श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बनेपा नगरपालिका, काभ्रे ।

मितिः .....

विषयः- नक्शा नियमित/पास गर्ने सम्बन्धमा ।

साविक ..... वडा नं. ..... हाल बनेपा नगरपालिका वडा नं. ..... कित्ता नं. .....
क्षेत्रफल ....., ... मार्ग घर नं. ..... रहेको जग्गामा मैले/हामीले मिति .....,
नक्शापास प्रमाणपत्र नं. ..... अनुसार भवन इजाजत प्राप्त गरी भवन निर्माण गरेकोमा स्वीकृत नक्सा भन्दा ..... तल्ला अथवा ..... स्क्वायर फिट बढी भवन निर्माण गरेको छु/छौं । अथवा भवन निर्माण स्वीकृत नै नलिई भवन निर्माण कार्य पुरा गरेको छु/छौं । सो सम्बन्धमा त्यस नगरपालिकाबाट नक्शा नियमित/पास गर्ने सम्बन्धमा प्रकाशित सूचना अनुसार उक्त भवन नियमित/पास हुनको लागि अनुरोध छ । मैले/हामीले उल्लेखित भवन संरचना यो सूचना प्रकाशित हुनु अगावै निर्माण सम्पन्न गरेको हो । भविष्यमा सो भन्दा बढी थप भवन संरचना विना स्वीकृती निर्माण गर्ने छैनौ र गरेमा यस कार्यालयबाट जुनसुकै बेला निर्माण भत्काइ लाग्ने खर्च समेत म/हामीबाट असुल उपर गरेमा समेत मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । साथै यस सम्बन्धि नगरपालिकाको कार्याविधि मलाई/हामीलाई ज्ञान छ र उक्त नियमानुसार नभए भविष्यमा हुने कारवाही समेत सहन म/हामीलाई मन्जुरी छ/छौं । निवेदन साथ डिजाईनरको प्रतिवेदन र उल्लेखित कागजातहरु समावेश गरेका छौं ।

सम्बन्धित व्यक्तिको ल्याप्चे

दायाँ बायाँ

निवेदकको

सहीः
नामः
ठेगानाः
सम्पर्क नं.:
Email:

आवश्यक कागजातहरुः

१. साविक पास भएको नक्शा तथा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ।
२. नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, शुल्क, जरिवाना तथा दस्तुर दाखिला गरेको रसिद ।
३. तोकिएको ढाँचामा प्राविधिबाट तयार गरी प्रमाणित गरेको सम्बन्धित भवनको नक्स (स्केच)
४. निवेदन पेश गर्दाको अवस्थाको भवनको चारै तर्फबाट खिचिएको फोटो ।
५. जग्गाको स्वरुप, कि.नं. र क्षेत्रफल परिवर्तन भएको भए नयाँ नापी नक्शा तथा ट्रेसको सक्कल ।

FILL UP FIRM BY DESIGNER

(निर्माण कार्यको नियमित/पास गर्ने प्रयोजनको लागि मात्र)

श्रीमान्

संलग्न निवेदन अनुसार उक्त भवन निरीक्षण गर्दा निम्न अनुसारको विवरण देखि यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु । नापजाँच तथा प्रतिवेदनमा कुनै झुठो व्यहोरा उल्लेख गरिएको छैन । नगरपालिकाबाट निरीक्षण गर्दा पेश गरेको कुनै व्यहोरा झुठो भएमा नियमानुसार हुने कारवाही मलाई मञ्जुर छ ।

a) Name of land owner:- .....

b) Name of house owner:- .....

c) Purpose of building:- ..... & Zone:.....

d) Address:- Existing Location & Ward No.: ..... Now .....

e) Plot No. & Area:- ..... Total Sq. ft. .....

f) Actual site plan area:- In Ropani ..... In Sq. ft. .....

g) Permissible Ground Coverage (I) in % ..... (ii) In sq. ft. .....

h) Actual Ground Coverage (I) in % ..... (ii) In sq. ft. .....

i) FAR accord to Bye laws ..... Permissible floor area .....

j) R.O.W. of as per Bye Laws .....

(a) Setback from center of road as per Bye Laws .....

(b) Setback from center of road as per constructed .....

k) Map Permitted Date & Issue No.:- .....

Floors	Detail of Building Area in Sq. Ft.				Remarks
	Permissible as per Bye Laws	As per Permitted	As per Constructed	Difference between Permitted & Constructed (+) or (-)	
Basement/Semi basement					
Ground Floor					
First Floor					
Second Floor					
Third Floor					
Fourth Floor					
Fifth Floor					
Boundary wall					
Grand Total					

यस पानामा समावेश हुन नसक्ने विवरणहरु यस नमूना ढाँचामा अर्को पानामा उल्लेख गरी संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

डिजाइनर/सुपरिवेक्षकको
नाम:

न.पा. इजाजत पत्र नं.:

सही तथा छापः

श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
बनेपा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बनेपा, काभ्रे
३ नं. प्रदेश नेपाल

मितिः .....

विषयः- भवन अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणीकरण/निर्माण सम्पन्न सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा, मैले/हामीले न.पा. घोषणा हनु पूर्व मिति ..... मा भवन निर्माण गरेकोले उक्त निर्माण गरिएको भवन/टहरा ..... आदिको विवरण खुलाई आवश्यक प्रमाणका साथ तपसिलमा उल्लेखित बुँदा एवं शर्तहरुका अधिनमा रही निर्माण भएको **भवनको अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण** गर्न पाउन दरखास्त पेश गरेको छु/गरेका छौं । मैले/हामीले तल उल्लेखित गरेको व्यहोरा ठिक साँचो छ, भुठ्ठा ठहरे कानून बमोजिम सहुँला, बुझाउँला ।

१) जग्गाधनीको नाम, थरः .....
स्थायी ठेगानाः जिल्ला ..... न.पा./गा.वि.स. .....
वडा नं. ..... टोल .....

२) पिता/पतिको नाम, थरः .....
(क) साविक ठेगाना ..... गा.वि.स., वडा नं. .....

३) **जग्गा रहेको ठाउँः**
(क) साविक ठेगाना ..... गा.वि.स., वडा नं. .....
(ख) हालको ठेगानाः जिल्ला काभ्रे, बनेपा न.पा. वडा नं. ..... कि.नं. ..... क्षेत्रफल .....

४) **जग्गाको चार किल्ला तथा सधियारको नामः** .....
क) पूर्व तर्फ ..... फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. ..... को जग्गाधनी श्री ..... को जग्गा
ख) पश्चिम तर्फ ..... फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. ..... को जग्गाधनी श्री ..... को जग्गा
ग) उत्तर तर्फ ..... फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. ..... को जग्गाधनी श्री ..... को जग्गा
घ) दक्षिण तर्फ ..... फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. ..... को जग्गाधनी श्री ..... को जग्गा

५) **निर्माण भएको घरको तल्लाः**
☐ भूई तला ☐ एक तला ☐ दुई तला ☐ तीन तला ☐ चार तला ☐ पाँच तला

६) **निर्माण कार्यको किसिमः**
☐ पूर्व निर्मित घर ☐ कम्पाउण्डवाला ☐ ग्यारेज बनाउने ☐ टहरा ☐ अन्य

७) **भवन निर्माणको प्रयोजनः-**

☐ आवासीय ☐ ब्यापारिक ☐ अन्य भए खुलाउने

८) **निर्माण भएको घरको मोहडाः-**

☐ पूर्व ☐ पश्चिम ☐ उत्तर ☐ दक्षिण

९) **चर्पी निकासको व्यवस्थाः-**

☐ ढल ☐ सेफ्टी ट्याङ्की ☐ सोकपिट ☐ अन्य भए खुलाउने

१०) **फोहर फाल्ने व्यवस्थाः-**

☐ न.पा.को कन्टेनरमा ☐ आफ्नै जग्गामा ☐ अन्य भए खुलाउने

११) **बिजुलीको व्यवस्थाः-**

भवन निर्माण गरिने जग्गा माथिबाट हाईटेन्सन लाईन गएको छ, छैन ?

☐ छ ☐ छैन

१२) **निर्माण भएको भवन सम्म जाने सडकको किसिमः-**

(क) निर्माण भएको भवन सम्म जाने जग्गामा नापी नक्सामा सडक भएको/नभएको/नभएको भए विवरण खुलाउनेः

.....

.....

(ख) फिल्डमा सडक भएको/नभएकोः भएको भए चौडाई फिटः .....

निवेदक

सहीः- ..... नाम थरः- .....

उमेर ..... वर्ष जि. ..... न.पा./गा.पा. ..... वडा नं. ..... टोल .....

सम्पर्क नं.: ..... मितिः .....

नक्सा प्रमाणीकरण तथा अभिलेखिकरण गर्न ल्याउनेको

सहीः- .....

नाम थरः- ..... उमेर .....

मितिः ..... सम्पर्क नं.: .....

वारिस भए वारिसको नाम, थरः .....

सहीः ..... उमेरः .....

वतनः ..... सम्पर्क नं.: .....

निवेदकको तर्फबाट अन्य केही खुलाउनु पर्ने भए तल उल्लेख गर्ने ।

.....

.....

.....

FILL UP FIRM BY DESIGNER

(निर्माण कार्यको नियमित/पास गर्ने प्रयोजनको लागि मात्र)

श्रीमान्

संलग्न निवेदन अनुसार उक्त भवन निरीक्षण गर्दा निम्न अनुसारको विवरण देखि यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु । नापजाँच तथा प्रतिवेदनमा कुनै झुठो व्यहोरा उल्लेख गरिएको छैन । नगरपालिकाबाट निरीक्षण गर्दा पेश गरेको कुनै व्यहोरा झुठो भएमा नियमानुसार हुने कारवाही मलाई मञ्जुर छ ।

a) Name of land owner:- .....

b) Name of house owner:- .....

c) Purpose of building:- ..... & Zone:.....

d) Address:- Existing Location & Ward No.: ..... Now .....

e) Plot No. & Area:- ..... Total Sq. ft. .....

f) Actual site plan area:- In Ropani ..... In Sq. ft. .....

g) Permissible Ground Coverage (I) in % ..... (ii) In sq. ft. .....

h) Actual Ground Coverage (I) in % ..... (ii) In sq. ft. .....

i) FAR accord to Bye laws ..... Permissible floor area .....

j) R.O.W. of as per Bye Laws .....

(a) Setback from center of road as per Bye Laws .....

(b) Setback from center of road as per constructed .....

k) Main difference between construction and Bye Laws .....

.....

Floors	Detail of Building Area in Sq. Ft.			Remarks
	Permissible as per Bye Laws	As per Constructed	Difference between Permitted & Constructed (+) or (-)	
Basement/Semi basement				
Ground Floor				
First Floor				
Second Floor				
Third Floor				
Fourth Floor				
Fifth Floor				
Boundary wall				
Grand Total				

यस पानामा समावेश हुन नसक्ने विवरणहरु यस नमूना ढाँचामा अर्को पानामा उल्लेख गरी संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

डिजाइनर/सुपरिवेक्षकको

नाम:

न.पा. इजाजत पत्र नं.:

सही तथा छाप:

आवश्यक कागजातहरू:

१. जग्गा धनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि
२. नागरिकताको प्रतिलिपि
३. नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, शुल्क, जरिवाना तथा दस्तुर दाखिला गरेको रसिदको प्रतिलिपि
४. तोकिएको ढाँचामा प्राविधिकबाट तयार गरी प्रमाणीत गरेको सम्बन्धित भवनको नक्सा (स्केच) थान-३ (तोकिएको म्याद भित्र पछि पेश गर्न सकिने ।)
५. नविकरण भएको डिजाईनरको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
६. नापी नक्शा तथा ट्रेस नक्शाको सक्कल
७. निवेदन पेश गर्दाको अवस्थाको भवनको चारै तर्फबाट खिचिएको फोटो
८. बाटो कायम भएको कुनै प्रमाण भए सो को प्रतिलिपि