	२,००,०००	२५	३०
१६१४	शाखा पक्की, फुलबारी १४	१४	८,००,०००	९,००,०००	१००	९०
१६१५	शाखा ग्राभेल, फुलबारी १४	१४	६,००,०००	६,५०,०००	७५	७०
१६१६	शाखा कच्ची, फुलबारी १४	१४	४,००,०००	४,५०,०००	५०	५०
१६१७	बाटोसंग नजोडिएको, फुलबारी १४	१४	२,००,०००	२,५०,०००	२५	३०
१६१८	शाखा पक्की, फुलबारी १८	१८	८,००,०००	९,००,०००	१००	९०
१६१९	शाखा ग्राभेल, फुलबारी १८	१८	६,००,०००	६,५०,०००	७५	७०
१६२०	शाखा कच्ची, फुलबारी १८	१८	४,००,०००	४,५०,०००	५०	५०
१६२१	बाटोसंग नजोडिएको, फुलबारी १८	१८	२,००,०००	२,५०,०००	२५	३०
१६२२	शाखा पक्की, फुलबारी १९	१९	८,००,०००	९,००,०००	१००	९०
१६२३	शाखा ग्राभेल, फुलबारी १९	१९	६,००,०००	६,५०,०००	७५	७०
१६२४	शाखा कच्ची, फुलबारी १९	१९	४,००,०००	४,५०,०००	५०	५०
१६२५	बाटोसंग नजोडिएको, फुलबारी १९	१९	२,००,०००	२,५०,०००	२५	३०

घरको मुल्यांकन दर/प्रति वर्ग फिट				
सि.न	घरको प्रकार	२०७९/०८०	२०८०/०८१	२०८१/०८२
१	आर.सी.सी. फ्रेम-स्टेक्चर	१३००	१३००	१७००
२	स्टील स्ट्रेकर			१७००
३	सिमेन्टको गाहोमा ईट्टा-ढुङ्गाको जोडाई, आर.सी.सी. छाना	१०००	१२००	१४००
४	माटोको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गाको जोडाई आर.सी.सी. छाना	८००	९००	११००
५	सिमेन्टको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गा जोडाई, जस्ताको छाना	६००	७००	९००
६	माटोको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गा जोडाई, जस्ता, टायलको छाना	५००	५००	७००
७	त्रिप्यात्र भवन, गोदाम भवन, ट्रस जस्ताको घर (१० फिट भन्दा बढी उचाई)			१०००
८	सामान्य ट्रस, जस्ताको घर (१० फिट उचाई सम्म)			६००
९	काठको कच्ची घर	५०,०००(एकमुछ)	१००,०००(एकमुछ)	३००

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

[Handwritten Signature]

भवनको हास कट्टी दर (%)			
सि. न.	घरको प्रकार	वार्षिक हास (%)	बढिसे बढि हास कट्टी प्रतिशत
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर	१	४०
२	स्टील स्टक्चर	१	४०
३	सिमेन्टको गाहोमा ईट्टा-ढुङ्गाको जोडाई, आर.सी.सी. छाना	१.२५	५०
४	माटोको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गाको जोडाई आर.सी.सी. छाना	१.५	६०
५	सिमेन्टको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गा जोडाई, जस्ताको छाना	१.५	६०
६	माटोको गाहोमा ईट्टा वा ढुङ्गा जोडाई, जस्ता, टायलको छाना	२	७५
७	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस जस्ताको घर (१० फिट भन्दा बढी उचाई)	१.५	५०
८	सामान्य ट्रस्ट, जस्ताको घर (१० फिट उचाई सम्म)	२	६०
९	काठको कच्ची घर	२.५	७५

सम्पत्ति करको दर				
सि.न.	सम्पत्तिको मूल्य		प्रति लाख	रु.
१	५००,०००	सम्म		५०
२	६००,०००	सम्म	१५	९०
३	७००,०००	सम्म	१५	१०५
४	८००,०००	सम्म	१५	१२०
५	९००,०००	सम्म	१५	१३५
६	१,०००,०००	सम्म	१५	१५०
७	१,२००,०००	सम्म	२०	२४०
८	१,४००,०००	सम्म	२०	२८०
९	१,६००,०००	सम्म	२०	३२०
१०	१,८००,०००	सम्म	२०	३६०
११	२,०००,०००	सम्म	२०	४००
१२	२,२००,०००	सम्म	२५	५५०
१३	२,४००,०००	सम्म	२५	६००
१४	२,६००,०००	सम्म	२५	६५०
१५	२,८००,०००	सम्म	२५	७००
१६	३,०००,०००	सम्म	२५	७५०
१७	३,४००,०००	सम्म	३५	१,१९०
१८	३,८००,०००	सम्म	३५	१,३३०
१९	४,२००,०००	सम्म	३५	१,४७०
२०	४,६००,०००	सम्म	३५	१,६१०
२१	५,०००,०००	सम्म	३५	१,७५०

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
प्रमाणित गर्ने,
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

२२	६,०००,०००	सम्म	४५	२,७००
२३	७,०००,०००	सम्म	४५	३,१५०
२४	८,०००,०००	सम्म	६०	४,८००
२५	९,०००,०००	सम्म	६०	५,४००
२६	१०,०००,०००	सम्म	६०	६,०००
२७	१२,०००,०००	सम्म	७५	९,०००
२८	१४,०००,०००	सम्म	७५	१०,५००
२९	१६,०००,०००	सम्म	७५	१२,०००
३०	१८,०००,०००	सम्म	७५	१३,५००
३१	२०,०००,०००	सम्म	७५	१५,०००
३२	२२,५००,०००	सम्म	९०	२०,२५०
३३	२५,०००,०००	सम्म	९०	२२,५००
३४	२७,५००,०००	सम्म	९०	२४,७५०
३५	३०,०००,०००	सम्म	९०	२७,०००
३६	३५,०००,०००	सम्म	९०	३१,५००
३७	४०,०००,०००	सम्म	९०	३६,०००
३८	४५,०००,०००	सम्म	९०	४०,५००
३९	५०,०००,०००	सम्म	९०	४५,०००
४०	६०,०००,०००	सम्म	१००	६०,०००
४१	७०,०००,०००	सम्म	१००	७०,०००
४२	८०,०००,०००	सम्म	११०	८८,०००
४३	९०,०००,०००	सम्म	११०	९९,०००
४४	१००,०००,०००	सम्म	११०	१,१०,०००
४५	११०,०००,०००	सम्म	१२०	१,३२,०००
४६	१२०,०००,०००	सम्म	१२०	१,४४,०००
४७	१३०,०००,०००	सम्म	१३०	१,६९,०००
४८	१४०,०००,०००	सम्म	१३०	१,८२,०००
४९	१५०,०००,०००	सम्म	१३०	१,९५,०००
५०	१५०,०००,००० भन्दा बढी		१५०	

छुट तथा जरिवाना

१. प्रत्येक आ.ब.को पुष मसान्त सम्म १०% छुट हुनेछ।

२. प्रत्येक आ.ब.को अषाढ मसान्त सम्म कर नबुझाए प्रत्येक आ.ब.मा लाग्ने करमा १०% का दरले जरिवाना बढी हुनेछ।

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

अनुसूची-२

दफा ४ संग सम्बन्धित, घर/जग्गा बहाल कर

१. धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, (छप्पर), कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको १०% लिने।

बहालकर प्रयोजनका लागि यस धनगढी उप-महानगरपालिकाबाट कायम गरिएको न्युनतम घर भाडा दर

सि.न.	क्षेत्र	वडा न.	न्युनतम घर भाडा दर		कैफियत
			व्यापारिक	आवासीय	
१	मेनरोड				
१.१	ट्राफिक चौक - कैलालीपुल सम्म	२,४	१२,०००	२,५००	
१.२	कैलाली पुल - जि.प्र.का. पुल सम्म	१	१०,०००	२,०००	
१.३	जि.प्र.का. पुल - क्याम्पस चौक	१,८	१०,०००	२,०००	
१.४	क्याम्पस चौक - मोती चौक	७,८	७,५००	१,५००	
१.५	मोती चौक - मनेहरा शिविर	७,८	५,०००	१,०००	
१.६	मनेहरा शिविर - बेली सम्म	७	३,०००	१,०००	
१.७	बेली - फुलबारी	१५,१४,१८,१९	२,०००	१,०००	
२	DDR Highway				
२.१	ट्राफिक चौक दक्षिण शिक्षा कार्यलय जाने बाटो सम्म	२,३	१०,०००	२,०००	
२.२	शिक्षा कार्यलय जाने बाटो मिलनचौक - सम्म	२,३	६,०००	१,५००	
२.३	मिलन चौक दक्षिण भन्सार	२,३	४,०००	१,०००	
२.४	ट्राफिक चौक - सहिद गेट	३,४	१२,०००	२,५००	
२.५	सहिद गेट - त्रिभुवन चौक	३,४	१०,०००	२,०००	
२.६	त्रिभुवन चौक - राजपुर	३,४,१३	८,०००	२,०००	
२.७	राजपुर - न.पा. सिमाना	१३	५,०००	१,०००	
३	क्याम्पस चटकपुर रोड				
३.१	क्याम्पस चटकपुर रोड	४	७,०००	१,५००	
३.२	क्याम्पस चटकपुर रोड	५,१,८	५,०००	१,०००	
४	मेनरोड उत्तर				
४.१	रातोपुल - घरेलु अफिस सम्म	४	७,०००	१,५००	
४.२	घरेलु अफिस - क्याम्पस चटकपुर रोड	४	५,०००	१,०००	
४.३	बसपार्क जाने आउने बाटो	४	५,०००	१,०००	
४.४	बसपार्क गोल मार्केट	४	१०,०००	२,०००	
	गोल मार्केट भित्र	४	५,०००	१,०००	
	बसपार्क, विशाल बजार	४	८,०००	१,५००	
४.५	मेनरोड उत्तर एल.एन. चौक, पार्क रोड - क्याम्पस चटकपुर रोड सम्म	१	६,०००	१,०००	
४.६	नैना देवी रोड	१	४,०००	१,०००	

Signature

Signature
प्रज्जित बज्र
गोपाल हुमाल
बजार प्रमुख

४.७	मालपोत रोड	१	५,०००	१,०००	
४.८	मेनरोड सेतोपुल उत्तर क्याम्पस चटकपुर जोड्ने सडक (प्लाईउड रोड)	१	४,०००	१,०००	
४.९	क्याम्पस रोड	८	५,०००	१,०००	
४.१०	मेनरोड उत्तर क्याम्पस चटकपुर जोड्ने सडक अन्य	१,४,८	३,०००	१,०००	
५	मेनरोड दक्षिण				
५.१	पुरानो भन्सार रोड, मेनरोड - गुल्मचर्च रोड सम्म	२	५,०००	१,०००	
५.२	मेनरोड - रुबस होटल शिव मन्दिर चौक सम्म	२	४,०००	१,०००	
५.३	मेनरोड - एस.पी.ए. कलेज जाने बाटो	२	४,०००	१,०००	
५.४	मेनरोड - सन्तोषी टोल जाने बाटो	२	४,०००	१,०००	
५.५	मेनरोड पशुपति मन्दिर ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय	१	४,०००	१,०००	
५.६	मेनरोड दक्षिण चौधरी बुक डिपो, मिश्र प्रिन्ट्स जाने बाटो	१	५,०००	१,०००	
५.७	मेनरोड - कृषि तालिम केन्द्र बसन्त टोल	१	४,०००	१,०००	
५.८	मेनरोड दक्षिण राधा कृष्ण मन्दिर हुदै घनगढी गाउँ चोक सम्म	१	४,०००	१,०००	
५.९	मेनरोड दक्षिण गएका अन्य	१,२	३,०००	१,०००	
६	डिभोटी होटल उत्तर ऐश्वर्य हुदै पिपल चौतारा सम्म	५	४,०००	१,०००	
७	घनगढी खुटिया राजमार्ग	५	२,०००	१,०००	
८	घनगढी खुटिया राजमार्ग	६	१,५००	१,०००	
९	घनगढी खुटिया राजमार्ग	११	१,५००	१,०००	
१०	हसनपुर, तारानगर	५	२,०००	१,०००	
११	जाई	५	२,०००	१,०००	
१२	सन्तोषी टोल, वैयाबेहडी, कृष्ण नगर	२	२,०००	१,०००	
१३	बडा न. ४ भित्री सडक	४	२,०००	१,०००	
१४	माथि उल्लेख भए बाहेकका अन्य क्षेत्रहरु	१,२,३,४,५,७,८	२,०००	१,०००	
१५	अन्य ग्रामिण क्षेत्र	६,९,१०,११,१२,१३,१४, १५,१६,१७,१८,१९	१,५००	५,००	
१६	अर्ध पक्की घर (आर सि सि छाना बाहेक)	माथि उल्लेखित दरको ५०% लिने			
१७	खोका तथा कच्ची घर	वार्ड न. १,२,३,४,५,७,८,१३ (घनगढी मेनरोड, राजमार्ग र यसका शाखा सडक)	१,०००		
		अन्य	५,००		
१८	गोदाम घरको भाडा प्रति वर्ग फिट	रु. ४		सबै वडाहरुमा	

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

नोट :

- माथि उल्लेखित गरिएको व्यापारिक प्रयोजनको दर लाई १०*१० को कोठालाई आधार मानी तयार गरिएको छ । उक्त दरलाई कोठाको क्षेत्रफल अनुसार हिसाब गरिने छ ।
- माथिल्लो तल्ला र पछाडिको कोठाहरुको लागि तोकिएको भाडा दरमा ५०% कम घर भाडा दर कायम गरिने छ ।

जग्गा भाडा -

धनगढी उप महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कोही कसैले आफ्नो खाली जग्गा बहालमा लगाउदा बहाल कर प्रयोजनको लागि उक्त जग्गाको मासिक भाडा दर निम्न बमोजिम तोकिने छ ।

क्र.स.	प्रयोजन	वार्षिक मूल्य	कैफियत
१	कृषि प्रयोजनका लागि प्रति कठ्ठा	७००	सबै वडाहरुमा
२	व्यापारिक प्रयोजनका लागि प्रति कठ्ठा	१०,०००	वार्ड न. १,२,३,४,५,७,८,९३ का जग्गा (धनगढी मेनरोड, राजमार्ग र यसका शाखा सडक)
३	व्यापारिक प्रयोजनका लागि प्रति कठ्ठा	५,०००	अन्य

नोट: कृषि प्रयोजन भन्नाले नितान्त धान, गहु, तोरी, मकै जस्ता वाली उत्पादन गर्ने भन्ने सम्झनु पर्ने छ ।

अनुसूची-३

दफा ५ संग सम्बन्धित, व्यवसाय कर

१. धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वार्षिक रूपमा लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर :

सि. न.	मूल्यांकन समूह	मूल्यांकन उप-समूह	२०८०/०८१	२०८१/०८२
१	मदिरा, सुर्ती जन्य पदार्थ, हल्का पेय पदार्थ, मिनिरल वाटर आदि			
	१०१	मदिरा, वियरका आधिकारिक विक्रेता (डिलर)	३५,०००	४०,०००
	१०२	बिदेशी तथा स्वदेशी मदिरा, हल्का पेय पदार्थ का थोक विक्रेता	२५,०००	३०,०००
	१०३	मदिरा, हल्का पेय पदार्थ खुद्रा विक्रेता	१५,५००	१८,५००
	१०४	सुर्ती जन्य पदार्थ (चुरोट, विडी, सुर्ती, पानपराग, गुटका आदिका) थोक विक्रेता	१७,०००	२२,०००
	१०५	सुर्ती जन्य पदार्थ (चुरोट, विडी, सुर्ती, पानपराग, गुटका आदिका) खुद्रा विक्रेता	५,०००	६,०००
	१०६	हल्का पेय पदार्थका डिलर (मदिरा बाहेक)		१०,०००
	१०७	हल्का पेय पदार्थका थोक विक्रेता (मदिरा बाहेक)	८,०००	८,०००
	१०८	हल्का पेय पदार्थका खुद्रा विक्रेता (मदिरा बाहेक)		२,०००
	१०९	मिनिरल वाटरका थोक विक्रेता	२,५००	५,०००
२	अन्य विविध समानका थोक विक्रेता, ट्रेड एण्ड सप्लायर्स, कम्पनी			
	२०१	बहुउद्देश्यीय व्यवसाय, कम्पनी/प्रा.लि.		१५,०००
	२०२	ट्रेड एण्ड सप्लायर्स	६,०००	६,०००
	२०३	फर्निचर्स, होम डेकोरेटिभ सम्बन्धि	६,०००	६,०००

२०४	गाडीका टायर बिक्रेता	५,५००	५,५००
२०५	टेलरिङ्गसंग सम्बन्धित विविध सामानको कारोवार गर्ने	४,०००	५,०००
२०६	मोबिल सम्बन्धी कारोवार गर्ने	३,५००	४,०००
२०७	जुट व्याग, बोरा, सपिङ्ग व्याग	२,०००	४,०००
२०८	प्लाष्टिकबाट उत्पादित (भाडा वर्तन, कुर्चि, डोरी आदि) का थोक बिक्रेता	४,०००	४,०००
२०९	फर्निचरिङ्ग एण्ड फिक्चर्स (कारपेट, फोम डल्लप, पर्दा आदि)	४,०००	४,०००
२१०	कुखुरा, अण्डा बिक्रेता	३,५००	४,०००
२११	झाडुका थोक बिक्रेता	२,०००	३,०००
२१२	कुनै पनि कम्पनी/संस्था/उद्योगबाट उत्पादित दैनिक उपभोग्य वस्तुहरूको डिलर (प्रति वस्तुको प्रति डिलर)	५,०००	५,०००
३	स्वास्थ्य सेवा		
३०१	निजी अस्पताल १५ सैया सम्म	३०,०००	३०,०००
३०२	निजी अस्पताल १६ देखि ४९ सैया सम्म		४०,०००
३०३	निजी अस्पताल ५० देखि ९९ सैया सम्म		५०,०००
३०४	निजी अस्पताल १००+		६०,०००
३०५	नर्सिङ होम	२५,०००	३०,०००
३०६	नेत्रालय (आँखा अस्पताल)		३०,०००
३०७	पोलिक्लिनिक	२५,०००	२५,०००
३०८	विशेषज्ञ डाक्टर सहितका क्लिनिक	६,०००	८,०००
३०९	क्लीनिक	६,०००	६,०००
३१०	दन्त क्लिनिक	६,०००	६,०००
३११	ल्याब/प्याथोलोजी/एक्सरे/इन्डोस्कोपी	६,०००	६,०००
३१२	अल्ट्रासाउण्ड, सिटी स्क्यान, एम आर आइ, डाय्गोनोस्टिक, इन्डोस्कोपी		७,०००
३१३	स्वास्थ्य सम्बन्धि सर्जिकल सामान तथा डाय्गोनोसिस केमिकल्स बिक्रेता	५,०००	५,०००
३१४	एलोपेथिक औषधीका थोक बिक्रेता	५,०००	५,०००
३१५	एलोपेथिक औषधीका खुद्रा बिक्रेता	२,५००	२,५००
३१६	आयुर्वेदिक औषधीका थोक बिक्रेता		३,०००
३१७	आयुर्वेदिक औषधीका खुद्रा बिक्रेता		२,०००
३१८	नेत्र चिकित्सक वा सहायक सहितको चश्मा पसल	३,०००	३,०००
३१९	चस्माको विक्री तथा मर्मत गर्ने पसल	२,५००	२,५००
३२०	चिकित्सकीय सेवा प्रदान गर्ने	३,५००	३,५००

२५

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

	३२१	दाँत मात्र बनाउने	२,०००	२,०००
	३२२	एक्युपन्चर, फिजियोथेरापी, होमियो थेरापीबाट, प्राकृतिक चिकित्सा प्रविधिबाट उपचार गर्ने	३,०००	३,०००
४	ज्वेलरी			
	४०१	हिरा, सुन, चाँदी गहना पसल क श्रेणी	१०,०००	१०,०००
	४०२	सुन, चाँदीका गहना बनाउने साथै खरिद विक्री गर्ने	६,५००	७,०००
	४०३	सुन, चाँदीका गहना बनाउने सुाना पसल	३,५००	४,०००
	४०४	सुन चाँदीका गहनासँग सम्बन्धित विविध सामान, औजार आदिको कारोवार गर्ने	३,५००	४,०००
	४०५	रोल्ड गोल्ड गहनाको कारोवार गर्ने	२,५००	२,५००
	४०६	सुन टेस्टिङ ल्याब		२,५००
	४०७	सुन चाँदी खार्ने, गलाउने	२,०००	२,०००
५	ईलेक्ट्रिक तथा ईलेक्ट्रोनिक्स सामान			
	५०१	मोबाईल डिलर		९,०००
	५०२	ए.सी., वासिङ्ग मेसिन, कम्प्यूटर, फ्रिज, टि. भि. का साथै अन्य ईलेक्ट्रोनिक्स उपकरण सामान विक्री गर्ने	७,५००	७,५००
	५०३	मोबाईल ग्यालरी, मोबाईल विक्री र मर्मत (ठुला पसल)	६,०००	६,०००
	५०४	मोबाईल ग्यालरी मोबाईल मर्मत साधारण	२,५००	३,०००
	५०५	विजुलीका सामान तथा व्याट्री विक्री गर्ने ठूला पसल	६,०००	६,०००
	५०६	विजुलीका सामान तथा व्याट्री विक्री गर्ने साना पसल	४,०००	४,०००
	५०७	रेडियो, घडी विक्री गर्ने	२,०००	२,०००
	५०८	क्यासेट रिकर्डर, सि.डी., डि. भि. डि. विक्री गर्ने	२,०००	२,०००
६	निर्माण सामग्री सम्बन्धी			
	६०१	हार्डवेयरका साथै विभिन्न मेसिनरी सामान विक्री गर्ने	१५,०००	१५,०००
	६०२	आफ्नै उद्योग तथा कम्पनीका शाखा लगायत विभिन्न डिपो डिस्ट्रीब्युटर्स	१५,०००	१५,०००
	६०३	अलकत्राको कारोवार गर्ने	७,५००	७,५००
	६०४	सिमेन्टका थोक कारोवार गर्ने	७,५००	७,५००
	६०५	हार्डवेयर पसल ठुला	७,५००	७,५००
	६०६	हार्डवेयर पसल साना	६,०००	६,०००
	६०७	मार्बल, टायलका साथै सेनेटरी सामानका बिक्रेता		७,५००
	६०८	सेनेटरी सामानका बिक्रेता	६,०००	६,०००
	६०९	टायल, मार्बल, ग्रेनाईड बिक्रेता		६,०००

६१०	कलर बैंक	६,०००	६,०००
६११	प्लाई तथा ग्लास हाउस		६,०००
६१२	सिसा कटिङ्ग, डिजाईन, पलिस आदि	५,०००	६,०००
६१३	ईकोप्यानल तथा यु. पि. भि. सि. सम्बन्धी काम गर्ने	५,०००	५,०००
६१४	मिक्चर मसिन सहित ढलानका लागि सटरिङका सामान भाडामा दिने	४,५००	४,५००
६१५	जिओ टेष्टाईल, रुफ फ्यान प्यानल, फल सिलिंग सम्बन्धि काम गर्ने	३,०००	३,०००
६१६	मिक्चर मसिन भाडामा दिने	२,०००	२,५००
६१७	सटरिङको मात्र व्यापार गर्ने	२,०००	२,५००
७	पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार		
७०१	पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री गर्ने पेट्रोल पम्प	७,५००	७,५००
७०२	खाना पकाउने ग्यास सिलिन्डर मात्र बिक्रेता	२,५००	२,५००
७०३	खाना पकाउने ग्यासको सिलिन्डर खुद्रा बिक्रेता		१,०००
७०४	मट्टीतेल मात्र बिक्री गर्ने	१,०००	१,०००
८	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थका किराना पसल		
८०१	सुपर मार्केट	७५,०००	७५,०००
८०२	मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर	१५,०००	१५,०००
८०३	दैनिक उपभोग्य वस्तुका थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	४,०००	५,०००
८०४	किराना पसल ठूलो	२,५००	२,५००
८०५	किराना पसल सानो	१,५००	१,५००
८०६	किराना सामान, फलफुल, तरकारी एकै स्थानबाट बिक्री गर्ने पसल		२,५००
८०७	गुँड थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१,०००	१,५००
८०८	पानका साथै अन्य सामान बिक्री गर्ने	१,०००	१,५००
९	सवारी साधनका सेल्स डिपो		
९०१	मेसिनरी साधन बिक्रेता (हेभी इक्विपमेन्ट)	२२,०००	३०,०००
९०२	बस, ट्रक,	१५,०००	३०,०००
९०३	जिप, कार, डेलिभरी भ्यान	१५,०००	२०,०००
९०६	ई-सवारी साधन (जिप, भ्यान, कार)		१८,०००
९०५	स्कुटर, मोटरसाईकल	१५,०००	१५,०००
९०४	टेक्टर, पावर टिलर	१५,०००	१०,०००
९१०	कार, जीप, डेलिभरी भ्यान एक्सचेन्ज (रि-कण्डीसन हाउस)	७,५००	८,५००
९११	मेशिनरी साधनका पार्टस बिक्रेता	७,०००	८,०००
९०७	ई-रिक्सा, ई-स्कुटर, ई-मोटरसाईकल, ई-साईकल बिक्रेता	६,०००	६,०००

	१०९	मोटरसाईकल, स्कुटर, मोपेड एक्सचेन्ज (रि-कण्डीसन हाउस)	५,०००	५,०००
	११३	पावर टुल्स (हाते औजार), मेसिनरी सामान सहितका पसल	५,०००	५,०००
	११२	ई-रिक्सा तथा मोटर गाडीका स्पेयर्स, पाटपुर्जा, टायर आदिका खुद्रा विक्रेता	४,५००	४,५००
	१०८	रिक्सा र साईकल विक्रेता	२,५००	२,५००
१०	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा प्रदान गर्ने			
	१००१	चिकित्सकीय सेवा प्रदान गर्ने कन्सल्टेन्ट डाक्टर	७,०००	७,०००
	१००२	वैदेशिक रोजगार, शैक्षिक परामर्श सेवा	६०००	६०००
	१००३	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी तथा जियोटिक ल्याब	६,०००	६,०००
	१००४	घर नक्सा बनाउने कन्सल्टेन्सी	५,०००	५,०००
	१००५	चिकित्सकीय, विशेषज्ञ, कविराज/वैद्य, कानून व्यवसायी	३,५००	३,५००
	१००६	लेखा परीक्षक क र ख वर्ग	३,५००	३,५००
	१००७	लेखा परीक्षक ग र घ वर्ग	३,०००	३,०००
	१००८	सेक्युरिटी गार्ड प्रदान गर्ने	२,५००	२,५००
	१००९	लेखापढी व्यवसाय, सभेयर, अनुवादक, पशु सहायक, सेक्रेटेरियल सेवा	१,५००	२,०००
	१०१०	विमा एजेन्ट, भन्सार एजेन्ट, शेयर कारोबार गर्ने ब्यक्ति फर्म	२,०००	२,०००
	१०११	अनुसन्धानकर्ता र परामर्श दाता	२,०००	२,०००
	१०१२	आयकर, मूल्य अभिवृद्धिकर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने	२,०००	२,०००
	१०१३	ज्योतिष विद्या, म्यारिज व्यूरो र विज्ञापन सेवा	१,५००	१,५००
	१०१४	डकर्मी र सिकर्मी व्यवसाय	१,५००	१,५००
	१०१५	स्वदेशी रोजगार सेवा	१,०००	१,०००
११	निर्माण व्यवसायी			
	११०१	क श्रेणी	१२,०००	१२,०००
	११०२	ख श्रेणी	१०,०००	१०,०००
	११०३	ग श्रेणी	६,०००	६,०००
	११०४	घ श्रेणी	५,०००	५,०००
	११०५	दर्ता तथा प्रमाण पत्र जारी गरेको १०,०००		
१२	उद्योग व्यवसाय			
	१२०१	कंक्रीट हुमपाईप, विद्युत पोल उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग	३०,०००	३०,०००
	१२०२	आधुनिक मेसिनबाट इट्टा बनाउने उद्योग	३०,०००	३०,०००
	१२०३	फिक्सचिमिन भएका ईट्टा टायल उद्योग	२५,०००	२५,०००
	१२०४	भुसे इट्टा भएका	१५,०००	२५,०००
	१२०५	ग्यास फिलिङ उद्योग	१५,०००	१५,०००

१२०६	अक्सिजन प्लान्ट	१५,०००	१०,०००
१२०७	मिक्सर उद्योग/रेडिमिक्स	८,०००	१०,०००
१२०८	मेटल तथा स्टीलबाट विभिन्न औजार, उपकरण, फर्निचर, ग्रील, सटर, टुक, ट्रेक्टरका ट्वाली, भ्याल ढोका बनाउने	८,०००	८,०००
१२०९	तार-जारी, किला काटी, नट बोल्ट आदि उत्पादन गर्ने	६,०००	८,०००
१२१०	सुती अन्य पदार्थबाट उत्पादन हुने बस्तु सम्बन्धि उद्योग	६,०००	८,०००
१२११	बालुवा प्रशोधन	७,५००	७,५००
१२१२	मिनिरल वाटर हल्का पेय पदार्थ उत्पादक	७,५००	७,५००
१२१३	मेटल तथा स्टीलबाट ग्रील, भ्याल, ढोका बनाउने साधारण	५,०००	६,०००
१२१४	चिजबल, कुरकुरे, चिप्स	५,५००	५,५००
१२१५	आल्मुनियमबाट इयाल ढोका आदि बनाउने	४,०००	५,०००
१२१६	विधुतिय उपकरणहरू निर्माण गर्ने उद्योग	४,५००	५,०००
१२१७	प्रोडक्सन हाउस (भिडियोग्राफी)	५,०००	५,०००
१२१८	सिमेन्टका टायल, ब्लक, ट्वाइलेट रिङ र साना पोल बनाउने	४,५००	४,५००
१२१९	तयारी पोशाक उत्पादन गर्ने (गारमेन्ट) उद्योग	३,५००	४,०००
१२२०	सेनेटरी सामानहरू उत्पादन गर्ने (धारा, टुटी आदि)	३,०००	४,०००
१२२१	अण्डाबाट चल्ला उत्पादन गर्ने मेसिन आदि बनाउने तथा विक्री गर्ने	३,०००	४,०००
१२२२	स्टिल तथा टिनका बाकस, ड्रम बनाउने	३,५००	३,५००
१२२३	प्लाष्टिकका सामान, चोरा, कप, प्लेट साथै अन्य यस्तै प्रकृतिका सामान उत्पादन गर्ने तथा Re-cycle दाना उत्पादन गर्ने	३,५००	३,५००
१२२४	आईसक्रिम, बरफ कुल्फी उद्योग	३,५००	३,५००
१२२४	बेकरी उद्योग तथा बेकरी तालिम केन्द्र	३,५००	३,५००
१२२६	कापी, कलम उद्योग	३,५००	३,५००
१२२७	सावुन, सर्फ, हर्पिक, फिनायल जस्ता सरसफाई सम्बन्धि बस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग	२,५००	३,०००
१२२८	घरेलु कपडा, टाई बेल्ट, ढाका टोपी उद्योग	२,५००	२,५००
१२२९	पाउरोटी, विस्कुट, चकलेट, केकका साथै अन्य बेकरी उत्पादन उद्योग	२,५००	२,५००
१२३०	जुता, चप्पल उद्योग	२,५००	२,५००
१२३१	दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन उत्पादक	२,०००	२,०००
१२३२	चाउमिन, सोयाबिन उद्योग	२,०००	२,०००
१२३३	होजियारी उद्योग आधुनिक मेसिन द्वारा ठूलो पसल	३,०००	३,०००
१२३४	होजियारी उद्योग (३ मेसिन सम्म) सानो	१,०००	१,५००

१२३५	चक, डहर, मिश्री, गट्टा, कपास, मकैका फुला, भुजा, कोईला उत्पादन गर्ने	२,५००	२,५००
१२३६	प्याकेजिङ्ग उद्योग	३,०००	२,५००
१२३७	धागो, बटन उद्योग	२,५००	२,५००
१२३८	घरेलु हातहतियार हसिया, खुकुरी, खुँडा बन्चरो आदि तथा भाडा माइने जाली उत्पादन गर्ने	२,०००	२,०००
१२३९	कागजका डब्बा, अण्डाका क्यारेट आदि बनाउने उद्योग	२,०००	२,०००
१२४०	चित्रकला, मुर्तिकला, हस्तकला उद्योग	२,०००	२,०००
१२४१	विभिन्न किसिमका मसला, अचार, सस उद्योग	१,५००	१,५००
१२४२	मैनबत्ति, सलाई, अगरबत्ति उद्योग	१,०००	१,०००
१२४३	सेनिटरी प्याड, नेपकिन, सपिंग ब्याग उत्पादन गर्ने उद्योग	१,०००	१,०००
१३	उर्जा मुलक उद्योग		
१३०१	गोबर ग्यास	२,५००	२,५००
१३०२	ईलेक्ट्रिक सवारी साधन चारजिंग स्टेशन (३ प्वाइंट देखि माथि)	४,०००	४,०००
१३०३	ईलेक्ट्रिक सवारी साधन चारजिंग स्टेशन (२ प्वाइंट सम्म)	२,५००	२,५००
१३०४	सोलार पावर	३,५००	३,५००
१४	कृषि तथा वन उद्योग		
१४०१	काठ चिरान सम्बन्धि काम गर्ने स-मिल	१५,०००	१५,०००
१४०२	प्लाईउड उद्योग	५,०००	५,०००
१४०३	चिरान मेशिन राखि आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने	१२,०००	१२,०००
१४०४	चिरान मेशिन नराखि साधारण फर्निचर उत्पादन गर्ने	६,०००	६,०००
१४०५	ह्याचरी उद्योग, चल्ला उत्पादन गर्ने	३,०००	३,०००
१४०६	मैदा, सुजि, पिठो, चोकर उत्पादन गर्ने ग्रिड प्लान्ट	१०,०००	१०,०००
१४०७	चिउरा उद्योग	५,०००	५,०००
१४०८	खाद्य प्रोसेसिङ	१०,०००	१०,०००
१४०९	जडीवुटी एवं बोटविरुवा, तरकारी, केरा, च्याउ उत्पादक	२,०००	२,०००
१४१०	विउ विजन उद्योग	३,०००	३,०००
१४११	कम्पोष्ट मल उत्पादन गर्ने	२,०००	१,५००
१४१२	दुना टपरी, कागजका प्लेट, टुथपिक उद्योग	१,५००	१,०००
१४१३	वेतबासको फर्निचर उत्पादन गर्ने	२,०००	२,०००
१४१४	जडिवुटी उत्पादन तथा प्रशोधन केन्द्र	३,५००	३,५००
१४१५	धान, गहु, तेल मिल (२० हर्ष पावर सम्म)	३,०००	३,०००
१४१६	धान, गहु, तेल मिल (३० हर्ष पावर सम्म)	३,५००	३,५००

[Handwritten signature]

	१४१७	धान, गहु, तेल मिल (५० हर्ष पावर सम्म)	४,०००	४,०००
	१४१८	धान, गहु, तेल मिल (५१ हर्ष पावर देखि माथि)	५,०००	५,०००
१५		खनिज उद्योग		
	१५०१	खनिज उद्योग	१५,०००	१५,०००
१६		पर्यटन		
	१६०१	क्यासिनो	१२५,०००	१५०,०००
	१६०२	मिनी क्यासिनो	१००,०००	१००,०००
	१६०३	होटल ५ स्टार वा सो सरह	७५,०००	७५,०००
	१६०४	होटल ४ स्टार वा सो सरह	५०,०००	५०,०००
	१६०५	होटल ३ स्टार वा सो सरह	४०,०००	४०,०००
	१६०६	होटल २ स्टार वा सो सरह	३०,०००	३०,०००
	१६०७	होटल १ स्टार वा सो सरह सुविधा सम्पन्न	२५,०००	२५,०००
	१६०८	गेष्टहाउस/होटल/लज ५१ वेड भन्दा माथि सुविधा सम्पन्न	२०,०००	२०,०००
	१६०९	गेष्टहाउस/होटल/लज ५० वेड सम्म सुविधा सम्पन्न	१५,०००	१५,०००
	१६१०	गेष्टहाउस/होटल/लज ३० वेड सम्म सुविधा सम्पन्न	१२,५००	१२,५००
	१६११	गेष्टहाउस/होटल/लज २० वेड सम्म साधारण	१०,०००	१०,०००
	१६१२	गेष्टहाउस/होटल/लज १ देखि १० वेड सम्म साधारण	७,०००	७,०००
	१६१३	डान्सबार	२५,०००	२५,०००
	१६१४	क्लब प्रा.लि.	२०,०००	२०,०००
	१६१५	रेष्टुरेन्ट (दोहोरी गीत समेत भएको)	१२,०००	१२,०००
	१६१६	आधुनिक सुविधा युक्त रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	१०,०००	१०,०००
	१६१७	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	७,५००	७,५००
	१६१८	रिसोर्ट एण्ड फन पार्क	७,५००	७,५००
	१६१९	हुक्का बार	५,०००	५,०००
	१६२०	भोजनालय, चमेना गृह, मिठाई पसल	५,०००	५,०००
	१६२१	खाना नास्ता पसल मदिरा सहित	५,०००	५,०००
	१६२२	खाना नास्ता पसल मदिरा रहित	२,०००	२,५००
	१६२३	होम स्टे	३,०००	३,०००
	१६२४	टुर अपरेटर (गाईड)	३,०००	३,०००
	१६२५	अनलाइन खाना खाजा डेलिभरी सेवा	०	२,५००
	१६२६	सामान्य चिया नास्ता पसल	१,५००	१,५००
	१६२७	पार्क, पिकनिक स्पोट	१,५००	१,५००

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
प्रमाणित गर्ने
गोपाल कुमार
नगर प्रमुख

१६२८	पानी पुरी चाट, चटपटे पसल	०	१,५००
१७	ट्राभल्स एजेन्सीहरु		
१७०१	राष्ट्रिय	४,५००	४,५००
१७०२	अन्तर्राष्ट्रिय	६,०००	६,०००
१७०३	यातायात प्रा.ली.	१५,०००	१५,०००
१८	खेलकुद, मनोरन्जन र म्युजिक सम्बन्धि		
१८०१	केवल टि.भि. नेटवर्क/ टेलिभिजन संचालक		७,०००
१८०२	फुटसल		५,०००
१८०३	स्केटिंग		५,०००
१८०४	चलचित्र हल	३,०००	४,०००
१८०५	डि.जे./ साउण्ड सिस्टम	३,०००	३,०००
१८०७	म्युजिक सप (बाद्यवादक सामग्री बिक्रेता)	२,५००	३,०००
१८०६	बेण्डबाजा, पन्चे बाजा	०	२,५००
१८०९	मल्टी जिम क्लब, फिटनेस सेन्टर	१,५००	२,५००
१८०८	स्नोकर, पुल हाउस	१,५००	१,५००
१८१०	व्यवसायीक व्यामशाला (जिम क्लब सामान्य), जुम्बा	१,५००	१,५००
१८११	लाउड स्पीकर भाडा दिने	१,५००	१,५००
१८१२	स्वीमिङ पुल	१,५००	१,५००
१८१३	रङ्गमञ्चमा कार्यक्रम आयोजना गर्ने	२,०००	२,०००
१८१४	विभिन्न प्रतियोगिता आयोजना गर्ने (प्रति प्रतियोगिता)	५,०००	५,०००
१९	शित भण्डार	६,०००	६,०००
२०	हवाई सेवा	९,०००	९,०००
२१	छपाई तथा प्रकाशन		
२१०१	प्रिंटिंग प्रेस प्रा.लि.	१०,०००	१०,०००
२१०२	अफसेट प्रेस	७,५००	७,५००
२१०३	फ्लेक्स बोर्ड/ ब्यानर	४,५००	४,५००
२१०४	स्क्रिन प्रिन्ट, रबर स्टेम्प सम्बन्धि काम गर्ने	२,०००	२,०००
२१०५	साईनबोर्ड बनाउने, पेन्टिङ गर्ने	१,५००	१,५००
२२	पार्टी प्यालेस, बैन्क्वेट, सभाहल, तालिम केन्द्र		
२२०१	पार्टी प्यालेस, बैन्क्वेट		१०,०००
२२०२	५० सिट देखि १५० क्षमताको सिट भएको सभाहल, तालिम केन्द्र	४,५००	४,५००
२२०३	१५१ देखि माथि सिट भएका सभाहल, तालिम केन्द्र	७,५००	७,५००

प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

२३	सुचना तथा संचार			
	२३०१	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर	३,०००	१०,०००
	२३०२	कम्प्यूटर सफ्टवेयर निर्माण, जडान तथा सप्लाय गर्ने	५,०००	५,०००
	२३०३	एफ एम रेडियो स्टेशन	३,०००	३,०००
	२३०४	अनलाईन गेम खेलाउने	३,०००	३,०००
	२३०५	इन्टरनेट इमेल समेत भएका साइबर क्याफे	२,५००	२,५००
	२३०६	विधुतिय प्रविधिद्वारा अनलाईन सम्बन्धि काम गर्ने	२,०००	२,०००
	२३०७	अनलाईन पत्रिका	२,०००	२,०००
	२३०८	कम्प्यूटर टाईपिङ्ग, प्रिन्टिङ्ग, फोटोकपी व्यवसाय संचालन	१,५००	१,५००
२४	वित्तिय सेवा			
	२४०१	सरकारी स्वामित्व बाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य तथा विकास बैंक	३०,०००	३०,०००
	२४०२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनी	२०,०००	२०,०००
	२४०३	विमा कम्पनी	२०,०००	२०,०००
	२४०४	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (संघीय स्तरका)	०	१५,०००
	२४०५	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (प्रदेश स्तरका)	०	१०,०००
	२४०६	घितोपत्र (शेयर) कारोवार	६,०००	६,०००
	२४०७	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (स्थानीय स्तरका)	०	५,०००
	२४०८	विदेशी मुद्रा सटही, नगद भुक्तानी सम्बन्धि कारोवार गर्ने	३,०००	४,०००
	२४०९	वालेट (ई-सेवा, खल्ती, फोन पे आदि) संचालक	०	३,०००
	२४१०	लघु वित्त (माईक्रो फाईनान्स) वित्तिय संस्था		२,०००
२५	शिक्षा सेवा			
	२५०१	क्याम्पस	२५,०००	२५,०००
	२५०२	माध्यमिक तह १२ कक्षा सम्म	२०,०००	२०,०००
	२५०३	माध्यमिक तह १० कक्षा सम्म	१५,०००	१५,०००
	२५०४	आधारभूत तह ८ कक्षा सम्म	१०,०००	१०,०००
	२५०५	मन्टेशरी, वाल विकास केन्द्र, पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५,०००	५,०००
	२५०६	आधारभूत तह ५ कक्षा सम्म	५,०००	५,०००
	२५०७	पाठ्य पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री (वितरक, सप्लायर्स, भण्डार)	१०,०००	१०,०००
	२५०८	पाठ्य पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री (थोक तथा खुद्रा विक्रेता)	६,०००	६,०००
	२५०९	पाठ्य पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री (खुद्रा विक्रेता साना)	४,५००	४,५००
	२५१०	कापी कलम पत्रपत्रिका तथा फोटोकपी गर्ने समान्य	२,५००	२,५००
२६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र र निजि, सामुदायिक, संस्थागत र शिक्षालय			

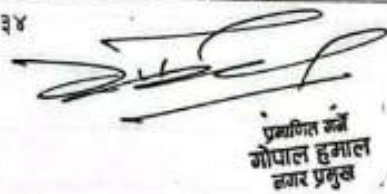
प्रमुख अधिकारी
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख



२६०१	डिप्लोमा (Diploma) तहका तालिम संचालन गर्ने पोली टेक्निकल इन्स्टिट्यूट	२०,०००	२०,०००
२६०२	TSLC तहका तालिम संचालन गर्ने	१५,०००	१५,०००
२६०३	छोटो अवधिका तालिम संचालन गर्ने	१०,०००	१०,०००
२६०४	छात्रावास संचालन	४,०००	४,०००
२६०५	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, विभिन्न आयोगका तयारी कक्षा, कोचिंग, ट्युसन, कम्प्युटर प्रशिक्षण लगायत विधालय बाहिर संचालन हुने सेवा	६,०००	६,०००
२६०६	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र मात्र		५,०००
२६०७	सिप परीक्षण गर्ने संस्था	५,०००	५,०००
२६०८	उदघोषक, स्वर, संगीत, नृत्यकला सिकाउने		२,५००
२६०९	सिप मुलक तालिम प्रदान गर्ने	२,५००	२,५००
२७	मर्मत तथा संभार सेवा		
२७०१	हेभि इक्वीपमेन्ट, बस ट्रक, कार, जिप मसिनद्वारा मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग साथै सोका पार्ट्स बिक्री गर्ने		७,५००
२७०२	बिजुलिका ट्रान्सफर्मर बनाउने वा मर्मत गर्ने	७,०००	७,०००
२७०३	सवारी साधन डेटिङ, पेन्टिङ गर्नेलाई	३,०००	४,०००
२७०४	गाडीका टायर रिसोलिड गरी रबर चढाउनेलाई	३,०००	४,०००
२७०५	खानेपानी तथा बिजुली सम्बन्धि मर्मत गर्ने (प्लम्बर, इलेक्ट्रिसिएन)	४,०००	४,०००
२७०६	मोटरसाइकल, टेम्पो, ई-रिक्सा आदि मर्मत साथै सोका पार्ट्स बिक्री गर्ने	२,५००	३,५००
२७०७	खराद मसिन राखी काम गर्नेलाई	३,०००	३,५००
२७०८	रुवा धुलाईका साथै सिरक गद्दा बनाउने विक्री गर्ने	३,०००	३,५००
२७०९	कम्प्युटर, ल्यापटप, प्रिन्टर, फोटोकपी मेसिन, फ्रिज, ए.सी. टि.भी. वासिंग मेसिन,	२,५००	२,५००
२७१०	सेनेटरी सामान (नल, धारा बोरिङ गर्ने) मर्मत गरी जडान गर्ने	१,५००	२,०००
२७११	गाडीका टायर मर्मत र हावा भर्ने ग्यास वेल्डिङ गर्ने ब्याट्री चार्ज गर्ने, गाडी धुलाई गर्ने	१,५००	१,५००
२७१२	रिक्सा, साइकल मर्मत गर्ने	१,५००	१,५००
२७१३	पंखा, सिलाई मसिन, पानी तान्ने मोटर, कुलर, पम्पसेट मर्मत गर्ने		१,५००
२७१४	कूर्सि, सोफासेट, फर्निचर सम्बन्धि मर्मत	१,२००	१,५००
२७१५	प्रेसर कुकुर, हिटर, आयरन, ग्यास चुलो, स्टोव, घडी, रेडियो मर्मत गर्ने	१,०००	१,०००
२७१६	जुत्ता, चप्पल, व्याग मर्मत गर्ने	१,०००	१,०००
२८	संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण		
२८०१	संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण (नाफा मूलक)	१,५००	१,५००
२८०२	संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण (गेर नाफा मूलक)		५००



३४



प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

२९	ट्युबेल सम्बन्धि			
	२९०१	डिप बोरिङ्ग	१५,०००	१५,०००
	२९०२	स्यालो ट्युबेल	५,०००	५,०००
	२९०३	साना नल धारा गाड्ने	०	२,५००
३०	पशु वधशाला, मासु विक्रेता			
	३००१	खसी, बोका, कुखुराको मासु, माछा विक्रेता	३,५००	३,५००
	३००२	बंगुरको मासु विक्रेता	३,५००	३,५००
	३००३	कुखुराको मासु विक्रेता (पन्डीहरु सबै प्रकारका)	२,५००	२,५००
	३००४	माछा बिक्रेता	२,०००	२,५००
	३००५	रागाको मासु विक्रेता	३,५००	३,५००
	३००६	पशु वधशाला	२,५००	२,५००
	३००७	मासुको ससेश बनाउने	३,०००	३,०००
	३००८	खसी, बोका, कुखुराको मासु, माछा, अण्डाको पसल (मिट मार्ट)	६,०००	६,०००
३१	फल र विरुवा नर्सरी विक्रेता			
	३१०१	फलफुल, फुल र तरकारीका विरुवा विक्रेता (नर्सरी)	१,५००	२,५००
	३१०२	तरकारी तथा फलफुलका मात्र विरुवा बिक्रेता (नर्सरी)		१,०००
३२	कृषि व्यवसाय			
	३२०१	कृषि कम्पनि प्रा.लि		८,०००
	३२०२	घरपालुवा जनावरका साथै नेपाल सरकारबाट अनुमति प्राप्त जंगली (पक्षी, जलचर, उभयचर, वन्यजन्तु) जनावर पालन तथा प्रजनन केन्द्र		८,०००
	३२०३	आफ्नो गोदाम राखि गल्ला खरिद विक्रि गर्ने उच्च स्तरियलाई	७,५००	७,५००
	३२०४	बहुउद्देशीय पशुपंछी र कृषि व्यवसाय (टुलो)	६,०००	६,०००
	३२०५	वन पैदावर सम्बन्धि कार्य गर्ने (सप्लायर्स)	६,०००	६,०००
	३२०६	मल, विड, किटनासक औषधीका साथै पशु पन्डी सम्बन्धी औषधि उपचार गर्ने भेटकेएर	०	५,५००
	३२०७	मल, विड, किटनासक औषधी जस्ता सामग्री बिक्रि गर्ने एग्रोभेट	५,०००	५,०००
-	३२०८	आफ्नो गोदाम राखि गल्ला खरिद विक्रि गर्ने मध्य स्तरियलाई	४,५००	४,५००
-	३२०९	खुद्रा मालसामानका साथै कृषि मेशिनरी उपकरण बिक्रि गर्ने	४,०००	४,०००
	३२१०	तरकारी तथा फलफुल थोक विक्रेता	२,०००	४,०००
	३२११	गल्ला खरिद विक्रिका साथै किराना गर्ने साना पसललाई	३,५००	३,५००
	३२१२	कुटानी, पिसानी, पेलानी गर्नुका साथै डिपो राखी तेल, पिठो आदि विक्री गर्ने	३,०००	३,०००
	३२१३	कुखुराको चल्ताको डिलर	३,०००	३,०००

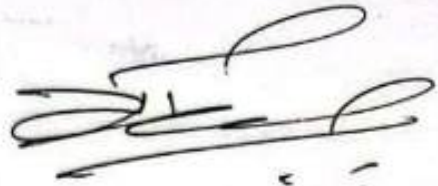
प्रमाणित गर्ने
गोपाल हुमाल
तमोर प्रमुख

३२१४	डेरी फर्म सहित मिठाई,आईसक्रिम, बेकरी आदि	३,०००	३,०००
३२१५	कृषि सामग्री संस्थान वा बाहिरबाट रसायनिक मल विउको विक्रेता	३,०००	३,०००
३२१६	बहुउद्देशीय पशुपंछी र कृषि व्यवसाय (सानो)	२,५००	२,५००
३२१७	१००१ देखि माथिका व्यवसायिक कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फर्म	२,५००	२,५००
३२१८	१०० देखि १००० सम्म व्यवसायिक कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फर्म	२,०००	२,०००
३२१९	डेरी फर्म (दुध, दहि, महि, घ्यु मात्र)	२,०००	२,०००
३२२०	घरेलु हातहतियार हसिया, खुकुरी, खुँडा बन्चरो आदि विक्री गर्ने	२,५००	२,०००
३२२१	तरकारी तथा फलफुल खुद्रा पसल	१,५००	२,०००
३२२२	खोटो व्यवसायी	१,५००	१,५००
३२२३	पशु पंछीको दाना व्यवसाय	१,५००	१,५००
३२२४	फलफुलका साथै फलफूल र उखुको जुस विक्रेता	१,०००	१,५००
३२२५	तरकारी मात्र खुद्रा	१,०००	१,०००
३२२६	फलफुल मात्र खुद्रा	१०००	१,०००
३२२७	माछा पालन (१ विगाह सम्म)	२,०००	२,०००
३२२८	माछा पालन (१ विगाह भन्दा माथि)	४,०००	४,०००
३३	श्रृंगार, खेलौना, गिफ्ट, कपडा, जुता, चप्पलका साथै अन्य सामानका विक्रेता		
३३०१	श्रृंगार, खेलौना, गिफ्ट साथै अन्य सामानका थोक विक्रेता	३,०००	३,०००
३३०२	श्रृंगार, खेलौना, गिफ्ट साथै अन्य सामानका खुद्रा विक्रेता	२,०००	२,०००
३३०३	रेडिमेड कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिकका साथै अन्य फेन्सी पसल ठुला	४,५००	४,५००
३३०४	रेडिमेड कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिकका साथै अन्य फेन्सी साना पसल	२,५००	२,५००
३३०५	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा, रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल थोक तथा खुद्रा विक्रेता	५,०००	५,०००
३३०६	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा, साथै रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल साना पसल	२,५००	२,५००
३४	सहकारी संस्था		
३४०१	व्यवसाय कारोवार दर्ता	२,५००	२,५००
३४०२	सहकारी संस्था नविकरण	१,०००	१,०००
३५	कपडा सिलाई कटाईका साथै बुटिक सम्बन्धी		
३५०१	सिलाई, कटाई, कडाई (१ देखि ५ मसिन सम्म)	२,०००	२,०००
३५०२	सिलाई, कटाई, कडाई (६ मसिन देखि माथी)	३,०००	३,०००
३५०३	कपडा पसल राखि सिलाई गर्ने सानो	३,०००	३,०००
३५०४	कपडा पसल राखि सिलाई गर्ने ठुलो, सुट हाउस	५,०००	५,०००
३५०५	सिलाई साथै बुटिकको कारोवार ठुलो	३,५००	३,५००

प्रमोद भर्षा
गोपाल हुमाल
नगर प्रमुख

३५०६	सिलाई साथै बुटिकको कारोबार साधारण	२,०००	२,०००
३६	पार्लर तथा कस्मेटिक		
३६०१	स्पा, मसाज पार्लर	२,०००	५,०००
३६०२	ब्युटी पार्लर, कस्मेटिक तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर	२,५००	३,०००
३६०३	ब्युटी पार्लर, कस्मेटिक तथा सिलाई कटाई	२,५००	२,५००
३६०४	ब्युटी पार्लर	१,५००	२,०००
३६०५	ब्युटी पार्लर तथा कस्मेटिक	२,०००	२,०००
३६०६	कस्मेटिक तथा सिलाई कटाई		२,०००
३६०७	श्रृंगार तथा कस्मेटिक	१,५००	१,५००
३७	अन्य सेवा		
३७०१	हाउजिङ कम्पनी वा घर जग्गा खरीद बिक्री रियल स्टेट	२५,०००	२५,०००
३७०२	रिहव सेन्टर, सुधार केन्द्र		६,०००
३७०३	सेफ्टी टंकी सफा गर्ने	५,०००	५,०००
३७०४	माल सामान ढुवानी गर्ने (ढुवानी सेवा)	४,०००	४,०००
३७०५	ईन्टेरियर डिजाईनिङ सम्बन्धि काम गर्ने	३,५००	३,५००
३७०६	स्टुडियो सहितको कलरल्याब	२,५००	३,०००
३७०७	हेयर कटिंग (३ सिट देखि माथि)	१,५००	२,०००
३७०८	भिडियो मिक्सीङ गर्ने सिडी तयार गर्ने	१,०००	२,०००
३७०९	मेसिन राखि ड्राईक्लिनिङ गर्ने	२,०००	२,०००
३७१०	होम क्लिनिङ्ग सेन्टर	२,०००	२,०००
३७११	ट्याटुको काम गर्ने	१,५००	१,५००
३७१२	हेयर कटिंग १ सिट देखि २ सिट सम्म	१,०००	१,५००
३७१३	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने डिजिटल फोटो स्टुडियो	१,०००	१,५००
३७१४	कुरियर सेवा	१,५००	१,५००
३७१५	साधारण कपडा धुलाई पसल	१,०००	१,०००
३८	विविध व्यापार		
३८०१	विभिन्न मालसामानको संकलन गर्ने कवाडी व्यापारी	७,५००	८,५००
३८०२	टेन्ट हाउसका साथै अन्य भाडा वर्तन, कुर्सी, जेनेरेटर समेत भएका पसल	५,०००	५,०००
३८०३	ई. किचन सामग्री बिक्री गर्ने (किचन हाउस)	४,०००	४,०००
३८०४	स्पोर्ट्स हाउस, खेलकुद सम्बन्धि सामग्रीहरू बिक्री गर्ने	४,०००	४,०००
३८०५	काठ दाउरा बिक्री डिपो	१,५००	३,०००
३८०६	अनलाईन सपिंग	०	३,०००

प्रमुख अधिकारी
जोपाल हुमाल
नगर प्रमुख



३८०७	स्टिकर, गाडी सजावट सम्बन्धि काम गर्ने	२,०००	२,५००
३८०८	कोईला विक्री वितरण गर्ने	२,५००	२,५००
३८०९	ई-कमर्स व्यवसाय	२,५००	२,५००
३८१०	पुजा सामग्री विक्रेता	२,५००	२,०००
३८११	एक्युरियम हाउस	२,०००	२,०००
३८१२	भाडा, वर्तन, ग्यास चुलो आदि विक्रेता	२,०००	२,०००
३८१३	सुई, धागा, वटन	१,५००	२,०००
३८१४	साईकल भाडामा दिने	२,०००	२,०००
३८१५	खेलौना, उपहार गिफ्ट, फोटो फ्रेम आदि	१,५००	१,५००
३८१६	फोटो फ्रेम गर्ने	१,५००	१,५००
जरिवाना :			
प्रत्येक आ.ब.को अषाढ मसान्त सम्म कर नबुझाए लाग्ने क्रमा १०% जरिवाना लाग्नेछ ।			
आफ्नो व्यवसाय ईजाजत पत्र नामसारी गर्नुपरेमा रु. १००० दस्तुर लिई नामसारी गर्ने र एकाघर संगोलमा रु. ५०० दस्तुर लिई नामसारी गर्ने ।			

अनुसूची-४

दफा ६ संग सम्बन्धित, सवारी साधन कर

धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारीसाधन करको दर तल उल्लेखित दरमा तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

विवरण	वार्षिक सवारी कर
३ पांग्रे अटो विधुतीय	रु. २,५००
३ पांग्रे अटो ईन्धनबाट चल्ने	रु. ४,०००
नामसारी	रु. १,०००

छुट तथा जरिवाना

- सवारी दर्ता प्रमाण पत्रमा म्याद सकिएको मितिले १० दिन भित्र नविकरण गर्न आएमा जरिवाना छुट हुने ।
- सवारी दर्ता प्रमाण पत्रमा म्याद सकिएको मितिले १० दिन पछि नविकरण गर्न आएमा १०% थप जरिवाना लाग्ने लिईनेछ

अनुसूची-५

दफा ७ संग सम्बन्धित विज्ञापनकर

धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने विज्ञापनकर तल उल्लेखित दरमा तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१. होर्डिङ्ग बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. २५।०
२. " " २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. ३५।०
३. " " ३० " " " " " " रु. ४०।०
४. " " ३१ " " " " " " रु. ५०।०
५. भित्ते लेखनमा प्रति स्क्वायर फिट रु. २०।०

३८




प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख



६. फल्याक्स ब्यानरमा १० स्वचायर फिट सम्मलाई प्रति ब्यानर रु. ८००।०० र सो भन्दा माथीका ब्यानरलाई रु. १२५०।००
 ७. सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु. ४०।०० उक्त ब्यानरहरूको बढीमा ५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले उठाई लैजानु पर्नेछ ।
 ८. बजारमा मार्किंग गरेमा प्रति घण्टा रु. ५०।०० ।
नोट : नेपाल सरकार वा जनचेतना मुलक मार्किंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

धनगढी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको विद्युत पोलहरूमा विज्ञापन सामग्री राख्न ग्लु साईन बोर्डको
 वार्षिक रकम प्रति पोल रु. (मु अ.कर बाहेक)

सि.न.	बिवरण	जम्मा पोल संख्या	रकम रु. (मु अ.कर बाहेक)
१	Six Lane Road पुरै	२६८	५०००
२	शहिद गेट देखि क्याम्पस रोड सम्म	१४३	२०००
३	क्याम्पस गेट देखि क्याम्पस चौक सम्म	४२	२०००
४	क्याम्पस चौक देखि मनेहरा सम्म	२२	२०००
५	डीभोटीट होटल चौक देखि जाई सम्म	८४	२०००
६	धनगढी चौराहा देखि क्याम्पस रोड	५९	५५००
७	एस.पि.ए. कलेज,शारदा स्कुल,सन्तोषी टोल हुदै चर्च रोड	९६	२०००
८	Six Lane देखि एयरपोर्ट सम्म (एयरपोर्ट रोड)	५६	२०००

धनगढी उपमहानगरपालिकाका Six Lane रोडमा रहेका स्मार्ट स्ट्रिट लाईटका बिद्युत पोलहरूमा ग्लो साइन बोर्डबाट विज्ञापन गर्नका लागि कसैले लिखित निवेदन मार्फत माग गरेमा माथि उल्लेखित प्रति पोल अनुसार वार्षिक भाँडामा दिने ।

नोट : विज्ञापन सामग्रीको लम्बाई ३ फिट र चौडाई २ फिट हुनु पर्नेछ ।

(ठ) सा.नि.सा. प्रयोजनका लागि मात्र

सि.न.	राख्ने स्थान	संख्या	रकम
१ विज्ञापन सामग्रीको नाम ट्राफिक आईल्याण्ड			
१	चटकपुर चोक		४०००
२	बसपार्क चोक	१	४०००
३	रातोपुल चोक	१	४०००
४	सन्तोषी टोल जाने बाटो	१	४०००
५	एल.एन. चोक	४	१६०००
६	पार्कमोड	१	४०००
७	हस्पिटल चोक	१	४०००
८	नेपाल टेलिकम चोक	१	४०००
९	नैनादेवि चोक	१	४०००
१०	पुरानो फूलवारी चोक	१	४०००
११	दक्षिणकाली गोदावरी रोड चोक	१	४०००
१२	क्याम्पस चोक	१	४०००




जोपाल हुमाल
 इन्चार्ज प्रमुख



१३	सब्जिमण्डी चोक	१	४०००
२. विज्ञापन सामाग्रीको नाम यात्रु प्रतिकालय राख्ने स्थानहरु			
१	चटकपुर देखि चौराहा चोक सम्म	१	११०००
२	ट्राफिक चौराहा (४तिर)	३	३३०००
३	सब्जी मण्डी चोक अगाडी	१	११०००
४	बसपार्क अगाडी (मल्ल आबल नजिक)	१	११०००
५	नयाँ बजार एस.पिए. अगाडी	१	११०००
६	पार्क मोर्ड जि.वि.स. अगाडी	१	११०००
७	हस्पिटल लाईन अगाडी	१	११०००
८	हुलाक अगाडी	१	११०००
९	पार्क मोड भेटनरी अगाडी	१	११०००
१०	एल.एन.चोक	१	११०००
११	पुरानो फूलबारी बसपार्क अगाडी	१	११०००
१२	क्यामपस चोक	१	११०००
१३	डीभिजन सडक कार्यालय अगाडी	१	११०००
१४	वन कार्यालय अगाडी	१	११०००
३ विज्ञापन सामाग्रीको नाम सोलारबत्ती			
१	चटकपुर देखि चौराहा चोक सम्म	१००	१२००००

अनुसूची-६

दफा ८ संग सम्बन्धित, मनोरन्जन कर

१) धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरन्जन कर दर प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

क) मनोरन्जन कार्यक्रम संचालन गर्ने निकायलाई लाग्ने कर :

सि.न.	शिर्षक	करको दर
१	चलचित्र प्रदर्शन गर्दा प्रति टिकट	३%
२	कन्सर्ट, नाटक घर, भिडियो घर, थियेटर, स्वीमिङ पुल, पार्क, फन पार्क प्रति टिकट	३%
३	इन्टरनेट, डिजिटल तथा एनलाग टेलीभिजनको जडानमा प्रति ग्राहक	रु.५०

ख) सर्कस, खेल, महोत्सव, मेला, जादु, मनोरन्जन कार्यक्रम आयोजना गरे बापत लाग्ने कर :

सि.न.	विवरण	करको दर
१	१ दिन सम्म	रु. ५०००
२	३ दिन सम्मको	रु. १०,०००
३	५ दिन सम्मको	रु. १५,०००
४	७ दिन सम्मको	रु. १८,०००
५	१५ दिन सम्मको	रु. २५,०००
६	१६ दिन देखि माथि	रु. ३०,०००

सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियेटर, फन पार्क दर्ता शुल्क रु. १०,०००




प्रशिक्षित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

अनुसूची-७

दफा ९ सँग सम्बन्धित, बहाल बिटोरी कर

धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल बिटोरी करको दर

विवरण	दर	
	२०८०/०८१	२०८१/०८२
धुम्टी (मोबाईल, ठेला) पसल, खुम्चा समेतलाई दैनिक	१००	१००
चौपाया प्रति गोटा (कृषक बाहेकका बाट मात्र)	१००	१००
हास, कुखुरा आदि प्रति गोटा (कृषक बाहेकका बाट मात्र)	५०	५०
साग, सब्जी र फलफुल पसल दैनिक (अन्य स्थानीय तहबाट आयात हुने दुवानी साधन समेत)	१००	१००
भुईमा दलहनका साथै अन्य मालसामान बेच्नेलाई दैनिक	१००	१००
आस्थाई प्रकृति खोका, न.पा.बाट ईजाजत नलिईकाहरुबाट	१००	१००
अन्य	१००	१००
कृषि हाट बजार (कार्ड लिईएको कृषकहरु), त्रिनगर स्कूलको जग्गामा	३०	३०
अन्य कृषक (अन्य स्थानीयतहबाट सिफारिस सहित लिईएको कृषकहरु)	५०	५०

नोट : यस न.पा.मा दर्ता नभई संचालनमा रहेका सबै व्यवसायीहरुबाट बहाल बिटोरीकर लगाईने छ ।

अनुसूची-८

दफा १० सँग सम्बन्धित पार्किङ्ग शुल्क

धनगढी उप-महानगरपालिकाले बस बिसौनीमा आउने/जाने तथा पार्किङ्ग गरेको सवारी साधनको शुल्क :

- बस बिसौनी बाट यात्रु बोकेर निस्केर जाने सवारी साधनले लिएको प्रति टिकट रकमको लामो दुरीको लागि १५% र छोटो दुरीको लागि २०% ले हुन आउने रकम प्रति ट्रीप बापत तिर्नु पर्ने ।
- बस बिसौनीमा सबै प्रकारका सवारी साधन विश्राम गराएमा प्रति सवारी साधन रु. १००।
- न.पा. ले तोकेको स्थानमा पार्किङ्ग गराए बापतको सेवा शुल्क

सि.न.	विवरण	शुल्क रु.	कैफियत
१.	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	१०	प्रति घण्टा
२.	तिन पांग्रे सवारी साधन पार्किङ्ग	२०	प्रति घण्टा
३.	मिनी बस पार्किङ्ग	४०	प्रति घण्टा
४.	जिप, कार पार्किङ्ग	३०	प्रति घण्टा

अनुसूची-९

दफा ११ सँग सम्बन्धित सेवा शुल्क दस्तुर

धनगढी उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क, दस्तुर

- प्रतिलिपि दस्तुर रु. २०, एक पाना भन्दा बढी प्रतिलिपि गरेमा रु. ५ लिने
- नाता प्रमाणित दस्तुर रु. २००
- विवाहित प्रमाणित दस्तुर रु. ३००
- अविवाहित प्रमाणित दस्तुर रु. ५००
- पुरानो सरसामान लैजाने सिफारिस दस्तुर रु. ५००

[Signature]

४९

[Signature]

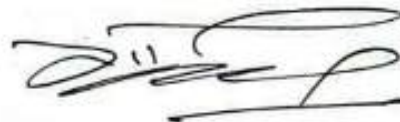
प्रमाणित गर्ने
गोपाल हमाल
नगर प्रमुख

६. चलन चल्तीको मूल्य प्रमाणित:
- | | |
|-------------------------|-----------|
| क. १० लाख सम्म | रु. २५० |
| ख. १० लाख - २५ लाख सम्म | रु. ५०० |
| ग. २५ लाख - ५० लाख | रु. १,००० |
| घ. ५० लाख - १ करोड सम्म | रु. २,००० |
| ड. १ करोड देखि माथि | रु. २,५०० |
७. तमसुक/लेनदेन प्रमाणित :
- | | |
|-------------------------|-----------|
| क. १० लाख सम्म | रु. २०० |
| ख. १० लाख - ५० लाख सम्म | रु. ५०० |
| ग. ५० लाख - १ करोड सम्म | रु. १,५०० |
| घ. १ करोड देखि माथि | रु. ५,००० |
८. चार किल्ला प्रमाणित:
- | | |
|------------------------------------|---------|
| क. २ कित्ता सम्म | रु. ५०० |
| ख. सो भन्दा बढी भए प्रति कित्ता थप | रु. १०० |
९. घरबाटो प्रमाणित, घर कायम तथा बाटो प्रमाणित रु. १,०००
१०. श्रेस्ता कार्यान्वयनको सिफारिस दस्तुर रु. ५००
११. सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस रु. ५००
१२. नाबालक सिफारिस रु. १००
१३. नागरिकता सिफारिसमा :
- | | |
|-------------------------------|------------|
| क. अंगिकृत नागरिकतामा | रु. १०,००० |
| ख. वैवाहिक अंगिकृत नागरिकतामा | रु. १,००० |
१४. बैदेशिक प्रयोजनका लागि :
- | | |
|--------------------------|-----------|
| क. नाता प्रमाणित दस्तुर | रु. ५०० |
| ख. कन्सुलर प्रमाणित | रु. ५०० |
| ग. सिफारिस दस्तुर | रु. २५० |
| घ. सम्पति मुल्यांकन वापत | रु. ०.०५% |
| ड. आयश्रोत प्रमाणित वापत | रु. ०.०५% |
| च. विवाहित प्रमाणित | रु. ५०० |
| छ. अविवाहित प्रमाणित | रु. ५०० |
१५. स्थायी तथा अस्थायी बसोबास प्रमाणित गर्दा निवेदन दस्तुर सहित :
- | | |
|---------------|---------|
| क. स्थायीलाई | रु. १०० |
| ख. अस्थायीलाई | रु. २०० |
१६. चरित्र प्रमाणित दस्तुर रु. २००
१७. व्यक्तिगत घटना दर्ता :
- | | |
|-------------------------------------|---------|
| क. ३५ दिन भित्र | निशुल्क |
| ख. म्याद नाघी आएमा | रु. २०० |
| ग. प्रतिलिपि | रु. ५०० |
| घ. अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर | रु. २०० |
१८. कृषि समुह दर्ता/नबिकरण शुल्क रु. १००
१९. घर/कोठा खालीको दस्तुर रु. ५००
२०. संघ संस्था दर्ता तथा नबिकरणको सिफारिस शुल्क रु. ५००



२१. खानेपानीको धारा जडान, बिद्युत मिटर तथा अन्य सिफारिसमा रु. २००
२२. व्यवसाय सुचिकृत :
 क. यस उप.म.न.पा. भित्र दर्ता तथा नविकरण भएका व्यवसायको लागि शुल्क लाग्ने छैन।
 ख. यस उप.म.न.पा. मा क्षेत्र भन्दा बाहिर दर्ता तथा नविकरण भएका व्यवसायको लागि रु. १००० लिने।
२३. व्यवसाय ईजाजत पत्र नामसारी, प्रतिलिपि दस्तुर:
 क. संगोल परिवार भित्र नामसारी रु. ५००
 ख. संगोल बाहिर नामसारी रु. १०००
 ग. प्रतिलिपि रु. २००
 घ. फर्मको नाम परिवर्तन रु. २००
 ङ. ईजाजत पत्रमा कायम पुजीलाई थप घट गर्न रु. २००
२४. उद्योग व्यवसायका लागि
 क. घरेलुमा सिफारिस गर्दा रु. २००
 ख. सो को सर्जमिन गर्दा रु. २००
 ग. अन्य सर्जमिनमा रु. १००
 घ. मदिशको सर्जमिन गर्दा रु. ५००
२५. नगरपालिकाले व्यक्तिगत कामको लागि अमिन खटाएमा प्रति पटक रु. १००० लिने सो को २५% अमिनलाई उपलब्ध गराउने।
२६. न.पा. क्षेत्रभित्र नेपाल टेलिकमले केवल तार तान्ने प्रति खम्बा बार्षिक रु. २० तार प्रति मिटर मासिक ०.२० पैसा भाडा लिने।
२७. न.पा. क्षेत्रभित्र बिद्युत प्राधिकरणबाट गाडिएको खम्बा बार्षिक रु. २५ र केबुल तार प्रति मिटर मासिक ०.५० पैसा भाडा लिने।
२८. नेपाल खानेपानी संस्थाले न.पा. क्षेत्र भित्र खानेपानी पाईप विछ्याएमा प्रति मिटर मासिक ०.५० पैसा भाडा लिने।
२९. संस्थागत, गुठी, सहकारी विद्यालय तथा तालिम केन्द्र एवं प्राविधिक शिक्षालय तर्फ :

स्थापना, नामसारी, ठाउँ सारी, नाम परिवर्तन/संशोधन	१०,०००
संस्थागत, गुठी र सहकारी विद्यालयको कक्षा थप	
आधारभूत तह ५ कक्षा सम्म प्रति कक्षा	५,०००
आधारभूत तह ८ कक्षा सम्म प्रति कक्षा	१०,०००
माध्यमिक तह १० कक्षा सम्म प्रति कक्षा	१५,०००
माध्यमिक तह १२ कक्षा सम्म प्रति कक्षा	२०,०००
क्याम्पस	२५,०००
तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र निजि, सामुदायिक, संस्थागत र शिक्षालय	
डिप्लोमा (Diploma) तह	२०,०००
TSLC तह	१५,०००
छोटो अवधिका तालिम संचालन गर्ने	१०,०००
आधारभूत तहको परीक्षा दस्तुर	५००
आधारभूत तहको ग्रेडसीट र प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२५०
बाल विकास केन्द्रको सिफारिस दस्तुर	५००
सिफारिस नलिई संचालनमा गरे बाफत जरिवाना	
आधारभूत पहिलो पटक	३०,०००
माध्यमिक तह पहिलो पटक	५०,०००
दोश्रो पटकका लागि माथि तोकिएको रकमको दोब्बर जरिवाना लिने।	



३०. स्वास्थ्य सेवा दर्ता तथा अनुमति पत्र सिफारिश शुल्क :

सि.न.	बिबरण	दर्ता/इजाजत शुल्क
१	१५ सैया सम्मको अस्पताल	७५,०००
२	स्वास्थ्य क्लिनिक, आयुर्वेद क्लिनिक, सेवारिम्पा (आम्बि), होमोप्याथी क्लिनिक, फार्मसी, खुद्रा र यस्तै प्रकारका अन्य क्लिनिक	१०,०००
३	फिजियोथेरापी केन्द्र, पुनर्स्थापन केन्द्र (मनोसामाजिक), प्राकृतिक उपचार केन्द्र, अकुपंचर, अर्कप्रसर केन्द्र, युनानी उपचार केन्द्र, योग, ध्यान तथा शारीरिक व्यायाम केन्द्र, परम्परागत सेवा क्लिनिक र यस्तै प्रकारका अन्य क्लिनिक तथा सेवा केन्द्रहरु	१०,०००
४	जेरियाटिक परामर्स केन्द्र, जेष्ठ नागरिक सेवा केन्द्र, असहाय सेवा केन्द्र	५,०००
५	डी र ई वर्गको प्रयोगशाला	१०,०००

३१. अस्थाई क्रशर उद्योग (निश्चित योजनाका लागि मात्र) बार्षिक - रु. ५०,०००
३२. मोबाईल सेवा प्रसारण अनुमति वा टावर जडान गर्न अनुमति माग गर्ने कम्पनि - रु. १०,०००
३३. जोत नामसारी वा धर जग्गा नामसारीमा दर्ता समेतको सिफारिसमा
- क. परिवार रु. ५००
- ख. हकवाला रु. ५००
- ग. बकसपत्र रु. ५००
- घ. अपुताली रु. ५००
३४. न.पा. क्षेत्र भित्र खानेपानी, टेलीफोन लाईन विस्तार तथा अन्य प्रयोजनका लागि सडक पेटी खन्नु पर्दा (बाटो काट्दा) तपशिल बमोजिम दस्तुर लिई ईजाजत दिने निर्णय गरियो ।
- क. कंक्रीट ढलान काटेमा रु. ४००० प्रति ब.मि.
- ख. फुटपाट पेटी काटेमा वा ईटा झिकेमा रु. १,००० प्रति ब.मि.
- ग. नाली काटेमा रु. २००० एकमुष्ट
- घ. कालोपत्रे सडक काटेमा रु. २,५०० प्रति ब.मि.
- ङ. ग्राभेल सडक क्रस गरी पानीको धारा लग्दा बाटो मर्मत बापत रु. ३०० लिने
३५. यस उप-म.न.पा. को स्वामित्वमा रहेका देहायका सवारी साधनलाई बहाल प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमक बहाल रकम लिने ।

सि.न.	बिबरण	बहाल रकम	कैफियत
१.	टिपर प्रति दिन	५,०००	ईन्धन बाहेक
२.	भ्याकु लोडर प्रति घण्टा	१,१५०	ईन्धन बाहेक
३.	पनि टंकी प्रति घण्टा	५००	ईन्धन बाहेक

३६. यस उप-म.न.पा. को नगर सभा हाल बहालमा लगाउदा प्रति दिन रु. १०,००० लिई बहालमा दिने ।
३७. यस उप-म.न.पा. को ट्याक्टर कसैले लास दाहसंस्कारको लागि भाडामा लिएमा न.पा. क्षेत्र भित्र रु. ५०० तथा न.पा. क्षेत्र भन्दा बाहिर लागेमा रु. १,००० भाडा लिने ।
३८. घर नक्सा पास दस्तुर :
- फ्रेम स्ट्रक्चर प्रति ब.फिट रु. १५
- लोडवेरिंग स्ट्रक्चर प्रति ब.फिट रु. १२
- सामान्य ट्रस्ट (१० फिट उचाई सम्म) रु. १०
- व्यवसायिक ट्रस्ट (१० फिट भन्दा बढी उचाई) रु. १२
- माटोको गाह्रोमा निर्माण हुने घर प्रति ब.फिट रु. ५
- स्वीमिङ्ग पुलको नक्सापासमा प्रति वर्ग फिट रु. ६
- घर जग्गा पर्खाल प्रति वर्ग फिट रु. २



४४



प्रमाणित गर्ने
जोपाल हमाल
नगर प्रमुख

३९. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर रु. ५००
४०. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु. २००
४१. घर निर्माण ईजाजत पत्र दस्तुर रु. २००
४२. घर नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर रु. ५००
४३. नक्सा नामसारी दस्तुर

क. संगोल परिवार भित्र रु. ५०० (७ दिनको हकदावी सूचना प्रकाशित गरि आठौं दिनमा नाम सारि गर्ने)
ख. संगोल बाहिर रु. १०००

४४. यस धनगढी उप-महानगरपालिकाको भवन तथा योजना निर्माण मापदण्ड-२०८० लागु हुनु पूर्व निर्माण भएका भवनहरू नक्सा पास/अभिलेखीकरण गर्दा भवन नक्सा पास गर्दा लाम्ने राजश्वमा ४००% धप जरिवाना लिई नियमानुसार भवन नक्सा पास/अभिलेखीकरण गरिदिने।

४५. घरधनिले नक्सापास गरि निर्माण भएका पुपाना घरहरूको Retrofitting गर्न चाहेमा राष्ट्रिय भवन संहिता-२०८० बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुरमा शत प्रतिशत छुट दिई नक्सा पास गरिदिने।

४६. यस धनगढी उप-महानगरपालिकाबाट संचालन हुने योजना (सडक, भवन, पुल) हरू चेक जाच गर्दा तपशिल बमोजिमको शुल्क लिने :

क. Cube Test (per cube) : रु. ५००
ख. Density Test (three hole) : रु. ३,०००
ग. Core Cutter Test (per core) : रु. १,५००

४७. यस धनगढी उप-महानगरपालिका ए.डी.बी.को सहयोगमा संचालित क्षेत्रिय शहरी विकास आयोजना (आर.यु.डी.पी.) अन्तर्गत बोलपत्र आव्हान भएका सडकहरूमा पर्ने संरचना स्वयम् हटाई सहयोग गर्ने घरधनीहरूलाई तपशिल बमोजिमको राजश्व रकममा सहयोग गर्ने।

क. नया वा संसोधन भवनको निःशुल्क नक्सा पास गर्ने।

४८. यस कार्यालयको नाममा रहेको जग्गालाई भाडामा लगाउन न्युनतम मासिक रु. २५ प्रति ब.फि. का दरले भाडा लगाउने।

४९. यस न.पा.को स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल घर र जग्गा भाडामा वस्ने व्यक्तिहरूले यस न.पा.मा भएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यलयमा आई भाडा बुझाउनु पर्ने छ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडाबुझाउने म्याद नाघेकै दिन देखि ६ महिना सम्म १०% ले बिलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्ने छ र उक्त ६ महिना पनि म्याद नाघेमा धप ६ महिना सम्म १५ % ले बिलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्ने छ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा वस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरि नियमानुसार भाडा असुल गर्ने।

५०. घर जग्गा भाडामा वस्ने व्यक्ति, संस्थाले बिद्युत खाने पानीको व्यवस्था स्वयम् आफैले गर्नु पर्ने छ।

५१. नगरपालिकाको पशु बन्दीगृह कान्जी हाउसमा थुनामा परेका जनावरहरूको देहाय बमोजिम दस्तुर लिने

- ❖ भैसी, रागा, गाई, गोरु, गधा, खच्चर, घोडा, बाख्रा, भेडा,बंगुर, सुगरहरू वा सो सरहका जनावरमा प्रति जिउ प्रति दिनको रु. २००/०० लिने।
- ❖ थुनामा परेका पशुहरूलाई तिन दिन पश्चात जनावरको हुलिया खोली नियमानुसार सूचना प्रकाशन गर्ने र सम्बन्धित व्यक्तिले सूचनाको म्याद भित्र छुट्याईनलगेमा लिलाम विक्री गरी प्राप्त रकम न.पा.कोषमा जम्मा गर्ने।
- ❖ थुनामा परेका पशु छुटाई नलगी लिलाम गर्नुपर्ने अवस्था आएमा सम्बन्धित बडा का पदाधिकारीहरू वाटठहर गरिएको हानि नोक्सानी को बिगो र न.पा.ले तोकेको दस्तुर न.पा. कोषमा जम्मा गरि वचेको रकम वा ६ नोक्सानी परेको व्यक्ति लाई दिने।
- ❖ पशु थुनाउने व्यक्ति फेला नपरेको तर पशुधनीले पशु छुट्याउन चाहेमा दावी अनुसारको विगो पछि ठहर भएअनुसार हुने गरी विगो धरौटी र दस्तुर लिई पशु छोडिने।

५२. सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्वीकृत दिने :

क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत दिने।