



बेलबारी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १०

संख्या: ४

मिति: २०८३/०४/०१

भाग-१

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ नगर सभाबाट स्वीकृत गरी सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

नगर सभाबाट स्वीकृत भएको मिति: २०८३/०३/२९

प्रमाणीकरण मिति: २०८३/०३/३०

प्रस्तावना: बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाले आर्थिक ऐन, २०८३ बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यो ऐन को नाम "बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३" रहेको छ ।
(२) यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भएपछि बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रमा मिति २०८३ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** (१) बेलबारी नगर क्षेत्रभित्र प्रचलित कानून बमोजिम भौतिक संरचना र सोले चर्चेको तोकिए बमोजिमको जग्गालाई एकमुष्ट रितपूर्वक गणना गरी अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** दफा २ बमोजिमको कर बाहेक रितपूर्वक नगर क्षेत्रको व्यक्ति वा सङ्घसंस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा लगाइने भूमि कर (मालपोत कर) अनुसूची-१ बमोजिम लगाइनेछ ।
४. **घर/जग्गा बहाल कर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।
(२) भाडामा व्यवसाय सञ्चालन भएको हकमा व्यवसायीले धनीसँग घर जग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्नेछ र सम्झौता बमोजिम बहाल कर चुक्ता नगरे व्यवसाय नवीकरण हुनेछैन ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, तथा परामर्शदाता, उद्यमी र सबै प्रकारका व्यवसायमा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
(२) आर्थिक वर्षसम्म बाँकी बक्यौता रहेको व्यवसाय करको हकमा समेत यस ऐनको अनुसूची-३ बमोजिम नै व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।
६. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची-४ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **मनोरञ्जन कर:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **सेवा शुल्क दस्तुर:** बेलबारी नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-७ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१०. **दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर:** (१) बेलबारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृत विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरूलाई भवन संहिता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची-८ मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) नगर क्षेत्रभित्र विद्युत विस्तारका लागि नगरपालिका वा उपभोक्ता समिति वा विद्युत प्राधिकरणले निर्माण गरेका विद्युत/जडान गरेका पोलहरूमा ईन्टरनेट तथा केवल सेवा प्रदायकहरूले उपभोग गरे बापत विद्युत प्राधिकरणले लिईएको भाडा बापतको रकमको १० प्रतिशत बहाल कर समेत असुल गरिनेछ ।

११. **पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको सडकमा व्यवसायिक प्रयोजनको वस्तु ओसारपसार गर्ने सवारी साधनमा अनुसूची-९ बमोजिम पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१२. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१० बमोजिम दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३. **जडीबुटी, वन पैदावार कवाडी, जीवजन्तु निकासी कर तथा श्रोत उपयोग बाँडफाँड:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत कर लगाई असुल गरिनेछ ।

१४. **पार्किङ शुल्क:** बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-११ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१५. **पर्यटन शुल्क:** बेलबारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट सेवा शुल्कमा पर्यटन शुल्क तोकिए बमोजिम लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१६. **अन्य विक्री:** प्रचलित कानून बमोजिम विक्री हुने, लिलाम विक्री हुने चालु सम्पत्ति, जफत, तथा नगरपालिकालाई प्राप्त हुने विक्री आय अनुसूची-१२ बमोजिम हुनेछ ।

१७. **फोहोर मैला शुल्क:** नगर क्षेत्र भित्रको घर, कार्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्था, शैक्षिक संस्था, होटेल तथा लज, पसल, स्वास्थ्य संस्था, उद्योग कलकारखाना आदिबाट उत्सर्जन हुने फोहोर मैला सङ्कलन सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची-१३ बमोजिमको आधारमा असुली गरिनेछ ।

१८. **कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । अनुसूची १ देखि अनुसूची १३ सम्ममा उल्लेख भएका बाहेकका कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी व्यवस्था नगर सभाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१९. **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व बक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन । कर छुट र छलीमा संलग्न पदाधिकारीलाई यस्तो छुट र छलीको रकम सरकारी बाँकी सरह सम्बन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

(२) माथि जुनसुकै कुरा भए पनि वार्षिक रूपमा आय ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रचलित कानून र सार्वजनिक सूचनामा उल्लेख भएको सर्त बमोजिम ठेकेदार, फर्म/कम्पनीले कबोल गरेको रकम एकमुष्ट रूपमा तोकिएको समयमा बुझाई सम्झौता गरेमा कबोल रकमको बढीमा १० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिनेछ ।

नोट:-

क. यस नगरपालिकामा प्रथम जाति (धिमाल) ले सञ्चालन गर्ने व्यवसायमा दर्ता शुल्क लाग्नेछैन ।

ख. महिलाले सञ्चालन गर्ने व्यापार व्यवसायलाई दर्ता शुल्क लाग्नेछैन ।

ग. अपाङ्गता भएका व्यक्तिले गर्ने व्यापार व्यवसायलाई दर्ता शुल्क लाग्नेछैन ।

(३) माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नगरक्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालन भएका व्यवसाय/मालपोत/सम्पत्ति कर आर्थिक वर्षको असोज मसान्तसम्ममा चालु आर्थिक वर्षका लागि वार्षिक शुल्क बुझाएमा १० प्रतिशतसम्म छुट दिइनेछ र व्यवसायको हकमा आ.ब. २०८२/८३ सम्मको बाँकी बक्यौता आ.ब. २०८३/८४ को पुष मसान्त सम्ममा बुझाउन आयमा जरीवाना रकम छुट दिइने छ तर बैङ्क, लघुवित्त तथा वित्तिय संस्थाको हकमा यो छुट लागु हुने छैन ।

(४) बहाल कर वर्षको एकमुष्ठ रुपमा बुझाएमा व्यवसायको लागि आ.ब. २०८३/८४ को पुष मसान्त सम्म ५०% छुट दिने तर बैङ्क, लघुवित्त तथा बितीय संस्थाको हकमा यो छुट लागु हुने छैन ।

२०. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने:** यस ऐन मा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएकाको विषयमा प्रचलित संघीय, प्रदेश तथा स्थानीय कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२१. **बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार:** यस ऐन कार्यान्वयनको गर्न कुनै बाधा अड्काउ परेमा नेपाल सरकार/प्रदेश सरकार/बेलबारी नगरपालिकाले सो बाधा अड्काउ फुकाउनको लागि बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी आवश्यक आदेश जारी गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची-१

दफा २ र दफा ३ सँग सम्बन्धित

क. सम्पत्ति कर र भूमि करको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन तथा कर विवरण

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिकरको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	भूमिकरको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १					
१.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका)	६०,००,०००/-	६००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना
३.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	रत्न मार्ग (बेलबारी- लोखरा -राजारानी - आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	५०,००,०००/-	५००	गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको
४.	व्यवसायिक क्षेत्र (घ)	रत्न मार्ग (बेलबारी- लोखरा-राजारानी- आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको	४०,००,०००/-	४००	क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई

		६५० मि. पछि अमना पुलसम्मको दायौ बायाँ ५० मिटरसम्म			समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
५.	व्यवसायिक क्षेत्र (ड)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) अमना पुल देखि उत्तर दायौ बायाँ ५० मिटर सम्म	२०,००,०००/-	२००	
६.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौ बायाँ १५० मि. र "क" (रत्न मार्ग) वर्गको सडकको व्यवसायिक पछिको दायौ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	३५,००,०००/-	३५०	
७.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौ दायौ ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	
८.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुलसम्मको हकमा दायौ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुल देखि उत्तरको हकमा दायौ	१५,००,०००/-	१५०	

		बायाँ २५ मि. भित्रसम्म			
१०.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	२५	
११.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २					
१२.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	५०,००,०००/-	५००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
१३.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ १५० मि.	४०,००,०००/-	४००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई
१४.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	गुणा गणना गरिनेछ । यसरी
१५.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको

१६.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	२५	क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
१७.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२०	
१८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ३					
१९.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
२०.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि.	४०,००,०००/-	४००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई
२१.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौकसम्म	३०,००,०००/-	३००	गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन
२२.	आवासीय (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौक देखि दक्षिण ४ नं. सिमानासम्म	१५,००,०००/-	१५०	गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
२३.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा	१०,००,०००/-	१००	भन्दा न्यून भएमा

		बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म			सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
२४.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	२५	
२५.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२०	
	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४					
२६.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
२७.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
२८.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि. सम्म	६,००,०००/-	६०	साधारण तथा दुई गुणा गणना गरिनेछ ।
२९.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायौं ७५ मि. भित्रसम्म धरहरा चौक उत्तर	८०,००,०००/-	८०	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको
३०.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायौं ७५ मि.	६,००,०००/-	६०	जग्गा सुरुको

		भित्रसम्म धरहरा चौक दक्षिण			क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
३१.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	५,००,०००/-	५०	
३२.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	
३३.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ५					
३४.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	८,००,०००/-	८०	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन
३५.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दक्षिण ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	
३६.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को उत्तर ५० मि. भित्र सम्म	७,००,०००/-	७०	
३७.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	६,००,०००/-	६०	
३८.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्गको सडकको व्यवसायिक पछिको	८,००,०००/-	८०	

		दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,			गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
३९.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	
४०.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
४१.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	
४२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ६					
४३.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	मुलनहरको दक्षिण ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको
४४.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहरको उत्तर ५० मि. भित्रसम्म	७०००००/	७०	मूल्याङ्कनको हकमा
४५.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	लक्ष्मीमार्ग सोहभाग सडक खण्डको बनोल चौकदेखि दक्षिण सोहभाग दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	७०००००/	७०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई

४६.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गको सडकको व्यवसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
४७.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	
४८.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
४९.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	
५०.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ७					
५१.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
५२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दक्षिण ५० मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
५३.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	मुलनहर को उत्तर ५० मि. भित्रसम्म	७,००,०००/-	७०	

५४.	व्यवसायिक क्षेत्र (घ)	पुरानो बाहुनी बजार हुँदै नहरसम्म दायौबायौ ५० मि. भित्र सम्म	७,००,०००/-	७०	साधारण तथा दुई गुणा गणना गरिनेछ ।
५५.	व्यवसायिक क्षेत्र (ङ)	डाँगीहाटदेखि जनता नमुना हुँदै मुलनहर जोड्ने सडकको दायौ बाँया	७,००,०००/-	७०	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको
५६.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौ बायौ ५० मि. भित्रसम्म	६,००,०००/-	६०	जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून
५७.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्गको सडकको व्यवसायिक पछिको दायौ बायौ ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	भएमा सोलाई समेत माथि भए
५८.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौ दायौ ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	बमोजिम हुनेछ ।
५९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौ बायौ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
६०.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	
६१.	कृषि क्षेत्र बाहेकको	.....	१,००,०००/-	१०	

	नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र				
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ८					
६२.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
६३.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्ग (भाउन्ने आम्तोला सडक र लक्ष्मीमार्ग सोहभाग) को सडकको व्यवसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारणतया दुई गुणा गणना गरिनेछ ।
६४.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी
६५.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून
६६.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	भएमा सोलाई समेत माथि
६७.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	भए बमोजिम हुनेछ ।

	लगायतका अन्य क्षेत्र				
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १					
६८.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
६९.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
७०.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	लक्ष्मीमार्ग सोह्रभाग सडकको नलबारीदेखि डाँगीहाट चोकसम्म दाँयाबाँया ५० मि.सम्म	१०,००,०००	१००	साधारणतया दुई गुणा गणना गरिनेछ । यसरी
७१.	व्यवसायिक क्षेत्र (घ)	लक्ष्मीमार्ग सोह्रभाग सडकको डाँगीहाट चोकदेखि दक्षिण सिमाना दाँयाबाँया ५० मि. र डाँगीहाट चोकबाट पूर्व (डाँगीहाट-बाहुनी बजार जोड्ने सडकको) दाँयाबाँया ५० मि. सम्म	८,००,०००	८०	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि
७२.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	६,००,०००/-	६०	भए बमोजिम हुनेछ ।
७३.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोह्रभाग	२०,००,०००/-	२००	

		सडक) को सडक डाँगीहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि उत्तरको व्यवसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भिन्नसम्म			
७४.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग सडक) को सडक डाँगीहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि दक्षिणको व्यवसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भिन्नसम्म	१५,००,०००/-	१५०	
७५.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ बायाँ ७५ मि. भिन्नसम्म	१०,००,०००/-	१००	
७६.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भिन्नसम्म	६,००,०००/-	६०	
७७.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	४,००,०००/-	२०	
७८.	औद्योगिक करिडोर	भूउपयोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	४,००,०००/-	४०	
७९.	कृषि क्षेत्र बाहेकको	.....	१,००,०००/-	१०	

	नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र				
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १०					
८०.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रसम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
८१.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	भाउन्ने - आमतोला सडक लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	३०,००,०००/-	३००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई
८२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	भाउन्ने - आमतोला सडक ६५० मि. पछि अनामचौक सम्म व्यवसायिक क्षेत्र	२०,००,०००/-	२००	गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन
८३.	व्यवसायिक क्षेत्र (घ)	भाउन्ने - आमतोला सडक अनामचौकदेखि १ नं. चौक सम्म व्यवसायिक क्षेत्र	१५,००,०००/-	१५०	गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको
८४.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गका सडक व्यवसायिक पछिको दायाँ दायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई
८५.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	समेत माथि भए बमोजिम
८६.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा	८,००,०००/-	८०	हुनेछ ।

		बाटोको हकमा दायौं बायौं २५ मि. भित्रसम्म			
८७.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	२५	
८८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ११					
८९.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायौं १५० मि. भित्रसम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
९०.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट- बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक दायौं बायौं १५० मि. पछि सुम्निमा चौक सम्म	३५,००,०००/-	३५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई
९१.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट- बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक दायौं बायौं १५० मि. पछि सुम्निमा चौकदेखि भाङ्गवारी वडा नं. ९ को सिमानासम्म	२५,००,०००/-	२५०	गुणा गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा
९२.	आवासीय क्षेत्र (क)	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सडकको व्यावसायिक	२०,००,०००/-	२००	सुरुको क्षेत्रफल

		पछिको दायौ वायौ ५० मि. भित्रसम्म सुम्निमा चौकसम्म			भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
९३.	आवासीय क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सडकको व्यावसयिक पछिको दायौ वायौ ५० मि. भित्रसम्म सुम्निमा चौक देखि वडा नं. ९ को सिमानासम्म	१५,००,०००/-	१५०	
९४.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौ दायौ ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
९५.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौ वायौ २५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
९६.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	२५	
९७.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	१०	

नोट: मालपोत / सम्पत्ति करको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ सम्म बक्यौता शुत्रराजध्व मोडयुलले मूल्याङ्कन नगरेमा आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दररेट अनुसार असुल गरिनेछ ।

ख. पक्की संरचनाको दररेट

सि.नं.	समूह	स्थान / क्षेत्र	आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दर प्रति वर्ग फिट रु.
१	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाइ छत ढलान	व्यवसायिक क्षेत्र	१०००
२	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाइ छत ढलान	आवासीय क्षेत्र	७००
३	सबै प्रकारका पक्की, ईँडा जोडाइ सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	४००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईँडा जोडाइ सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	३००
५	माटोको जोडाइ, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	२००
६	माटोको जोडाइ, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	१५०
७	ढुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	सबै क्षेत्र	६०
८	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	सबै क्षेत्र	एकमुष्ट रु २००००

ग. सम्पत्ति करको दररेट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दर
१	०१	४,००,०००	७५ एकमुष्ट
२	४,००,००१	५,००,०००	१०० एकमुष्ट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दर
३	५,००,००१	६,००,०००	१२५ एकमुष्ट
४	६,००,००१	७,००,०००	१५० एकमुष्ट
५	७,००,००१	८,००,०००	१७५ एकमुष्ट
६	८,००,००१	९,००,०००	१९० एकमुष्ट
७	९,००,००१	१०,००,०००	२०० एकमुष्ट
८	१०,००,००१	१२,००,०००	२५० एकमुष्ट
९	१२,००,००१	१४,००,०००	३०० एकमुष्ट
१०	१४,००,००१	१६,००,०००	३५० एकमुष्ट
११	१६,००,००१	१८,००,०००	३८० एकमुष्ट
१२	१८,००,००१	२०,००,०००	४०० एकमुष्ट
१३	२०,००,००१	२२,००,०००	५०० एकमुष्ट
१४	२२,००,००१	२४,००,०००	५५० एकमुष्ट
१५	२४,००,००१	२६,००,०००	६५० एकमुष्ट
१६	२६,००,००१	२८,००,०००	८०० एकमुष्ट
१७	२८,००,००१	३०,००,०००	१००० एकमुष्ट
१८	३०,००,००१	३२,००,०००	१२०० एकमुष्ट
१९	३२,००,००१	३४,००,०००	१३०० एकमुष्ट
२०	३४,००,००१	३६,००,०००	१४०० एकमुष्ट
२१	३६,००,००१	३८,००,०००	१५०० एकमुष्ट
२२	३८,००,००१	४०,००,०००	१७५० एकमुष्ट
२३	४०,००,००१	४२,००,०००	२००० एकमुष्ट
२४	४२,००,००१	४४,००,०००	२२५० एकमुष्ट
२५	४४,००,००१	४६,००,०००	२५०० एकमुष्ट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दर
२६	४६,००,००१	४८,००,०००	२७५० एकमुष्ट
२७	४८,००,००१	५०,००,०००	३००० एकमुष्ट
२८	५०,००,००१	५५,००,०००	३५०० एकमुष्ट
२९	५५,००,००१	६०,००,०००	४००० एकमुष्ट
३०	६०,००,००१	६५,००,०००	४५०० एकमुष्ट
३१	६५,००,००१	७०,००,०००	५००० एकमुष्ट
३२	७०,००,००१	७५,००,०००	५५०० एकमुष्ट
३३	७५,००,००१	८०,००,०००	६२५० एकमुष्ट
३४	८०,००,००१	८५,००,०००	७००० एकमुष्ट
३५	८५,००,००१	९०,००,०००	८००० एकमुष्ट
३६	९०,००,००१	९५,००,०००	९००० एकमुष्ट
३७	९५,००,००१	१,००,००,०००	१०००० एकमुष्ट
३८	१,००,००,००१	१,१०,००,०००	१२००० एकमुष्ट
३९	१,१०,००,००१	१,२०,००,०००	१३००० एकमुष्ट
४०	१,२०,००,००१	१,३०,००,०००	१४००० एकमुष्ट
४१	१,३०,००,००१	१,४०,००,०००	१५००० एकमुष्ट
४२	१,४०,००,००१	१,५०,००,०००	१६००० एकमुष्ट
४३	१,५०,००,००१	१,६०,००,०००	१७००० एकमुष्ट
४४	१,६०,००,००१	१,७०,००,०००	१८००० एकमुष्ट
४५	१,७०,००,००१	१,८०,००,०००	१९००० एकमुष्ट
४६	१,८०,००,००१	१,९०,००,०००	१९५०० एकमुष्ट
४७	१,९०,००,००१	२,००,००,०००	२०००० एकमुष्ट
४८	२,००,००,००१	२,२५,००,०००	२५००० एकमुष्ट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दर
४९	२,२५,००,००१	२,५०,००,०००	२७००० एकमुष्ट
५०	२,५०,००,००१	२,७५,००,०००	२९००० एकमुष्ट
५१	२,७५,००,००१	३,००,००,०००	३१००० एकमुष्ट
५२	३,००,००,००१	३,२५,००,०००	३४००० एकमुष्ट
५३	३,२५,००,००१	३,५०,००,०००	३७००० एकमुष्ट
५४	३,५०,००,००१	३,७५,००,०००	४०००० एकमुष्ट
५५	३,७५,००,००१	४,००,००,०००	४३००० एकमुष्ट
५६	४,००,००,००१	४,२५,००,०००	४७००० एकमुष्ट
५७	४,२५,००,००१	४,५०,००,०००	५१००० एकमुष्ट
५८	४,५०,००,००१	४,७५,००,०००	५५००० एकमुष्ट
५९	४,७५,००,००१	५,००,००,०००	६०००० एकमुष्ट
६०	५,००,००,०००	भन्दा माथि	प्रति हजार २ का दरले

घ. नोट: सडकको वर्गीकरण

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
१.	०१	रत्न मार्ग	गुम्बा मार्ग	"क" र "ख" वर्गका सडकहरू बाहेक अन्य सडकहरू
२.	०२	.....	शुक्रपथ सडक	
३.	०३	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग	
४.	०४	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग, प्रगति मार्ग, जडीबुटी मार्ग, शान्ति मार्ग, पृथ्वी मार्ग	

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
५.	०५	.....	जनमार्ग, कृषि मार्ग, पृथ्वी मार्ग, लक्ष्मी नारायण मार्ग, कैलाशेश्वर मार्ग, खोरिया डाँगी मार्ग	
६.	०६	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोह्रभाग	सोमबारे कर्सिया सडक	
७.	०७	भाउन्ने आम्तोला सडक	साङ्ली ईनार कदम चोक सडक, दौलतपुर मार्ग	
८.	०८	भाउन्ने आम्तोला सडक, डाँगीहाट गडिगाँउ मुल नहर सडक	अमरचौक बाह्रविघे गडीगाँउ सडक, बुधबारे त्रिवेणी सडक	
९.	०९	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोह्रभाग, डाँगीहाट गडिगाँउ मुल नहर सडक	प्रगति मार्ग, डाँगीहाट सभापुर सडक, औद्योगिक करिडोर सडक	
१०.	१०	भाउन्ने आम्तोला सडक, भाउन्ने कृतिमान सडक	दुर्गा मन्दिर पुञ्जान्जली हरियाली चौक सडक,	
११.	११	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोह्रभाग	.....	

अनुसूची - २

दफा ४ सँग सम्बन्धित

१. घर बहाल कर

- क. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनका लागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर बहाल भाडामा प्रति वर्ग फिटका हिसाबले हुन आउने कुल भाडा रकमको १० प्रतिशत वा संझौताको आधारमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिमका दरले बहाल कर लिइनेछ
- ख. अन्य सबै किसिमका ढुवानी सेवावापत को आयमा २.५ प्रतिशतको दरमा ढुवानी कर लिइनेछ ।
- ग. व्यवसायिक तथा निजी सम्पत्ति भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा दर ।

सि.न.	विवरण (भूउयोग वर्गीकरणको आधारमा)	बहाल दर रु. (मासिक)
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १ र ३		
१.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु ६०.००
२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु ५०.००
३.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु ४०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु ३०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु २०.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु १०.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रु १०.००

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २, १० र ११		
१.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु ५०.००
२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु ४०.००
३.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु ३०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु २०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु १०.००

६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु ८.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रु ८.००

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९		
१.	व्यवसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु ४०.००
२.	व्यवसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु ३०.००
३.	व्यवसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु २०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रु १०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रु ८.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रु ८.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रु ८.००

नोट:— क. यस प्रयोजनका लागि क्षेत्र वर्गीकरण अनुसूची-१ बमोजिमको हुनेछ ।

ख. टिनको टहरा जस्तो प्रकृतिको संरचनाको हकमा माथि उल्लेखित दरको आधा कर लाग्नेछ ।

२. जग्गा बहाल कर : (क) देहायमा उल्लेखित क्षेत्रफलको जग्गा बहाल कर सम्झौताको १० प्रतिशतले बुझाउनु पर्नेछ ।

(ख) सम्झौता हुने न्यूनतम दर देहाय बमोजिमको हुनेछ ।

१. व्यवसायिक/आवासीय क्षेत्र जग्गा भाडा (कृषि क्षेत्र बाहेक) प्रतिकट्टा प्रति महिना रु. १०००/-
२. कृषि/औद्योगिक क्षेत्र जग्गा भाडा प्रतिकट्टा प्रति महिना रु. १००/- का दरले ।
३. वैदेशिक प्रयोजनको लागि आम्दानी प्रमाणित गर्न घर/जग्गा बहाल बाट आम्दानी देखाएको अवस्थामा घर/जग्गा बहाल कर नलिने। त्यस्तो अवस्थामा आम्दानी प्रमाणित दस्तुर मात्र लिने ।

अनुसूची- ३
दफा ५ संग सम्बन्धित

क. व्यवसाय कर

१. किराना पसल

अ. किराना पसल थोक तथा खुद्रा (मदिराजन्य पदार्थ बाहेक)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु	वार्षिक कर रकम रु
१	५ लाखसम्म	१००	७५०
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००	१५००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५००	३०००
४	रु. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	रु. १ करोड १ देखि माथि	२०००	७५००

२. सुर्तीजन्य तथा मदिराजन्य पदार्थ, पान मसला, गुट्खा आदि (मदिरा सहितको पसल दर्ताका लागि सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई आएको हुनुपर्ने ।)

सि.नं.	विवरण	सञ्चालन अनुमति शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाखसम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२०००	६०००
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१३०००
५	५ करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

३. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित व्यवसाय

क. कृषिसँग सम्बन्धित पसल

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (थोक)	५००	१८००
२	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (खुद्रा)	५००	८००
३	दुग्ध डेरी	५००	१२५०
४	एग्रोभेट कृषि, मल बिउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता	१०००	२५००
५	एग्रोभेट कृषि, मल, बिउ, किटनाशक औषधी खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
६	अन्य कृषि सम्बन्धी व्यवसाय, खरिद/विक्री	५००	१२५०
७	कृषि मार्ट	१०००	२५००
८	रासायनिक मल विक्रेता	२०००।-	१५००(नवीकरण शुल्क)

ख. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित फर्महरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाख सम्म	निःशुल्क	५००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	निःशुल्क	१०००
३	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	निःशुल्क	१२००
४	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	निःशुल्क	१७००
५	३० लाख १ देखि माथि	निःशुल्क	३२००

ग. कृषिजन्य मेशिनरी:

(थ्रेसर, धान काट्ने, धान रोप्ने मेशिन, मिल, मेशिनरी धान कुटानी पिसानी गर्ने, खेत खनजोत गर्ने, मकै छोडाउने, कृषिमा प्रयोग हुने मेशीनरी औजारहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय र पार्ट खरिद विक्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाखसम्म	१०००	२०००
२	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	२५००
३	२० लाख १ देखि करो सम्म	१०००	३०००
४	१ करोड १ देखि माथि ५ करोडसम्म	१०००	३५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	४०००

घ. कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	५००	१०००
२	कुटानी तथा पिसानी पेलानी	५००	१५००
३	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	५००	२०००
४	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला समेत	५००	२५००
५	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी तथा विक्री समेत	५००	३०००

ड. सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिङ तथा विक्री)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	२५ लाखसम्म	२०००	६०००
२	२५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	८०००
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००	१२०००
४	१ करोड देखि माथि	२०००	१५०००

४. हार्डवेयर पसल

क. रड, सिमेन्ट लगायत हार्डवेयर, टायल्स, मार्बलसँग सम्बन्धित वस्तुहरूको (निर्माण सामग्रीहरू), रंगरोगन सम्बन्धि वस्तुहरू, प्लमिड एण्ड स्यानीटरी सम्बन्धी वस्तुहरू र त्यस्ता प्रकृतिका अन्य वस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	२० लाखसम्म	१०००	३५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	५५००
३	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	१०५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१२५००

ख. होम डेकोरेसन सम्बन्धी पसल

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाखसम्म	२०००	२०००
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२०००	२५००
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	३०००
४	२० लाख देखि माथि	२०००	३५००

५. इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीकल्स सामग्री पसल

क. इलेक्ट्रीकल्स (बिजुली सामग्री वा वायरिड सामग्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाखसम्म	५००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००	२०००
३	२० लाख १ देखि १ करोडसम्म	५००	३५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५००	५०००
५	५ करोड १ देखि माथि	५००	८५००

ख. इलेक्ट्रोनिक्स व्यवसाय (क्यामेरा, टेलिभिजन, फ्रिज लगायतका तथा, पेन ड्राइभ, कम्प्युटर, मोबाइल आदि पसल)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाखसम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	५५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००

६. शिशापसल, फ्रेमिड पसल, फ्रेमिड, हातबाट निर्मित सजावटका सामानहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाखसम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	५००	१५००
३	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	५००	२०००
४	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००	३०००
५	२० लाख देखि माथि	५००	४५००

७. सवारी साधन

क. कार, जीप, बस, मिनिबस, ट्रिपर, स्काभेटर, डोजर, रोलर, ग्रेडर अटोमोबाइल, सवारी साधन विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५० लाखसम्म	५०००	७५००
२	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००	१००००
३	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	५०००	१२५००
४	२ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५०००	१७५००
५	५ करोड १ देखि १० करोडसम्म	५०००	२७५००
६	१० करोड १ देखि माथि	५०००	५२५००

ख. मोटरसाइकल, तीन पाइप्रे अटो, सिटी रिक्सा, विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५० लाखसम्म	२०००	६०००
२	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
३	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	११०००
४	५ करोड १ देखि माथि	२०००	१२०००

ग. सवारी साधन मोटर पार्टस

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	१० लाख सम्म	२०००	५०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि माथि	२०००	११०००

घ. सवारी साधन रिकन्डिसन

सि.नं.	दर्ता रु.	वार्षिक कर रु.
१	१५००	५०००

ड. इ- रिक्सा दर्ता

सि.नं.	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.	नामसारी रु.	ब्लुबुक प्रतिलिपि रु.
१	१०००	१५००	५००	५००

नोट: इ-रिक्सा चालु आ.व.को पौष मसान्तसम्म कर आयमा दण्ड जरिवाना नलिइने ।

च. हेलमेट, सिट कभर लगायतका राइडिङ गियरहरु बिक्री गर्ने पसल

सि.नं.	दर्ता रु.	वार्षिक कर रु.
१	१०००	३०००

द. मर्मतसँग सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तीनपाँगे सवारी डेन्टिड, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिड, हुडसिट, मोटरसाइकल वर्क्सप, मर्मत आदि	१०००	२५००
२	रेडियो, टिभि, इलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर, टायरट्युब पंचर, गाडीको पम्प, डाइनोमाइट, ग्यांस बल्डिड,	१०००	२०००
३	ग्यांस चुल्हो सेल्स, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि, व्याग, घडी आदि मर्मत	१०००	१५००
४	माथि उल्लेख नभएका अन्य मर्मत सेवाहरू	१०००	१५००

९. स्टेशनसरी तथा खेलकुद सामग्री सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१ लाखसम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	५००	१५००
३	३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	५००	२०००
४	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००	३०००
५	२० खाल १ देखि २५ लाखसम्म	५००	४५००
६	२५ लाख १ देखि माथि	५००	५५००

१०. कपडासँग सम्बन्धित व्यवसाय (थान कपडा, रेडिमेड कपडा थोक तथा खुद्रा विक्रेता आदि व्यवसाय)

क. कपडा व्यवसाय खुद्रा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००	४५००
४	३० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	६५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	८५००
६	५ करोड १ देखि माथि	१०००	११०००

ख. कपडा व्यवसाय थोक

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५० लाखसम्म	१०००	४५००
२	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	६५००
३	१ करोड १ देखि ५ करोड	१०००	८५००
४	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

११. भाडा वर्तन पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोडसम्म	१०००	५५००
५	१ करोडदेखि माथि	१०००	८५००

१२. रेडिमेड जुताचप्पल, तथा व्याग पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोडसम्म	१०००	५५००

५	१ करोडदेखि माथि	१०००	८५००
---	-----------------	------	------

१३. कस्मेटिक, मनिहारी, कृतिम गहना विक्रेता

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाखदेखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	१ करोडदेखि माथि	१०००	७५००

१४. छापाखाना, प्रेस तथा स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाखसम्म	१०००	२५००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३५००
४	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	७५००
६	५ करोड १ देखि माथि		१०५००

१५. अन्य व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००	२५००
२	कलर ल्याब	१५००	२५००
३	फोटो स्टुडियो	१०००	२०००
४	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनबोर्ड, पेन्टिङ, सैलुन, नर्सरी	५००	१२५०
५	मासु (खसी, कुखुरा, राँगा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
६	मासु (खसी, कुखुरा, राँगा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	५००	१७५०
७	पंचेबाजा बनाउने, मर्मत गर्ने, विक्री वितरण गर्ने	३००	५००
८	साँस्कृतिक पोशाक भाडामा दिने व्यवसाय	१०००	२५००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
९	ट्रयाक्टर श्रेशर धान काट्ने मेसिन राखेर भाडामा दिने व्यवसाय	१५००	५०००
१०	ब्रास वैण्डबाजा, व्यवसाय	५००	१७५०
११	शीत भण्डार,	निशुल्क	३०००
१२	टेण्ट हाउस	१५००	४०००
१३	क्याटरिङ	१०००	२५००
१४	ड्राइभिङ तालिम	३०००	५०००
१५	टिकट काउन्टर	२०००	३०००
१६	ट्याटु व्यवसाय	१०००	२०००
१७	कवाडी पसल थोक	३०००	१२५००
१८	कवाडी पसल खुद्रा	१०००	५५००
१९	दुबानी सेवा	१५००	५०००
२०	दुबानी सेवा शाखा	१०००	३५००
२१	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००	२०००
२२	सेटरीङ व्यावसाय	१०००	३०००
२३	टेलरीङ व्यावसाय	१०००	२०००
२४	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५०००	२००००
२५	ग्याँस विक्री डिलर	१०००	२५००
२६	खाद्यान्न सम्बन्धी कांटा	१०००	२०००
२७	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	७०००	१८५००
२८	सपिङ्ग सेन्टर, मिनि मार्केट	३०००	१००००
२९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	१५०००
३०	पुल हाउस	२०००	३५००
३१	जुत्ता चप्पल, ब्याग, उत्पादन	२०००	३५००
३२	साइकल तथा रिक्सा विक्री	१०००	२०००
३३	सेफ्टी ट्याङ्की सेवा	१५००	४८००
३४	पानपसल	८००	१५००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
३५	आइसक्रिम पार्लर/क्याफे/बेकरी	१०००	२५००
३६	बाँस तथा बाँसजन्य पदार्थबाट निर्मित तयारी सामग्री	५००	१५००
३७	व्यवसायिक मार्ट / स्मार्ट मार्ट	२०००	५०००
३८	पूजा सामग्री खरिद बिक्री पसल	५००	१५००
३९	सिरक डस्ना बनाउने व्यवसाय	१०००	२०००
४०	सप्लिमेन्ट्री फुड थोक तथा खुद्रा बिक्री पसल	१०००	३०००
४१	स्पा/मसाज सेन्टर	१०००	३०००
४२	अनलाइन व्यापार व्यवसाय	१०००	३०००
४३	इलेक्ट्रिक चार्जिङ स्टेसन	२०००	८०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्था वा व्यवसायको हकमा ।

१६. सुन, चाँदी तथा गरगहना पसल

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाखसम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	६०००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	८५००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	२०००	११०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१३५००
६	५ करोड १देखि १० करोडसम्म	२०००	१६०००
७	१० करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

१७. जुनसुकै प्रकारका घुम्ती व्यापार व्यवसाय खुद्रा विक्रेता आदि

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	साईकल/मोटरसाइकलमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१०००
२	अटो, रिक्सा, सिटीमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१५००
३	भेन, पिक्अपभेनमा घुम्ती व्यापार गर्ने	२०००
४	ट्रयाक्टर, ट्रकमा मेशिन राखी घुम्ती सेवा, व्यापार गर्ने	३०००
५	मादल बन्चरो खुकुरी व्यवसाय गर्ने	५००
६	ठेलामा मिठाइ पसल गर्ने	१०००

नोट: घुम्ती व्यवसायको हकमा दर्ता / नविकरण प्रत्येक आर्थिक वर्षको श्रावण महिना सम्ममा गरिसक्नुपर्नेछ ।

१८. फर्निचर शो-रूम

क्र.सं.	पूँजी	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	१० लाखसम्म	१५००	४०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	३०००	९०००
४	१ करोड १ देखि माथि	४०००	१००००

१९. काठ खरिद बिक्री तथा स-मिल

क्र.सं.	पूँजी	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	२० लाखसम्म	२०००	६०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	९०००
३	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	४०००	१३०००
४	१ करोड १ देखि माथि	५०००	१६०००

२०. स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी व्यवसाय:

क. चिकित्सक, अहेव, कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वास्थ्यसँग सम्बन्धित व्यवसायहरू ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	MBBS, MD डाक्टर बस्ने क्लिनिक	२०००	६०००
२	वरिष्ठ पशु डाक्टर, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१५००	४०००
३	पशु सहायक, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१०००	२५००
४	कविराज, होमियोपेथी, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००	२०००
५	सर्जिकल सामान खुद्रा विक्रेता	२०००	४०००
६	सर्जिकल सामान थोक विक्रेता	३०००	६५००
७	भिडियो एक्स रे सेवा गर्ने व्यवसाय	१०००	२५००
८	कविराज, होमियोपेथी, आयुर्वेदिक अहेव, अ.न.मी	१०००	२०००
९	शारीरिक व्यायमका सामग्री विक्री	३०००	८५००
१०	व्यायमशाला	३०००	५०००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
११	जडीबुटी विक्री वितरण व्यवसाय	१०००	२०००
१२	दन्त हस्पिटल	३०००	८५००
१३	आँखा क्लिनिक (चस्मा विक्री सहित)	१०००	३५००

ख. निजीस्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, औषधालयहरू (फार्मसी), थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव तथा रेडियोलोजी सेवा उपलब्ध गराउने सेवामूलक व्यवसाय आदि ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक शुल्क रु.
१	५ लाखसम्मको लागि	२०००	३५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	४५००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	६५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	८५००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	११०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

ग. निजी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक पोलीक्लिनिक, अस्पतालहरू, टिचिङ अस्पताल, सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामूलक व्यवसाय आदि ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक शुल्क रु.
१	२० लाखसम्मको लागि	५०००	९५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५०००	१२५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००	१७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५०००	२२५००
५	५ करोड देखि माथि	५०००	५२५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

घ. सामुदायिक स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक अस्पतालहरू, टिचिङ अस्पताल, अन्य सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदि ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक शुल्क रु.
१	२० लाखसम्मको लागि	२०००	६०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	८५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	११०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१६०००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	३६०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

२१. चलचित्र, टेलिचलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, ईजाजत

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	रु.३ लाखसम्म	१०००	२०००
२	रु.३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१०००	२५००
३	रु.५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
४	रु.१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३५००
५	रु. २० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
६	रु.१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	७५००
७	रु.५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

२२. परामर्श सेवा सम्बन्धी व्यवसाय

क. घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श(कन्सल्टेन्सी)	५०००	१५०००

२३. कानुनी व्यवसायी

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	१०००	२५००

२	अधिवक्ता	१०००	२०००
३	अभिकर्ता	१०००	१५००
४	कानूनी फर्म	१०००	३०००
५	लेखापढी व्यवसाय फर्म	१०००	२५००

ख. सफ्टवेयर सम्बन्धी काम गर्ने व्यवसाय/फर्म/कम्पनी

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	३५००
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१०००	४५००
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	५५००
४	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	६५००
५	५० लाख १ देखि माथि	३०००	८५००

२४. लेखा परीक्षक व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	श्रेणी क	५००	३५००
२	श्रेणी ख	५००	२०००
३	श्रेणी ग	५००	१५००
४	श्रेणी घ	५००	१०००

२५. केवल नेटवर्क व्यवसाय, इन्टरनेट सेवा प्रदायक र सोको शाखा समेत ।

- नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु. २०००
- अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सेवा प्रदायकले इजाजत शुल्क रु. ५०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर प्रति ग्राहक रु.
१	केवल नेटवर्क व्यवसाय	२५
२	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०

२६. अन्य सेवाहरू वा फर्म:

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	विदेशी बिमा कम्पनीको एजेन्ट	३०००	६५००
२	स्वदेशी बिमा कम्पनीको एजेन्ट	१०००	२५००
३	विज्ञापन एजेन्सी	१५००	४०००
४	शेयर ब्रोकर	१०००	५५००
५	कन्सल्टेन्सी (वैदेशिक अध्ययनको लागि पठाउने)	२०००	८०००
६	मेनपावर	१०००	५०००

२७. निर्माण सम्बन्धी कार्य गर्ने व्यवसाय :

क. रोजगारदाता फर्म वा व्यवसाय दर्ता (निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यवसायी भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बिङ, पेन्टर, आदि)

➤ दर्ता शुल्क रु. १०००

➤ वार्षिक कर रु. ४०००

ख. निर्माण व्यवसाय "घ" वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर:

सि.नं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	नयाँ इजाजतपत्र दस्तुर रु.	ईजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर रु.	म्याद नोपेछि लाग्ने ईजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर रु.	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु.	नामसारी, ठाउँसारी आउदा, जाँदा दस्तुर रु.	नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर रु.
१	"घ"	२००००	१००००	१००००	१०००	५०००	३०००

२८. खाजा नास्ता होटेल व्यवसाय

क. साना प्रकृतिका होटेल (मदिरा बाहेक)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	चिया नास्ता पसल	२००	८००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
२	खाना सहित होटेल	५००	१५००
३	मिष्ठान्न पसल	५००	१५००
४	ठेलामा राखेर गरिने (खाजा, नास्ता विक्री गर्ने) व्यवसाय	५००	१०००

ख. होटेल तथा लज (गेष्ट हाउस), फास्टफुड, रेस्टुरा एण्ड वार, सेकुवा कर्नर (सम्बन्धित निकायबाट मदिराजन्य व्यवसायको इजाजत लिई सञ्चालन गर्ने व्यवसाय समेत)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	१० लाखसम्म	१०००	२५००
१	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	४५००
३	५० लाख १ माथि २ करोडसम्म	१०००	६५००
४	२ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००

२९. पर्यटन सेवा व्यवसाय

क. सामुदायिक होमस्टे (सम्बन्धित निकायबाट व्यवसायको लागि दर्ता भएको)

नयाँ व्यवसाय ईजाजत शुल्क : निःशुल्क

वार्षिक कर रु. १,०००/- (स्थापना भएको २ वर्ष सम्म वार्षिक कर निःशुल्क)

ख. ट्राभल्स एण्ड टुर्स,

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाखसम्म	५००	१५००
२	५ लाख देखि १५ लाखसम्म	५००	२५००
३	१५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५००	३५००
४	५० लाख १देखि १ एक करोडसम्म	५००	४५००

ग. रिसोर्ट, स्वीमिङ पुल, कन्फ्रेन्स हल, पार्टी प्यालेस, बाल उद्यान, फन पार्क, फूटसल, कवर्डहल,

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
--------	-------	-----------------	----------------

१	१० लाखसम्म	३०००	६५००
२	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	९०००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	३०००	११५००
४	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	३०००	१७५००
५	२ करोड भन्दा माथि	३०००	२२५००

३०. संचार सेवा,

क. (पत्रपत्रिका, साइवर क्याफे, अनलाइन न्यूज, कुरियर सेवा समेत)

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क रू.	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	एम.एम रेडियो १०० वाटसम्म	१५०००	२००००	३०००
२	एम.एम रेडियो १०० वाट भन्दा बढी	३०००		४०००
३	टेलिभिजन	१००००		५५००
४	छापा पत्रपत्रिका व्यवसाय	१०००		१५००
५	अनलाइन न्यूज पोर्टल व्यवसाय	१०००		१५००
६	कुरियर सेवा	२०००		२५००

३१. गैर सरकारी संघ, संस्था तथा कम्पनी

क. गैरसरकारी संघ संस्थाहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता रू.	नवीकरण रू.	वार्षिक कर रू.
१	सबै प्रकारको गैरसरकारी संस्था (शाखा खोल्ने)	१०००	५००	निशुल्क
२	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थाहरू (शाखा खोल्ने)	२०००	१०००	निशुल्क

ख. कम्पनी, संघसंस्था सुचीकृत

सि.नं.	विवरण	सुचिकृत दस्तुर रू.	कैफियत
१	गैरसरकारी संघ संस्था/व्यवसाय कम्पनी /फर्म/ सप्लायर्स	१०००	

३२. सीपमूलक तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपी समेत सञ्चालन भई काम गर्ने, वारिष्ठा, वाइरिङ, प्लम्बिङ, व्युटिसियन, सिलाइ / कटिङ, गुडिया / कुसन बनाउने, बाँसका सामग्री बनाउने, जुत्ता बनाउने लगायत त्यस्ता प्रकृतिका तालिम संचालन गर्ने व्यवसाय	१०००	३०००
२	निजी क्षेत्रबाट संचालित ट्युसन, कोचिङ, लोकसेवा तथा शिक्षक सेवा तयारी कक्षा संचालन गर्ने व्यवसाय	२०००	५०००
३	भाषा प्रशिक्षण गराउने व्यवसाय र अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा केन्द्र	५०००	१००००

३३. सञ्चार क्षेत्रमा प्रयोग हुने टावर:

सि.नं.	विवरण	वार्षिक प्रति टावर शुल्क रकम रू.
१	नेपाल टेलिकम कम्पनी अन्तर्गतका टावरहरू	१००००
२	एनसेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
३	युटिएल कम्पनीका टावरहरू	१००००
४	स्मार्ट सेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
५	अन्य टावरहरू	१००००

३४. वित्तीय सेवा

क. बैङ्क तथा लघुवित्त

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	निजी क्षेत्रबाट संचालित वाणिज्य बैंक (क वर्ग), विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	३०,०००
२	विकास बैंकहरू (ख वर्ग)	२०,०००
३	वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१५,०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रु.
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	६,०००
९	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरू	१०,०००
१०	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरू/संस्थाहरू	५०००
११	घरजग्गा खरिद बिक्री, रियल स्टेट,	१००००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको वित्तीय संस्थाको हकमा ।

२. उल्लेखित बैंकहरूको हकमा क, ख र ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूको सम्बन्धमा सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रु ५०००।- लाग्नेछ ।

३. अन्यको हकमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा रु.२०००।- प्रति सिफारिस लाग्नेछ ।

ख. सहकारी (बेलबारी नगरक्षेत्रमा दर्ता भएका सहकारी संस्था)

➤ दर्ता शुल्क रु. १०००।-

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रु.			
		बचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोडसम्म कारोबार (वासलात) भएका	१५००	२०००	निःशुल्क	१५००
२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	२५००	३०००	निःशुल्क	२५००
३	३ करोड १ देखि ५ करोडसम्म (बचत तथा ऋण)	३०००	४०००	निःशुल्क	३५००
४	५ करोड १ देखि माथि भएका सहकारीहरू (बचत तथा ऋण)	४०००	५५००	निःशुल्क	४५००

नोट: १. कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिइने छैन ।

२. माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रु १०००/- लाग्नेछ ।

३. महिलाहरूद्वारा मात्र सञ्चालित सहकारी संस्थाको वार्षिक शुल्क रकममा ५०% छुट हुनेछ ।

ग.अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सहकारी संस्था

➤ अनुमति शुल्क रु. ७,०००/-

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रु.			
		वचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोडसम्म कारोबार (वासलात) भएका	५०००	६०००	४०००	५०००
२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोडसम्म (वचत तथा ऋण)	६०००	७५००	५०००	६०००
३	३ करोड १ देखि ५ करोडसम्म (वचत तथा ऋण)	७५००	९०००	६५००	७५००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (वचत तथा ऋण)	९०००	१००००	८०००	९०००

नोट:सहकारी संस्था द्वारा संचालित किराना पसल लगायतका व्यवसाय माथि उल्लेखित नियमानुसार हुनेछ ।

घ. लघु वित्त कम्पनीहरू (बेलबारी नगरपालका भित्र दर्ता भई सञ्चालन हुनेको हकमा)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	एक स्थानीय तहभित्र सन्चालन हुने	२०००	६०००
२	एक जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	३०००	८५००
३	१० जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	३५००	१२०००
४	राष्ट्रिय क्षेत्राधिकार भएको लघुवित्त कम्पनी	५०००	१७५००

३५. उद्योग

क. उत्पादनमुलक उद्योग (खाद्य सामग्री कच्चा पदार्थको रुपमा प्रयोग र प्रशोधन गरी खाद्य पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग र पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग)

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	रु. ५ लाखसम्मको	१०००	२,०००
२	रु. ५ लाख १ देखी १० लाखसम्मको	१०००	३,०००
३	रु १० लाख १ देखि ५० लाखसम्मको	२०००	५,०००
४	रु ५० लाख १ भन्दा माथि भएमा	२०००	८,०००

ख. मैनवत्ती, अगरबत्ती, चक, फिनेल, निर,साबुन, सरफ,ट्वाइलेट क्लिनर, प्लाष्टिकजन्य सामान निर्माण गर्ने उद्योग, फोहोर प्रशोधन गरी मल निर्माण गर्ने उद्योग र त्यस्ता प्रकृतिका अन्य साना उद्योगहरु

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	५००	१५००
२	रु. ५ लाख १ देखी १० लाख सम्मको	१०००	२५००
३	रु १० लाख १ देखि ५० लाखसम्मको	१०००	४,०००
४	रु ५० लाख १ भन्दा माथि भएमा	२०००	८,०००

ग. धातु उद्योग, दाना उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, झुल तथा पर्दा उद्योग, घरेलु कपडा बनाउने उद्योग,ब्याग बनाउने उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन,प्लाईउड आदि बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग (हुयुम पाईप बिजुली पोल, पिलर, रिड् आदि) खनिज उद्योग, सोलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, तार जाली उद्योग र अन्य त्यस्ता प्रकृतिका उद्योगहरु

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाखसम्मको लागि	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१५००	३०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	५०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२५००	७०००
५	५ करोड देखि माथि	३०००	१२०००

घ. ग्रिल उद्योग, आलुमिनियमका झ्याल ढोका, बाल उद्योग, इकोप्यानल, प्रिकाष्ट उद्योग, प्रिफ्याव हाउस ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाखसम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१५००	२५००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	४०००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	२५००	६५००
५	१ करोड १ देखि माथि	३०००	८५००

ङ. क्रसर उद्योग

वार्षिक व्यवसाय कर रु. ६०,०००।-

नोट: उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रु.१०,००० थप लाग्नेछ ।

च. अन्य उद्योगहरूको हकमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	दर्ता रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	LED बल्ब, ट्युबलाईट उद्योग,	३०००	६५००
२	ब्याट्री उद्योग, ल्युव उद्योग	५०००	९५००
३	वियर फ्याक्ट्री, मदिरा उत्पादन उद्योग,	२००००	४००००
४	सुर्तीजन्य (गुटखा, खैनी, चुरोट, पानमा प्रयोग हुने मसला लगायत आदि) उद्योगहरू	५०००	१५०००

३६. निजी शिक्षण संस्था सम्बन्धी व्यवस्था

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.	नामसारी/ठाउँसारी दस्तुर
१	मन्टेश्वरी	१५००	६०००	६०००
२	आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्मको	४०००	१२०००	१२०००

३	आधारमूत विद्यालय कक्षा ८ सम्मको	६०००	१७०००	१७०००
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्मको	८०००	२१०००	२१०००
५	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्मको	१००००	३००००	३००००
६	क्याम्पस	०.००	३००००	३००००
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	०.००	१५०००	१५०००

नोट: क्याम्पस र प्राविधिक शिक्षाको हकमा सम्बन्धित विश्वविद्यालय वा प्राविधिक
शिक्षालयबाट दर्ता र नवीकरण हुनु पर्नेछ ।

३७. प्रकृति/प्रकार उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु
१	५ लाखसम्मको लागि	१०००	३०००
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१०००	४०००
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	५०००
४	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	६५००
५	५० लाख १ देखि माथि	३०००	८५००

- (१) व्यवसायिक करको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ सम्म बक्यौता शुत्रराजश्व मोड्युलले मूल्याङ्कन नगरेमा आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को दररेट अनुसार असुल गरिनेछ । माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शीर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिइनेछ
- (२) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लागने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी

व्यावसाय बन्द सिफारिस दिइनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिनेछ ।

- (३) व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तीन पुस्तेभित्र रु ५०० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु १००० राजस्व लिई नामसारी गरिनेछ । व्यवसाय ठाँउसारी गर्दा ५०० राजस्व लिई ठाँउसारी गरिनेछ ।
- (४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।
- (५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा. बाट प्रदान गरीने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गरिनेछ ।
- (६) अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रही नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी जरिवाना तोकिने छ ।
- (७) कुनै पनि व्यवसायले आफ्नो व्यवसायको पुँजी थप घट गर्न निवेदन पेश गरेमा पुँजी थप गर्नुपर्ने भए थप भएको पुँजीको आधारमा नियमानुसार तोकिएको वार्षिक कर रकम तिर्नुपर्नेछ । पुँजी घटाउनु पर्ने अवस्थामा हाल कायम रहेको पुँजीको आधारमा नै चालु आर्थिक वर्षसम्मको कर असुल गरिनेछ ।
- (८) यस आर्थिक वर्षसम्म बाँकी बक्यौता रहेको व्यवसाय गरेको हकमा समेत यस ऐनको अनुसूची-३ बमोजिम चालु आर्थिक वर्षको करको दररेट अनुसारनै व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।
- (९) व्यवसाय बन्द दस्तुर रु २०० लाग्नेछ ।
- (१०) भाडामा व्यवसाय सञ्चालन भएको हकमा व्यवसायीले धनीसँग घर जग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्नेछ र सम्झौता बमोजिम अघिल्लो आ.व.को बहाल कर चुक्ता नभएको अवस्थामा व्यवसाय नवीकरण हुनेछैन ।
- (११) व्यवसाय पालिका भित्र वा अन्यत्रका शाखा खोल्दा नयाँ सो सरह शुल्क लिइ दर्ता गरीने छ ।

अनुसूची -४

दफा ६ सगैँ सम्बन्धित

(१) बहाल बिटौरी शुल्क

क. दैनिक हाट बजार, गुद्री आदि (व्यवसाय) कर :-

बहाल बिटौरी शुल्क लगाउने प्रयोजनको लागि स्थानीय हाटबजारको वार्षिक हुने ठेक्का संझौता बमोजिम दैनिक गुद्री बजारमा असुल उपर गर्ने गरेको दर

सि.नं.	विषय शीर्षक	विवरण	कर रकम रू.
१	माछा, मासु बिक्री सम्बन्धी	खसी, बोका काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		सुगुर बंगुर काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		राँगा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	१५०
		कुखुरा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. सम्म)	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. देखि माथि)	१००
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलआदि सँग सम्बन्धित पसल	रेडिमेड सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	१००
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा सानो	३०
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा ठूलो	५०
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	२५
३	तरकारी तथा फलफूल सम्बन्धी	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		साग सब्जी डोका वा डालामा राखी बिक्री गर्ने	१०
		भारमा सब्जी आदि ल्याई बिक्री गर्ने	१०
		सिजन अनुसारको साग, सब्जी आलु पसल ठूलो	१००
		सिजन अनुसारको सागसब्जी आलु पसल सानो	३०
		फलफूल सागसब्जी पसल अन्यमा	५०

सि.नं.	विषय शीर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		फलफूल सागसब्जी प्रति वयलगाडा, ठेला	५०
		सागसब्जी बोरा । खुद्रा पसल	२०
		ढाक्रीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्यूरा आदिमा	२०
		बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		मिठाई पसलमा	१५
		चटपटी तथा बरफ	२५
		चिया पसल	३०
		माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		अदुवा, बेसार, मसला लसुन, खुर्सानी, कुचो नांग्लो बेच्नेसँग	२०
		चामल दाल बिक्री गर्ने पसल	१००
		बीउ बिजन बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		चकटी आदि बेच्नेसँग	२०
		मकै पोली बेच्नेसँग	१०
		जडीबुटी बिक्री गर्नेसँग	५०
		किराना पसलमा	५०
		अन्य छुटपुट पसलमा रू १० देखि रू ५० सम्म	
४	खाद्यान्न सम्बन्धित		
		क. भैसी (पाडी समेत) प्रतिगोटा	१०००
		ख. भैसी थारो प्रतिगोटा	७००
		ग. गाई (बाछ्छी सहित) प्रतिगोटा	६००
		घ. गाई थारो प्रतिगोटा	३५०
		ड. हल गोरु	८००
५	पशुपंक्षी जीउँदा बिक्रीसँग सम्बन्धित (सोमबारे मवेशी पशुहाट बजार)		

सि.नं.	विषय शीर्षक	विवरण	कर रकम रु.
		च. गोरु एकल	४००
		छ. बाछा/बाछी	३००
		ज. खसी/बोका बयस्क प्रतिगोटा २० के. जि. भन्दा माथि	४००
		झ. खसी/बोका सानो प्रतिगोटा	३००
		ञ. बाख्रो (पाठा पाठी सहित)	३००
		ट. बाख्रो थारो	२००
		ठ. सुँगुर (बुचा/बुची सहित)	२५०
		ड. सुँगुरका बुचा/बुची मात्र	१५०
		ढ. कुखुरा, हाँस, परेवा आदि प्रतिगोटा	२०
६	परम्परागत सीपसँग सम्बन्धित	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोचीसँग	१०
		कपाल काटने नाईसँग	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल ठूलोमा	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल सानोमा	१०
		कुचो, कुनिया, खोगी डोको नांझलो बेच्ने	२०
७	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित	खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		फालमका औजार तथा सामान बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		भाडाकुडा पसलमा	१००
		फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	२०
		लाइट, पेट्रोमेक्स, स्टोभ, छाता मर्मत पसलमा	२०
		बाँस प्रति वयल गाडा	१००
		बाँस प्रति ट्याक्टर	२००

सि.नं.	विषय शीर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		प्रचार प्रसार गरी व्यावसाय गर्ने विज्ञापन सम्बन्धी पसलमा	५०
		खेल तमासा, जादु चटकी आदिमा	१००
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल ठूलोमा	५०
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल सानोमा	२५
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदि मार्ने औषधी बिक्री गर्ने ।	२०
		ठेकी, मादल, बन्चरो, खुकुरी आदि बिक्री गर्ने	३०

नोट: उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दररेटमा कुनै परिवर्तन गर्नुपरेमा नगरपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

ख. स्थानीय हाट बजार कर असुली ठेक्का

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्युनतम कायम अंक (रू.) मू.अ.कर सहित
१	बेलबारी ३ मा लाग्ने सोमबारे मवेशी पशु हाट बजार कर अशुली	३१,०३,२०१/-
२	बेलबारी १ मा लाग्ने सोमबारे, वडा नं. २ मा लाग्ने शुक्रबारे हाटकर संकलन	११,३५,१००/-
३	बाहुनी बजार वडा नं. ७	२,०६,०००/-
४	डाँगिहाट बजार वडा नं. ९	२,००,१००/-
५	लक्ष्मीमार्ग बजार वडा नं. ११	१,१७,७००/-
६	कसेनी बजार वडा नं. ५ र सोमबारे बजार वडा नं. ६	१,००,२००/-

ग. नगरपालिकाको स्वामित्व भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर तथा कोठा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे बापत क्षेत्र वर्गीकरण अनुसारको भाडादर:

१. सटर तथा टहराहरू

सि.न.	स्थान	बहाल रकम (मासिक) रु.
१.	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरू (न.पा.बाट निर्मित)	प्रति कोठा रु. ३०००/-
२.	डाँगीहाट व्यापारिक क्षेत्रको कम्प्लेक्स	प्रति कोठा न्युनतम रु. २८००/- हुने गरि ठेक्का बन्दोबस्त भएको ।
३.	कसेनी वडा कार्यालयको सटर	प्रति सटर न्युनतम रु. २०००/-
४.	मवेशी पशुहाटमा रहेको सटर भाडा	प्रति सटर न्युनतम रु. ३५००/-

१. बेलवारी नगरपालिकाको कोल्ड स्टोरको भाडा सम्बन्धमा कोल्ड स्टोर संचालन सम्बन्धी कार्यविधि/मापदण्ड बनाई सोही बमोजीम ठेक्का/कोटेशन/दरभाउपत्र गरी राजस्व रकम संकलन गरिनेछ ।

२. बेलवारी नगरपालिका सपिङ्ग कम्प्लेक्स बेलवारीको भाडा सम्बन्धमा बेलवारी नगरपालिका सपिङ्ग कम्प्लेक्स/सपिङ्ग कम्प्लेक्स संचालन सम्बन्धी कार्यविधि/मापदण्ड बनाई सोही बमोजीम ठेक्का/कोटेशन/दरभाउपत्र गरी राजस्व रकम संकलन गरिनेछ ।

घ. नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका हल भाडा दर

सि.न.	विवरण	एकाई	शुल्क रु
१.	सभा हल मात्र	प्रति दिन	५०००
२.	सभा हल जेनेरेटर सहित	प्रति दिन	६०००
३.	सभा हल जेनेरेटर र प्रोजेक्टर/डिस्लपेबोर्ड सहित	प्रति घण्टा	७०००

ड. व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको बाहेक सार्वजनिक जग्गा, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा अन्य कुनै सार्वजनिक स्थलका संरचनाको निजी प्रयोगमा लिइने बहाल विटौरी कर प्रति घर।

सि.नं.	समूह	वार्षिक बहाल विटौरी कर रू.
१	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाइ छत ढलान एक तल्ला सम्मको	५००
२	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाइ छत ढलान दुई तल्लासम्मको	१०००
३	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाइ छत ढलान दुईतल्ला भन्दा बढी	१५००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाइ सिमेन्ट, जस्तापाता वा टायलको छाना	३००
५	माटोको जोडाइ, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	२००
६	ढुङगा वा ईट्टाको पर्खाल, टहराहरू	१००
७	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	५०

अनुसूची - ५

दफा ७ सँग सम्बन्धित

(१) विज्ञापन कर:

क. विज्ञापन कर वार्षिक ठेक्का न्यूनतम रकम रू ३,३०,०००/- (मू.अ.कर सहित)

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.	कैफियत
१	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा रहेका होर्डिङ बोर्ड, वाल बोर्ड, हाइवे बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट	१००	स्थापित औपचारिक व्यवसायिक / उत्पादकले विज्ञापन

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.	कैफियत
२	ग्लो साइन बोर्ड, 2D बोर्ड, 3D बोर्ड प्रति वर्गफिट	१५०	प्रयोजनका लागि राखेका प्रचारात्मक सामग्री बाहेक स्थानीय व्यापारीहरूले आफ्नो पसलको प्रचारका लागि राखेको साना प्रकृतिका बोर्डमा असुल गरिनेछैन ।
३	भित्ति लेखन प्रति वर्गफिट	२०	
४	पोल व्यानर प्रति गोटा	१५०	
५	फलेन्जर, स्टिकर प्रतिगोटा	८५०	

नोट: संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारले निषेधित गरेको स्थान एवं वस्तु वा सेवाको विज्ञापन गर्न पाईने छैन र प्रदेश सरकारले विज्ञापन गरेको दर निर्धारण गरेमा सोही अनुसार संकलन गरिने छ ।

अनुसूची - ६

दफा ८ सँग सम्बन्धित

(१) मनोरन्जन कर:

क. मनोरञ्जनसँग सम्बन्धित

सि. नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक शुल्क रु.
१	नदि, तालहरूमा जलविहार अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	२०००	१०००
२	डुँगा, बोटिङ मोटरबोट चलाउने अनुमति पत्र र नवीकरण	२००	५०
३	माछा मार्ने कार्यको अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	५००	१००

सि. नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक शुल्क रु.
४	केवलकार सञ्चालन अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	७५००	३५००
५	पर्यटकीयस्थल सेवा शुल्क प्रति टिकट (वेतना सिमसार, रमिते, धनपालगढी, अमना सिसौली सिमसार)	५ प्रतिशत	
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	न्यूनतम १ दिनसम्मको २००० र थप प्रतिदिन १०००	

नोट : प्रदेश सरकारले तोकेको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ७

दफा ९ सँग सम्बन्धित

१. सेवा शुल्क दस्तुर:

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	१.१ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	५००	एककट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रु. ५०
		१.२ मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००	
		१.३ अपुताली सिफारिस दस्तुर	१५०	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा रु. ५००
		१.४ चार किल्ला सिफारिस (एक कट्टा सम्मको)	४००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रु. २५
		१.५ पक्की घर प्रमाणित	६००	
		१.६ कच्ची घर प्रमाणित	३००	
		१.७ घर कायम सिफारिस	१०००	
		१.८ अस्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	१०००	

		१.९ स्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	५००	
		१.१० व्यवसायिक भवनमा कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	२०००	
		१.११ आवासीय घरमा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	१०००	
		१.१२ हकभोग, जोत भोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००	
		१.१३ आगो लागीबाट भएको क्षतिको लागि विभिन्न निकायमा गरिने व्यक्तिगत तथा संस्थागत सिफारिस	निःशुल्क	
		१.१४ संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा	निःशुल्क	
		१.१५ कच्ची / टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	३००	
		१.१६ बाटो प्रमाणित सिफारिस	५००	
		१.१७ अंशियार सिफारिस	१०००	
२	नागरिकतासँग सम्बन्धित सिफारिस	२.१. नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (वंशजका आधारको लागि)	निःशुल्क	
		२.२ नागरिकता र सबै प्रकारको सर्जिमिन	५००	
		२.३ नागरिकताको प्रतिलिपि	३००	
		२.४ अंगीकृत नागरिकता	५००	
		२.५ गैरआवासीय नागरिकता दस्तुर	१०००	
		२.६ वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
		२.७ नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	निःशुल्क	
३	पंजीकरणसँग सम्बन्धित	३.१ जन्म / मृत्यु / बसाइसराइ / विवाह / अविवाहित/ जीवित	५००	

		प्रमाणित/ सिफारिस (नेपाली वा अंग्रेजी)		
		३.२ जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह, बसाइसराइ प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००	
		३.३ नामथर, जन्म मिति, उमेर, बुबा आमा, पतिपत्नीको नाम थर संशोधन	१०००	
		३.४ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र भएका	निःशुल्क	
		३.५ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन नाघी दर्ता हुने	२००	
		३.६ व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरीक अभिलेख किताव हेरेको दस्तुर	२००	
		३.७. सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनका लागि अविवाहित प्रमाणित	निःशुल्क	
		३.८. वैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित	५००	प्रति कागजात रु ५०० र थप प्रति कागजात १०० का दरले । घटना दर्ता सँग सम्बन्धित कागजात प्रमाणितमा मात्र शुल्क लाग्ने ।
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागि	२००	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुट्टै लाग्ने छ ।
		४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस बेलबारी न.पा.मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००	
		४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	३००	
		४.४ भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	८००	

	४.५	नेपाल र भारत बाहेकका अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	१५००	
	४.५	(क) सबै किसिमका पेन्सन बाहकसँग सम्बन्धित परिवारिक सिफारिस	५००	
	४.६	वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
	४.७	नाता प्रमाणित (बालबालिका/ अपाङ्गता भएका व्यक्ति/सामाजिक सुरक्षा भत्ताका लागि)	२००	
	४.८.	नाता प्रमाणित (नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
	४.९	नम्बरी जग्गाको रूख काट्ने सिफारिस प्रति रूख रू.	२००	
	४.१०	सहूलियत काठको सिफारिस	५००	विपदका लागि हुने सिफारिसका लागि निशुल्क
	४.११	पुरानो काठको घर सारेर अन्यत्र लैजाने सिफारिस (प्रति टुक, टिफर र अन्य बाट)	५००	रिक्सा ठेला हाते ट्रयाक्टर निःशुल्क
	४.१२	दुबै व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५००	
	४.१३	अपुताली नामसारी सिफारिस	१०००	
	४.१४	धर्मपुत्र / धर्मपुत्री (सन्तान) राख्ने सिफारिस	१०००	
	४.१५	ठेगाना प्रमाणित/ पेशा प्रमाणित सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
	४.१६	कर चुत्ता रहेको सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
	४.१७	जातजाति प्रमाणित/सिफारिस दस्तुर	२००	

५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अमिनबाट)	५.१ एक कट्टासम्मको लागि	१०००	प्रति कट्टा थप दस्तुर रु १०० का दरले
		५.२ सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी, अस्पताल, समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा,	निशुल्क	
६	जग्गा प्लटिङ नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर	६.१ जग्गा विकास (प्लानिङ) आवेदन दस्तुर	१५००	
		६.२ हाउजिङ कम्पनी आवेदन दस्तुर	२५००	
		६.३ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टासम्म	५०००	
		६.४ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टादेखि १५ कट्टा सम्मको	प्रति कट्टा थप रु १००० का दरले	
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ १५ कट्टा माथि जतिसुकै भएपनि	प्रति कट्टा थप रु ५०० का दरले	
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नामसारी जम्मा राजश्वको	२५ प्रतिशत	
		६.६ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ इजाजत नवीकरण दस्तुर तत्काल राजश्वको	१० प्रतिशत	
		६.७ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नक्शाडकन संशोधन	१५००	प्रत्येक संशोधन बापत
७७	उद्योग दर्ता सिफारिस दस्तुर	७.१ चाउचाउ उद्योग/सिन्के चाउचाउ	१५००	
		७.२ विस्कुट उद्योग	१५००	
		७.३ जुत्ता चप्पल उद्योग	१५००	
		७.४ सलाई उद्योग	१५००	
		७.५ प्लाई उड उद्योग	३०००	

	७.६ कपडा उद्योग	३०००	
	७.७ बरफ उद्योग	६००	
	७.८ कन्फेसनरी उद्योग	६००	
	७.९ काष्ठ उद्योग	२०००	
	७.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३०००	
	७.११ फर्निचर मात्र	१५००	
	७.१२ ग्यारेज	१०००	
	७.१३ मट्टितेल डिलर	१०००	
	७.१४ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००	
	७.१५ डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग	५०००	
	७.१६ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००	
	७.१७ प्लास्टिक उद्योग	३०००	
	७.१८ पाउरोटी, केक, डुनट उद्योग	१०००	
	७.१९ ग्रील उद्योग	७००	
	७.२० गललैचा उद्योग	५०००	
	७.२१ गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
	७.२२ कुटानी पिसानी मिल	६००	
	७.२३ भुजिया उद्योग	६००	
	७.२४ ईटा तथा टायल उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	७०००	
	७.२५ ईटा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००	
	७.२६ मिनिरल वाटर उद्योग	५०००	
	७.२७ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१०००	
	७.२८ अफसेट प्रेस	२५००	
	७.२९ प्रेस बाहेक प्रिन्टिङ्ग तथा लेबल उद्योग	१०००	

		७.३० जुट उद्योग	१०००	
		७.३१ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढी प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१०००	एक भन्दाबढी भए प्रति गोटा थप रु. ५००
		७.३२ सस, अचार उद्योग	१०००	
		७.३३ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००	
		७.३४ खैनी उद्योग	५०००	
		७.३५ चुरोट विडी उद्योग	५०००	
		७.३६ चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	१०००	
		७.३७ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	५००	
		७.३८ लुत्रिकेन्डस उद्योग	२००००	
		७.३९ प्लटिङ ब्यावसाय	५०००	
		७.४० सरफ./साबुन/फिनल उद्योग	१०००	
		७.४० माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २०००० सम्म	
८	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि गरीने सिफारिस	८.१ आधारभुत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५०००	
		८.२ माध्यमिक विद्यालय	१२५००	
		८.३ क्याम्पस	२००००	
		८.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		८.५ स्तर वृद्धिका लागि सिफारिस	५०००	
९	घर तथा बाटो सिफारिस दस्तुर	९.१ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	२५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
		९.२ रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	२५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
		९.३ बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका)	२५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र

	९.४ भाउत्रे - आमतोला सडक लोकमार्गको दायौ बायाँ १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	२०० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.५ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौ बायाँ १५० मि. पछि १.५ कि.मि. सम्म	२०० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.६ रत्न मार्ग(बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यवसायिक क्षेत्र	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.७ मुलनहर को दायौ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.८ भाउत्रे - आमतोला सडक ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यवसायिक क्षेत्र	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.९ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौ बायाँ १.६५ कि.मि. पछि बाकी रहेका व्यवसायिक क्षेत्र	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.१० हुलाकी मार्गको दायौ बायाँ १०० मि. भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.११ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य (क) वर्गका सडकका व्यवसायिक क्षेत्र	१५० प्रति धुर	व्यवसायिक क्षेत्र
	९.१२ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौ बायाँ १५० मि.र हुलाकी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र पछिको दायौ बायाँ ५० मि .भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१३ (क)वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र

	९.१४ (ख) वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१५ (क) र (ख) वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	१५० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१६ मूलनहरको सडकको क्षेत्र र वडा न. ५को निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	१५० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१७ बेलबारी वडा न. ५, ६, ७, ८, ((क) र (ख) वर्गका सडक बाहेक अन्य सडक/बाटोमा परेको हकमा मात्र)	१०० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१८ वडा न. ९ को साविक ८ र साविक बाहुनी १ को हुलाकि मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछि अन्य सडक को हकमा	१०० प्रति धुर	आवासीय क्षेत्र
	९.१९ भूउपयोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	१० प्रति धुर	औधोगिक क्षेत्र
	९.२० व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका क्षेत्रहरु	१० प्रति धुर	कृषि क्षेत्र
	९.२१ व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रमा परेको जग्गाको अंशवण्डा, बकस, नामसारी, सार्वजनिक अनुदान, दाइजो, हक छोड्ने, रोक्का फुकुवा लगायतका हकमा घरबाटो /भू-उपयोग वर्गीकरण सिफारिस	२० प्रति धुर	
	९.२२ कृषी क्षेत्रमा परेको जग्गाको अंशवण्डा, बकस, नामसारी, सार्वजनिक अनुदान, दाइजो, हक छोड्ने, रोक्का फुकुवा लगायतका हकमा घरबाटो /भू-उपयोग वर्गीकरण सिफारिस	१० प्रति धुर	

		९.२३ मृत्यु पछिको जग्गा नामसारी वर्गीकरण सिफारिस	५००	
		९.२४ बैकिङ प्रयोजनको लागि वर्गीकरण सिफारिस	१०००	
		९.२५ जग्गा एकीकृत गर्नको लागि वर्गीकरण सिफारिस	१०००	
		९.२६ अदालतबाट हुने जग्गा दाखिला खारेज प्रयोजनको लागि वर्गीकरण गर्दा जति जग्गा दाखिला खारेज हुने हो त्यतिको मात्र सम्बन्धित वर्गीकरण बमोजिम राजस्व लाग्ने	वर्गीकरण अनुसार लाग्ने	
		९.२७ व्यक्ति/ संस्थाले सरकारी/सार्वजनिक प्रयोजनका लागि जग्गा दान दिएमा सोको घर जग्गा वर्गीकरण सिफारिस	निशुल्क	
		९.२८ घरहरुको हकमा प्रति वर्गफिट	२	सबै
		९.२९ घरबाटो/भूवर्गीकरण सम्बन्धी सिफारिसको म्याद सकिएको हकमा सोही आ.व.भित्र पुन सिफारिस गर्दा सामान्य सिफारिस शुल्क लिने र आ.व. परिवर्तन भएमा पहिले तिरेको कुल दस्तुरको २५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।		२५ प्रतिशत
		९.३० ससिम कित्ता जग्गा पास गर्ने लिखत भू-सेवा दस्तुर	५००	
१०	घर नक्शापास दस्तुर	१०.१. घर नक्सा पासको निवेदन दस्तुर	१०००	
		१०.२. वेसमेन्ट (भण्डारण र पार्किङ प्रयोजनका लागि मात्र)	निशुल्क	वेसमेन्टमा तोकिएभन्दा अन्य प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न नपाईने
		१०.३. आवासीय भुईँतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	६.००	(क)नक्सा संशोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३०

				प्रतिशत दस्तुर लिइनेछ । (ख) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी बापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइनेछ । घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदरस्याहा गरिनेछ ।
		१०.४. व्यवसायिक भुईतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
		१०.५. आवासीय पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	७.००	
		१०.६. व्यवसायिक पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.००	
		१०.७. आवासीय दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.०	
		१०.८. व्यवसायिक दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	
		१०.९. आवासीय तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.०	
		१०.१०. व्यवसायिक तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.११. आवासीय तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.१२. व्यवसायिक तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१२.०	

	१०.१३. पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
	१०.१४. काठको घर वा टाँडि घर	५.००	अनुमति दस्तुर (नक्सापास गर्नु नपर्ने)
	१०.१५. भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको/प्रि फ्याव आवासीय (प्रति वर्ग फिट)	५.००	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
	१०.१६. भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको/ प्रि फ्याव व्यवसायिक (प्रति वर्ग फिट)	७.००	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
	१०.१७ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भुईँतला आवासीय (प्रति वर्ग फिट)	६.००	
	१०.१८ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर पहिलो तला आवासीय (प्रति वर्ग फिट)	७.००	
	१०.१९ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर दोश्रो तला आवासीय (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
	१०.२० स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भुईँतला व्यवसायिक (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
	१०.२१ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर पहिलो तला व्यवसायिक (प्रति वर्ग फिट)	९.००	
	१०.२२ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर दोश्रो तला व्यवसायिक (प्रति वर्ग फिट)	१०.००	
	१०.२३ अन्तिम तल्लामा टिनको छानो लगाई निर्माण भएको भवनको हकमा	१०.३ देखि १०.१२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।	

		१०.२४ कृषि जन्य व्यवसाय सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	७५% छुट	
		१०.२५ कृषि जन्य उद्योग सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	५०% छुट	
		१०.२६ नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व वा पछि निर्माण भएका घरहरूको हकमा	नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ । (क) आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु अघि वा पछिका घर नक्सा पास नगराएमा चालु आ.व. का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्नेछ र जरिवाना बापत २०० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ । (ख) घर/संरचना निर्माणमा पहिले प्रकृत्यामा आएका/प्रकृत्या नटुङ्गिएको हकमा थप जरिवाना लाग्नेछैन ।	
११	घर नक्सा नामसारी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट)		१.५०	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा एकमुष्ट रु. १०००।-
१२	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तुर	१०००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफिकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजीकरण गरेबापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।

१३क	घर नक्सा जरिवाना	१३.१ विना स्वीकृत भवनको जगसम्मको काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ३० प्रतिशत	
		१३.२ विना स्वीकृत भवनको टाई विमसम्म काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ५० प्रतिशत	
		१३.३ विना स्वीकृत विना टाई विम भन्दा माथि गरेमा	कुल राजस्व रकमको १०० प्रतिशत	
		१३.४ विना अनुमाति टिनको वा सोही प्रकृतिको संरचना निर्माण गरेमा	रु.२०००।०० (नगरपालिकाले घर/संरचना निर्माण कार्य रोक्दा गर्न आदेश दिए पश्चात पनि नरोकेमा प्रति पटक रु. २०००।००)	
१३ख		१३ख.१ राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनका लागि बेलबारी नगरपालिकाबाट तालिम प्राप्त वा सम्बन्धित निकायबाट तालिम प्राप्त गरेका जनशक्ति बाहेक नगरक्षेत्र बाहिरका जनशक्ति प्रयोग गरी घर संरचना निर्माण गर्दा वा गराउँदा ।	क. टिनको घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रु २,०००/- राजस्व साथै श्रमिक कोषका लागि थप रु ५०० प्रति घर । ख. RCC घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रु १०,०००/-, राजस्व र श्रमिक कोषका लागि थप रु २०००/- प्रति घर ।	
१४	अन्य सिफारिस	१४.१. टिनको छानो भएको कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारिस	निशुल्क	
		१४.२ टिनको छाना भएको इट्टाको दिवाल भएको घरमा विद्युत जडान सिफारिस	३००	बडाबाट नगरपालिकालाई निशुल्क सिफारिस गरी नगरपालिकाबाट अन्तिम सिफारिस हुने
		१४.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारिस	५००	
		१४.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१५००	
		१४.५ खानेपानीको धारा जडान	२००	
		१४.६ संस्था दर्ता/नविकरण सिफारिस शुल्क	१०००	जिल्ला प्रशासन पठाउने ।
		१४.९ टेलिफोन जडान सिफारिस	१००	

		१४.१० रिक्सा ठेला दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी दस्तुर	निशुल्क	
		१४.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	५००	
		१४.१४ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा (प्रमाणित / सिफारिस)	५००	
१५	प्रतिलिपि सिफारिस	१५.१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१०००	
		१५.२ घरको नक्साको प्रतिलिपि	१०००	
		१५.३ अन्य प्रमाण—पत्र	३००	
		१५.४ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपि प्रतिपाना	५	
		१५.५ मालपोत तथा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१६	न्यायिक समितिमा फिरात पत्रको दस्तुर	१६.१ साधारण प्रकृतिका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	१५०	
		१६.२ जग्गा बिवादका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	२००	
		१६.३ प्रतिउत्तर निवेदन दर्ता दस्तुर	१५०	
१७	शिक्षा सम्बन्धी	ग्रेटसिट संशोधन/ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर	२५०	
		लेखापरिक्षक सेवा शुल्क	मा.वि.	१५००
			आ.वि.	१०००
		परिक्षा शुल्क	कक्षा ५	३००
			कक्षा ८	४००
१८	आयश्रोत प्रमाणित	१८.१ आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	१५०	प्रतिलाख
		१८.२ आयश्रोत प्रमाणित विद्यार्थीको लागि (अध्ययन प्रयोजन)	५०	प्रतिलाख
		१८.३ प्रति लाख	१५०	

	चलअचल सम्पति मुल्याङ्कन	१८.४ विद्यार्थीका लागि (अध्ययन प्रयोजन)	५०	
१९	लिखत प्रमाणित	१९.१ पाँच लाखसम्म	२००	बैना बट्टा जस्ता कागज प्रमाणित गर्दा बैना रकमलाई आधार मानी राजश्व लिईनेछ ।
		१९.२ पाँच लाख १ देखि २० लाखसम्मको	५००	
		१९.३ बीस लाख १ देखि ५० लाखसम्मको	१०००	
		१९.४ पचास लाख १ देखि १ करोडसम्मको	२०००	
		१९.५ एक करोड १ देखि माथि	५०००	
२०	एम्बुलेन्स सेवा शुल्क	२०.१ नगर क्षेत्रका जेष्ठ नागरिक ७० (वर्ष माथिका), सुत्केरी, दलित, एकल महिला, अपाङ्गता र असक्त विरामीहरूलाई पहिलो सूचनादातालाई पहिलो प्राथमिकता दिई नगरपालिकाबाट विराटनगर, धरान र विर्तामोडसम्म अस्पतालमा पुर्याउनका लागि मात्र ।	निःशुल्क	
		२०.२ नगरपालिका क्षेत्र भित्र	६००	
		२०.३ बेलबारीदेखि - धरान, विराटनगर, दमक	२०००	
		२०.४ बेलबारीदेखि - विर्तामोडसम्म	३५००	
२१	शव वहान सेवा शुल्क	२१.१ बेलबारी नगरपालिकाक्षेत्रभित्र घरदेखि घाटसम्म	निःशुल्क	
		२१.२ बेवारिसे शव पोष्टमार्टम	निःशुल्क	
		२१.३ बेलबारीदेखि बुढीखोला गंगा जमुना घाट इटहरीसम्म	१५००	
		२१.४ बेलबारीदेखि कन्काईमाईसम्म	३५००	
		२१.५ बेलबारीदेखि चतरासम्म	३५००	

		२१.६ बेलबारीदेखि मुलघाटसम्म	४०००	
२२	वारुण यन्त्र सेवा	२२.१ वारुणयन्त्र सेवा	निःशुल्क	
२३	अन्य विवधि सिफारिसहरु	२३.१ कृषी अनुदान, औषधी उपचार, योजना सम्झौता, विपन्नता, बिपद, शैक्षिक छात्रवृत्ति प्रासिको, विद्यार्थीको लागि शैक्षिक प्रमाणपत्र विवरण सच्याउन सबै प्रकारका सिफारिसहरु	निःशुल्क	
२४	नगर बस सेवा शुल्क	नगर बस संचालन कार्यविधि/मापदण्ड बमोजिम		
२५	दरखास्त दस्तुर	अधिकृत स्तर	१५००	समितिको निर्णय/ सूचना/ लोकसेवा आयोगले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
		सहायक स्तर पाँचौ	७००	
		सहायक स्तर चौथो	५००	
		श्रेणी विहिन	३००	

नोट: १. जुनसुकै प्रकारका सिफारिस पत्र, प्रमाणित कागजातहरु ३५ दिन कटेर पुनः लिन आएमा प्रतिपाना सामान्य सिफारिस दस्तुर रु. ५००।- मात्र लिने र एक भन्दा बढी पाना भएमा थप प्रतिकागज रु ३००।- लिने ।

अनुसूची-८

दफा १० सँग सम्बन्धित

क. दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दण्ड जरिवाना रु.	कैफियत
१	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामग्री थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
२	घर नक्सा मापदण्ड विपरीत निर्माण भइ अधिलेखीकरण मात्र भएमा सो बापतको धरौटी रकम जफत गरी सदर स्याहा गरिने		मापदण्ड/स्वीकृत नक्सा विपरीत घर निर्माण गरेको

सि.नं.	विवरण	दण्ड जरिवाना रू.	कैफियत
२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानीय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराइनेछ ।
३	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लाष्टिक निशेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सूचना न.पा. ले स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराइनेछ ।
४	जथाभावी चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
५	मालपोत वा एकीकृत सम्पत्तिकरको हकमा	२५ प्रतिशत	
६	व्यावसायको हकमा एक वर्षमा	१० प्रतिशत	
७	व्यावसायको हकमा दोश्रो वर्षसम्म	२५ प्रतिशत	
८	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्षसम्म	५० प्रतिशत	
९	व्यवसायको हकमा तेश्रो वर्ष माथि	१०० प्रतिशत	
१०	एकीकृत सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) नगरसभाले पारित गरे भन्दा फरक भरी नगरपालिकालाई राजश्व कर छुल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रत्येक वर्षको कर रकममा

अनुसूची- ९

दफा ११ सँग सम्बन्धित

क. स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्क

सि.नं.	सडकको नाम	न्यूनतम रकम रू. (मू.अ.कर सहित)	कैफियत
--------	-----------	-----------------------------------	--------

१.	किर्तिमान भाउन्ने आमतोला सडक, बेलवारी कसेनी सडक वडा नं. ५, लक्ष्मीमार्ग सोहभाग सडक वडा नं. ६, मूल नहर सडकर रत्नमार्ग/शिसौली मार्ग/गुम्बा मार्ग	२८०००००	व्यवसायिक माल बाहक, ट्रिपर ट्रक, मिनि ट्रक, ट्रयाक्टरको प्रति पटक
----	--	---------	--

ख. स्थानीय पूर्वाधार सेवा (मालवहाक सवारी साधनको) करको दर

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	रु. (मू.अ.कर सहित)
१	ट्रयाक्टर	प्रति ट्रिप	२५.००
२	पिकअप गाडी	प्रति ट्रिप	२५.००
३	ट्रक ट्रिपर ६ चक्के सम्म	प्रति ट्रिप	५०.००
४	६ चक्के माथिका अन्य ह्याभी सवारी साधन	प्रति ट्रिप	७५.००
५	सार्वजनिक यातायात (वस)	प्रति पटक	२५.००
६	सार्वजनिक यातायात (माईक्रो वस)	प्रति पटक	२०.००
७	सार्वजनिक यातायात (म्याजिक)	प्रति पटक	१५.००

स्पष्टिकरण :

- क. जुन सडकका लागि ठेक्का लगाइएको हो सोही सडकमा गुड्ने व्यवसायिक माल सामान बोकेको सवारी साधनमा मात्र कर लगाउन पाइनेछ । सो सडकलाई क्रस हुने र जोडिने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाइने छैन ।
- ख. भारी नबोकेको खाली गाडीमा कर लिइने छैन ।
- ग. कृषि सामग्री बोकेको सवारी साधनमा शुल्क लिन पाइनेछैन ।
- घ. प्रदेश सरकारले निर्धारण भएमा सोही बमोजीम हुनेछ ।

अनुसूची- १०

दफा १२ सँग सम्बन्धित

(क) प्राकृतिक श्रोत सङ्कलन तथा बिक्री कर असुली दररेट:

सि.नं.	खोलाजन्य पदार्थ बिक्रीको विवरण	ईकाइ	दर रु.	कैफियत
--------	--------------------------------	------	--------	--------

१	ढुङ्गा, गिट्टी, रोडा, बालुवा, मिक्सगिट्टी, ग्राभेल चट्टान बिक्री तथा सङ्कलन (दहत्तर बहत्तर)	प्रति घ.फि.	१०.००	मू.अ.कर बाहेक
२	माटो (बलौट र भरौट)	प्रति घ.फि.	४.००	मू.अ.कर बाहेक
३	गत वर्ष संकलन भई बाँकी भएको ढुंगा, गिट्टी, बालुवाको स्टक प्रमाणित, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत	प्रति घ.फि.	०.५०	परिमाण प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार
४	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राभेल, बालुवा बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घ.फि.	६	
५	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट, बलौट, बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घ.फि.	२	

नोट- (१) माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य शीर्षक र सोको दररेट प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम र प्रदेश कानूनमा उल्लेख नभए बेलबारी नगरपालिकाको राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा बेलबारी नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ । साथै माथि उल्लेखित दररेट कोषी प्रदेश आर्थिक ऐनमा तीकिएको दररेट भन्दा फरक पर्न गएमा कोषी प्रदेश आर्थिक ऐनमा तोकिएको दररेट बमोजिम हुनेछ ।

(२) व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी पालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

(३) विना अनुमति नदीजन्य पदार्थ उत्खनन, संकलन र चोरी निकासी गरेमा कोषी प्रदेश सरकारले तोकेको कानून बमोजिम दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

(४) बुदाँ नं. ३ बमोजिमको कसुर गर्ने मेशिन, मालवाहक सवारी साधन पक्राउ गरी सहयोग गर्ने सुरक्षा निकाय/नगर प्रहरीलाई प्राप्त राजस्वको २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइनेछ ।

(ख) सामुदायिक वन

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सामुदायिक वनको वन पैदावार बिक्री वापत प्राप्त रकमको	१० प्रतिशत	लेखा परीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा

			कटान र ढुवानी खर्च घटाएर सोको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम
--	--	--	--

अनुसूची - ११

दफा १४ सँग सम्बन्धित

क. पार्किङ शुल्क (मालपोत तथा नापी कार्यालय वरिपरि क्षेत्र)

सि.नं.	विवरण	दर रु.	न्यूनतम अंक मु.अ.कर सहित रु.
१	मोटरसाइक/ स्कूटर	१०	३,००,०००/-
२	ट्याम्पो/इरिक्सा	१५	
३	चार चक्के हलुका सवारी साधन साना प्रकृतिका	३०	
४	ठूला सवारी साधन	५०	

नोट: ३ घण्टा भन्दा बढी समय पार्किङको शुल्क दोब्बर लाग्नेछ ।

पार्किङ निषेधित क्षेत्र:

- (क) वडा नं. ३ मालपोत र नापी कार्यालय उत्तर दक्षिणको सडक र सो सडकको पूर्व पश्चिम शाखा सडकहरू ।
- (ख) पूर्व: कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सडकको पश्चिम तर्फका शाखा सडकहरू
- (ग) पश्चिम: फुलबारी पेट्रोल पम्प दक्षिण विद्युत प्राधिकरण शाखा कार्यालय बेलबारी पूर्व तर्फको शाखा सडकहरू ।
- (घ) उत्तर: पूर्व पश्चिम राजमार्ग फूलबारी पेट्रोल पम्प पूर्व कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सम्म ।
- (ङ) दक्षिणमा: ड्रिमल्याण्ड फन पार्क उत्तर तर्फको मूल सडक तथा दायाबाँयाका शाखा सडकहरू
- (च) पार्किङ निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा पटकै पिच्छे देहाय बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।

सि. नं .	विवरण	दर रु.
१.	मोटरसाइकल	२००
२.	ईरिक्सा/अटोरिक्सा	
३.	चारपाङ्गे सवारी	५००

ख. कवाडी कर असुली (फलाम, प्लाष्टिकजन्य, सिसा लगायत)

सि.नं.	विवरण	दर रु.	न्यूनतम अंक मु.अ.कर सहित रु.
१	फलामजन्य सामग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी ३०००	१,५०,०००/-
२	फलामजन्य सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ५०००	
३	प्लाष्टिकजन्य सामग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी १५००	
४	प्लाष्टिकजन्य सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी २५००	
५	बोतलजस्ता सामग्री प्रति पिकअप गाडी	प्रति गाडी २०००	
६	बोतलजस्ता सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ४०००	

अनुसूची-१२**दफा १७ सँग सम्बन्धित****क. अन्य बिक्री**

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दर रु.	कैफियत
१	टेन्डर फारम बिक्री			
क	२० लाखसम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	१०००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
ख	२० लाखदेखि २ करोडसम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	३०००	
ग	२ करोडदेखि १० करोडसम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	५०००	
घ	१० करोड देखि २५ करोडसम्म	प्रति गोटा	१००००	
ङ	२५ करोड माथिसम्म	प्रति गोटा	२००००	
च	नगरपालिकाको सटर भाडा टेन्डर/कोटेशन फारम बिक्री	प्रति गोटा	२००	सपिङ् कम्लेक्सको हकम बाहेक
२	राजपत्रको खुद्रा बिक्री	प्रति गोटा	५०	
३	नगर विकास योजना	प्रति गोटा	२००	

अनुसूची - १३

नगर क्षेत्रको फोहोमैला सङ्कलन सम्बन्धी सेवा शुल्कको दररेट

१. प्रस्तावित शुल्क/ दररेट:

क. घरायसी शुल्क

क्र. सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	घरायसी शुल्क			
क	साधारण घरहरू (टाँडे)	५०	३८०५	
ख	पक्की घर १ तल्ले सम्मका	१००	१३९४	
ग	पक्की घर २ तल्ले सम्मका	१५०	६१६	
घ	पक्की घर ३ तल्ले सम्मका	२००	२५२	
ङ	३ तल्ले भन्दा माथि	२५०	१०४	

ख. कार्यालय बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरू:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सरकारी कार्यालयहरू	१००	३१	
२	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरू	३००	२०	
३	सहकारी	१५०	३८	
४	मनि ट्रान्सफर / मनि एक्सचेन्ज अफिस	१००	१४	
५	अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००		
६	गैर सरकारी संस्था / म्यानपावर कम्पनीहरू	१००		

ग. शैक्षिक संस्थाहरू

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	शैक्षिक संस्थाहरू			
क	मन्टेश्वरी स्कुल	५०	८	

ख	प्राईमरी स्कूल	७५	७५	
ग	सेकेन्डरी स्कूल	१००	१२	
घ	स्कूल बोर्डस सहित	२००	५	
ङ	कलेज/उच्च मा.वि.	२५०	३	
च	ट्रेनिङ इन्स्टिच्युटहरु	१५०	९	
छ	स्कूल/कलेज क्यान्टिन	२००	४	
ज	होस्टलहरु	२५०	०	
झ	सबै खाले सरकारी विद्यालयहरु	निशुल्क	३१	हप्ताको १ पटक

घ. होटेल तथा लजहरु

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	होटेल तथा लजहरु			
क	साधारण होटेलहरु(चिया,नस्ता)	१००	३२६	खाना सहितको लागी थप ५०
ख	मदिरा पसल (भट्टि पसल)	१००	८१	
ग	रेष्टुरेन्टहरु/भोजनालय	२००	४	
घ	डिस्को/डान्सबार/पब	५००	०	
ङ	साधारण लज	१५०	१	
च	होटेल सहितका लज	२५०	६	
छ	फाष्ट फुड/ठेला पसल	१००	२६	
ज	एक तारा सम्मका होटेल	१०००	०	थप प्रति तरा ५००

ड. पसलहरू:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	पसलहरू			
क	साधारण पसल	५०	५२०	साना किराना, खुद्रा सामान आदि बिक्री गर्ने
ख	खाद्य पसल/होलसेल पसल	१००	४८	
ग	औषधि पसल	१५०	३८	क्लिनिक सहितको औषधि पसल भए थप ५०
घ	फलफूल पसल	१००	५१	ठेला पसल भए थप रु ५०
ङ	तरकारी पसल	५०	७५	ठेला पसल भए थप रु ५०
च	अन्य होलसेल पसल	१००	१९	
छ	गिफ्ट पसल	५०	४७	
ज	पान पसल	५०	१९	
झ	भेटेरीनरी/एग्रोभेट	१००	२०	
ञ	क्स्मेटिक	५०	६८	
ट	फेन्सि स्टोर	५०	६४	
ठ	ग्याँस डिलर	५०	३५	
ड	पुस्तक पसल	५०	२२	
ढ	सपिङ्ग कम्प्लेक्स (ठुलो / डिपार्टमेन्टल स्टोर	५००	१	किचन भए थप ५००
ण	हार्डवेयर पसल	२००		
त	कम्युनिकेसन	५०		
थ	सुनचाँदी गहना पसल	१००		
द	भाँडा पसल	५०		

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
ध	बस टिकट काउन्टर	५०		
न	मिठाई पसल	१००		
प	बेतना सिमसार	१०००	१	
फ	मासु पसल	१००		

च. स्वास्थ्य संस्थाहरु:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	स्वास्थ्य संस्थाहरु			
क	क्लिनिक	२००		
ख	साना	२००	२०	
ग	मझौला	३००	६	
घ	ठूला	५००	०	आवश्यकता हेरी दिनको २ पटक पनि जान सकिने
ङ	डेन्टल क्लिनिक	२००	४	
च	चस्मा पसल	१५०	४	

छ. उद्योग तथा कलकारखाना

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	उद्योग तथा कलकारखाना			
क	फर्निचर/श मिल	२५०	४२	
ख	गृह/आलुमुनियम उद्योग	२५०	२५	
ग	प्रिन्टिङ्ग प्रेस/प्रकाशन गृह	२५०	८	
घ	राईस मिल	३००	१६	
ङ	अन्य खाद्यन्न मिल	२५०	२२	

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
च	अन्य उद्योगहरू	३०० देखि १०००	१५	उद्योगको स्तर अनुसार तय हुने

ज. सेवा र मनोरञ्जन

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सेवा र मनोरञ्जन			
क	कलरल्याब	१५०	१	
ख	सैलुन/ब्युटि पार्लर	१००	५८	
ग	सिनेमाहल	५००	२	
घ	पेन्टर पसल	१००	९	
ङ	फोटो स्टुडियो	१००	१९	
च	फोटोकपि/संचार सेवाहरू	१००	२७	
छ	टेलरिङ्ग/फेसनहाउस	१५०	३८	
ज	वर्कशपहरू			
	रिक्सा साईकल	१००		
	मोटरसाईकल	१५०	४९	
	कार तथा ठुला सवारीहरू	३००	५	
	ईलेक्ट्रिक/ईलेक्ट्रोनिक्स	१५०	३२	
झ	पार्टी प्यालेस	५००		

झ. अन्य

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	अन्य			
क	शिसा पसल	२५०	१०	स्तर अनुसार तय हुने

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
ख	नर्सरीहरू	१००	६	
ग	कृषि संस्थाहरू	५०	४	
घ	दुग्ध उत्पादन संस्था/डेरि उद्योग	५००	१४	
ङ	कुखुरा पालन केन्द्र	३००	३९	
च	बंगुर पालन केन्द्र	३००	१४	
छ	पेट्रोल पम्प	३००	२	
ज	विवाह, व्रतबन्ध, भोज, यज्ञ, महायज्ञ	१०००		एकपटक

ज. फोहर सङ्कलन तालिका देहाय बमोजिम हुनेछः

क्र.सं.	फोहर सङ्कलनका क्षेत्रहरू	कैफियत
१	वडा नं. १, २, ३, १० र ११ राजमार्गको उत्तर र दक्षिण १ कि.मी. सम्मको क्षेत्रहरू (राजमार्गको जंगल क्षेत्र समेत)	दैनिक
२	वडा नं. ४ बेतना सिमसार क्षेत्र र बुधवारे बजार क्षेत्र ।	दैनिक
३	वडा नं. ५ कसेनी बजार, ६ नं. वडाको सोमवारे बजार, ७ नं. वडाको बाहुनी बजार, ८ नं. वडाको बलुवाई बजार र ९ नं. वडाको डागीहाट र नलवारी क्षेत्र ।	साप्ताहिक रुपमा बजार लागेको भोलिपल्ट

नोटः

- माथि उल्लेखित दररेटमा परेका बाहेकको क्षेत्रबाट शुल्क उठाउन परे नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार उठाउन पर्नेछ ।
- वडाका केन्द्रहरूको हकमा सेवा प्रदान गरीने समय वा दिन आपसी समझदारीका आधारमा थपघट हुन सक्नेछ ।

आज्ञाले,

संजय बहादुर राजलवट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत