



तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



पत्र संख्या:
चलानी नं.:

तुलसीपुर, दाङ
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

मिति: २०८३/०५/१८

। । सूचना । ।

विषय: घरनक्सा पास प्रकृया सम्बन्धी जानकारी।

श्री आदरणीय तुलसीपुर नगरवासी महानुभावहरू,
श्री नक्सा डिजाइन गर्ने कन्सल्टेन्सी / इन्जिनियरिङ फर्महरू (सम्बन्धित सबै)।

प्रस्तुत विषयमा यस तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण हुने निजी तथा सार्वजनिक भवनहरूको घरनक्सा पास (Building Permit) कानुनमा भएको ब्यबस्था अनुसारको प्रक्रियालाई पारदर्शी, सरल र थप व्यवस्थित, बनाउन यस कार्यालयबाट जाँचसूची (Checklist)का आधारमा कार्य सम्पादन भईरहेको छ। घरनक्सा स्वीकृतिको लागि आवेदन पेश गर्दा यसै साथ संलग्न जाँच सूची अनुरूप रितपूर्वक फाइल पेश गर्नुहुन सम्बन्धित सबैमा जानकारी गराइएको व्यहोरा निर्णयानुसार अनुरोध छ।

संलग्न:

घर नक्सा स्वीकृत सम्बन्धि जाँच सुची - ३ पाना

२०८३/०५/१८
ई. हिमालय शर्मा
तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, दाङ

नोट :

१. संलग्न जाँचसूची अनुसार कागजात पेश नभएका वा अपूर्ण फाइलहरू दर्ता प्रक्रियामा समावेश गरिने छैन।
२. नक्सा डिजाइन गर्दा नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता (NBC) र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको भवन निर्माण मापदण्ड अनिवार्य पालन गर्नुपर्नेछ।
३. कन्सल्टेन्सीहरूले पेश गर्ने नक्सा र प्राविधिक विवरणको सम्पूर्ण जिम्मेवारी तोकिएको कानुन अनुसार हुनेछ।
४. संलग्न हुनुपर्ने कागजातहरूको ढाँचा उपमहानगरपालिकाको वेबसाईट मार्फत र उपमहानगरपालिकाबाट निशुल्क उपलब्ध गराइने छ।

भवन अनुमति तथा मापदण्ड कार्यान्वयन कार्यसंग सम्बन्धित जाँचसूची (Check-list)

भवनधनीको नाम:

वडा नं.

ठेगाना :

कित्ता नं.

क्र.सं.	विवरण	भएको	नभएको	खुलाउनुपर्ने कुनै विषय भएमा	कानूनी आधार
१)	निबेदन			नक्सापास गरीपाउ भन्ने	भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -१ र स्थानिय सरकार सन्चालन ऐन दफा २८
२)	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा (लाल पुर्जा) को प्रतिलिपी				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
३)	नागरिताको प्रतिलिपी				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
४)	चालु आर्थिक वर्षको मालपोत/ तिरको रसिद				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
५)	नापी नक्सा / कित्ता नक्सा प्रमाणित भएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
६)	अमिन प्रतिबेदन / रुजु सहित भएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -१
७)	वडा कार्यालयल बाट सरजमिन मुचुलका / सुचना बुझाएको भर्पाई टास मुचुल्का				स्थानिय सरकार सन्चालन ऐन दफा ३२
८)	लोकेशन (GPS Cordinate)				थप प्रमाणको लागी
९)	सम्बन्धित घरको फोटो (सम्पूर्ण भाग देखिने गरि)			घर -नक्सा अभिलेखकरणको मा	थप प्रमाणको लागी
१०)	घर सुरु भएको / नभएको अवस्थाको फोटो				थप प्रमाणको लागी

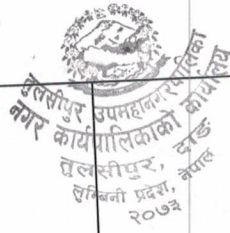
 २०७३/०५/२८
 शिवाकोटी



११)	नक्सा बनाउने Engineering Consultancy सुचिकृत भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
१२)	नक्सा बनाउने Engineering Consultancy संग सम्बन्धित इन्जिनियर / आर्किटेक्टको हस्ताक्षर भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
१३)	सम्बन्धित भवनको बर्गिकरण एकिन भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
१४)	Architectural Drawing ,भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
१६)	Structural Drawing ,भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ अनुसूची -२
१७)	Site Plan / Location Map (नाप नक्सा इकाइको प्रतिबेदन अनुसार भएको / नभएको)				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ बुदा ४ र ६
१८)	ग्राउण्ड कभरेज ,भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ बुदा ३
२०)	FAR Ratio भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ बुदा ३
२१)	सडक बाट र संधियार बाट छोडिएको दुरी (Setback) भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				स्थानिय सरकार सन्चालन ऐन दफा ४५

१०/०८/२०७३

१०/०८/२०७३
सुवास शिवाकोटी
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



२२)	सडकको चौडाइ को मापदण्ड (Minimum Road Width Size), भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ बुदा ३
२३)	Size of Trench, Footing, Column, Beam, Staircase(Tread ,Riser Landing Height), Thickness Of Slab भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				NBC
२४)	Number & Size of Re- Bar Used In Column & Beam, भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड अनुसार भएको / नभएको				NBC
२५)	भूकम्प प्रतिरोधी डिजाइनसम्बन्धी प्रावधान पूरा भएको / नभएको				NBC
२६)	All Side of Photo In Case Of Building Super Structure & Building Complete				थप प्रमाणको लागी
२७)	Structural Design & Analysis Report				भवन निर्माण तथा योजना मापदण्ड २०७७ बुदा ३
२८)	बिमा				
२९)	नियमानुसार आवश्यक राजस्व /दस्तुर दाखिला भएको / नभएको				स्थानिय सरकार सन्चालन ऐन दफा ३३