



स्थानीय राजपत्र

भूमिकास्थान नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड-७, संख्या : २, वैशाख २७ गते, २०८० साल

भाग-२

भूमिकास्थान नगरपालिका

भूमिकास्थान नगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन, २०७४ को दफा ४ (१) बमोजिम नगर कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

कार्यविधिको नाम : साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) व्यवस्थापन
कार्यविधि, २०८०

नगर कार्यपालिकाको मिति : २०८०/०१/२४ गतेको बैठकबाट पारित

प्रस्तावना:

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण र यसको दिगो व्यवस्थापन गर्नु स्थानीय सरकारको उद्यम विकाससँग सम्बन्धित एक महत्वपूर्ण कार्य हो । स्थानीय स्तरमा रहेका अति विपन्न वर्ग जोसँग उद्यम गर्ने चाहना भएर पनि उद्यम गर्ने उपयुक्त स्थानको अभावका कारण उद्यम गर्न सकिरहेका हुँदैनन् त्यस्ता वर्गको कम्तिमा ३ जना देखि १० जना सम्भावित लघु उद्यमिहरूलाई समेट्ने गरी साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणमा सहयोग गर्न सकिनेछ । त्यस्तो उद्यम घरका माध्यमबाट उनिहरूले सामुहिक रूपमा आवश्यक कच्चा पदार्थको प्रशोधन गर्ने, वस्तुको उत्पादन गर्ने, उत्पादित वस्तु वा आवश्यक कच्चा पदार्थ भण्डारण गर्ने र उत्पादित वस्तुहरू एकै स्थानबाट विक्री वितरण गर्ने जस्ता उद्यम व्यवसाय गर्न सहयोग होस् भन्ने उद्देश्यले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गरिन्छ । यसरी निर्माण हुने उद्यम घरको व्यवस्थित रूपमा निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न र त्यसलाई दिगो व्यवस्थापनका लागि सबै सरोकारवालाहरूको समान बुझाई र व्यवस्थित कार्यान्वयनको लागि यो कार्यविधि तयार गरिएको छ ।

गरिवी निवारणका लागि लघु उद्यम विकास कार्यक्रम सञ्चालन निर्देशिका, २०७७ को परिच्छेद ५ दफा ३३ (१०) मा स्थानीय तहले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)को स्थापना, सञ्चालन र व्यवस्थापनको लागि छुट्टै कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ भन्ने व्यवस्था भएको र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ परिच्छेद-१५ दफा १०२ को उपदफा (२) ले कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार ऐन, नियम, निर्देशिका, कार्यविधि र मापदण्ड बनाउन सक्ने अधिकार दिएको हुँदा यसै बमोजिम यस भूमिकास्थान नगरपालिकाले निर्माण गर्ने साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) व्यवस्थित गर्नका लागि मिति २०८०/०१/२४ मा भूमिकास्थान नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले यो कार्यविधि स्विकृत गरी जारी गरिएको छ ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(क) यस कार्यविधिको नाम "साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०" रहेको छ ।

(ख) यो कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा-

(क) "कार्यालय" भन्नाले भूमिकास्थान नगरपालिकाको कार्यालय सम्झनुपर्दछ ।

(ख) "सदस्य" भन्नाले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्न र निर्माण भैसकेपछि यसको दिगो व्यवस्थापन गर्ने उद्देश्यले लघु उद्यमिहरूबाट गठन गरिएको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) व्यवस्थापन समितिको सदस्य भन्ने बुझ्नु पर्दछ ।

(ग) "लघु उद्यमी" भन्नाले: नाफा कमाउने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गरी उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा समूह सम्झनुपर्दछ । यस कार्यविधिमा उद्यम वा उद्यमी मात्र उल्लेख भएको स्थानमा क्रमशः लघु उद्यम र लघु उद्यमी बुझ्नुपर्दछ ।

(घ) "साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)" भन्नाले आर्थिक दृष्टिले गरिवीको रेखामुनिका विगत आर्थिक वर्षहरूमा सिर्जना भएका वा चालु आर्थिक वर्षमा सिर्जना भएका एउटै प्रकृतिको उद्यम व्यवसाय भएका आफ्नो निजी घर वा जग्गामा उद्यम व्यवसाय सञ्चालन गर्ने उपयुक्त तथा पर्याप्त ठाँउ नभई समस्यामा परेका र उपर्युक्त प्रविधिको प्रयोग गर्न नसक्ने लघु उद्यमिहरूलाई उत्पादन, कच्चा पदार्थको प्रशोधन, उत्पादित वस्तु वा कच्चा पदार्थको भण्डारण र उत्पादित वस्तु र कच्चा पदार्थको

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

विक्रितिवरण जस्ता क्रियाकलापहरूमा सहजता पुर्याउने उद्देश्यले स्थापना गरिएको घर वा भवन र त्यस भवनमा भएका उपकरणहरू समेतलाई बुझनुपर्दछ ।

- (ड) "मर्मत सम्भार कोष" भन्नाले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मर्मत सम्भारका लागि स्थापना गरिएको कोष भन्ने बुझनु पर्दछ ।
- (च) "स्थानीय तह वा पालिका" भन्नाले भूमिकास्थान नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (छ) "उद्यमी" भन्नाले लघु उद्यमी बुझनु पर्दछ ।
- (ज) "गरिवीको रेखा" भन्नाले नेपाल सरकारले निश्चित मापदण्ड अनुसार समय-समयमा तोकिएको राष्ट्रिय गरिवीको रेखा सम्झनुपर्दछ ।
- (झ) "मेडपा फोकल" पर्सन भन्नाले मेडपा कार्यक्रम सञ्चालन गर्न प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले शाखा प्रमुख वा सो शाखाको अन्य कर्मचारीलाई कार्यक्रम सञ्चालन गर्नका लागि निजले गर्नुपर्ने जिम्मेवारी सहित तोकिएको सम्पर्क व्यक्तिलाई बुझनुपर्दछ ।
- (ञ) "प्रस्तावना" भन्नाले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि कार्यालयमा निवेदनका साथमा अनुसूचि-१ बमोजिम तयार गरि पेश गरिने कागजातहरूलाई बुझनु पर्दछ ।
- (ट) "वडा अध्यक्ष" भन्नाले भूमिकास्थान नगरपालिका अन्तर्गतका साझा सुविधा केन्द्र स्थापना गरिने वडाका वडा अध्यक्षलाई सम्झनुपर्दछ ।
- (ठ) "सम्भाव्यता अध्ययन" भन्नाले साझा सुविधा केन्द्र(उद्यम घर) स्थापनाको लागि के कति सम्भावना छ भनि विभिन्न पक्षहरू जस्तै ईच्छुक उद्यमीहरूको संख्या, लघु उद्यमीहरूको उत्सुकता, जग्गाको प्राप्ति अवस्था, जग्गाको भौगोलिक अवस्था, उद्यम घरमा हुने उत्पादन, कच्चा पदार्थ र उपकरणहरूको सुरक्षाको अवस्था आदि विषयमा गरिएको अध्ययन सम्झनुपर्दछ ।
- (ड) "कार्यविधि वा यस कार्यविधि" भन्नाले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८० भन्ने बुझनुपर्दछ ।

परिच्छेद-२

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि सम्भाव्यता अध्ययन र लक्षित उद्यमी छनौट:

३. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि सम्भाव्यता अध्ययन गर्ने:

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणका लागि लघु उद्यमीहरूको समूह वा संस्थाबाट अनुसूची-१ अनुसारको निवेदन प्राप्त भएपछि माग भएको स्थानमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्नका लागि के कति सम्भाव्यता छ भनि अध्ययन गर्नुपर्दछ । यस कामका लागि पालिकाको उद्यम विकास सहजकर्ता वा तोकिएको कर्मचारी सम्वन्धित ठाउँमा गई उद्यमीहरू वडा अध्यक्ष / वडा सदस्यहरू र समाजका बुद्धिजीवीहरूसँग यसै दफाको क देखि ड सम्मको बुदाँहरूमा उल्लेखित विषयलाई छलफलमा ल्याउनुपर्दछ । यसतो छलफल गरिसकेपछि सोहि छलफलको आधारमा अनुसूची-२ अनुसारको सम्भाव्यता अध्ययन फारमा बमोजिम मुल्यांकन गरी त्यस ठाउँमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्न सम्भव छ वा छैन भन्ने कुरा निधो गर्नुपर्दछ ।

- (क) सम्भाव्य स्थानमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को आवश्यक परेको, सकभर एउटै प्रकृतिका उद्यम व्यवसाय भएका, १० जना ईच्छुक उद्यमीहरू छन वा छैनन भनि पहिचान गर्नुपर्दछ । सबै उद्यमीहरू एकै स्थानमा जम्मा भई उत्पादन मुलक वा सेवामुलक उद्यम सञ्चालन गर्नु सम्भव छ या छैन भनि त्यसको बारेमा पनि जानकारी लिनु पर्दछ ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

- (ख) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)को स्थापना गर्दा खोला, बाढी र पहिरोबाट क्षति नपुग्ने, यसमा राखिने भौतिक सम्पतिको सुरक्षामा जोखिम नहुने, एकै स्थानमा उद्यम सञ्चालनको लागि सबै उद्यमीलाई पायक पर्ने स्थान आवश्यक पर्ने हुँदा यस्तो अवस्था भएको स्थान प्राप्त हुन सक्छ वा सक्दैन त्यसको जानकारी प्राप्त गर्नु पर्दछ ।
- (ग) कम्तिमा १० वर्ष सम्मको लागि साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) सञ्चालन गर्न सार्वजनिक जग्गा प्राप्त हुने अवस्था छ वा छैन त्यसको पहिचान गर्नुपर्छ । यदि सार्वजनिक जग्गा नभेटिएमा व्यक्तिगत जग्गा कम्तिमा १० वर्षको लागि अनुदान स्वरूप वा भाडामा लिन सकिने अवस्था छ वा छैन भन्ने कुरा पत्ता लगाउनु पर्छ । सार्वजनिक जग्गा भएमा त्यस्तो जग्गामा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्नको लागि वडा कार्यालयबाट आवश्यक सहयोग मिल्छ वा मिल्दैन र वडा कार्यालयबाट यसको लागि सहमति प्राप्ति हुन्छ वा हुदैन बझनु पर्दछ ।
- (घ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को स्थापनामा लाग्ने अनुमानित रकम के कति चाहिन्छ र त्यसको लागि पालिकासँग कति बजेट विनियोजन भएको छ वा हुन सक्छ । र त्यसमा साझेदारी गर्न सक्ने निकाय को को हुन सक्दछन् भन्ने सुचना संकलन गर्नु पर्दछ ।
- (ङ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)मा उद्यम गर्ने सबै उद्यमीहरूले मिलि यसै कार्यविधिको दफा १२ अनुसार मर्मत सम्भार कोष स्थापना गर्नु पर्ने हुदा उद्यमीहरू उक्त कोष स्थापनाको लागि नगद वा श्रम योगदान इच्छुक छन वा छैनन् निधो गर्नु पर्दछ ।
- (च) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उत्पादन हुने वस्तु वा त्यहाँबाट दिइने सेवाको बजार अवस्था कस्तो छ भनि एकिन गर्नु पर्दछ ।

४.लक्षित उद्यमी छनौट गर्ने:

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा आई एकै स्थलमा उद्यम गर्न चाहिने गरिवीको रेखाभन्दा तल परेका उद्यमीहरूको संख्या आवश्यकता भन्दा बढि हुन पनि सक्ने र ति इच्छुक उद्यमीहरूमध्ये निश्चित उद्यमीलाई मात्र छनौट गर्नुपर्ने अवस्था आउन सक्छ । यस्तो अवस्थामा तल उल्लेखित बुदाहरूको आधारमा निश्चित उद्यमी छनौट गर्नुपर्दछ ।

- (क) विगतको मेडेप परियोजना नेपाल सरकार/उद्योग वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालयको मेडपा कार्यक्रम र स्थानीय तहको आर्थिक तथा प्राविधिक सहयोगमा सृजना भएका उद्यमीहरू ।
- (ख) दफा ४ (क) अनुसार सृजना भएका उद्यमीहरू मध्ये आर्थिक अवस्था निकै कमजोर भएका वित्तिय सेवामा पहुँच नभएका तर उद्यम व्यवस्थित तरीकाले गर्न ईच्छुक, आफ्नो निवास स्थानमा पर्याप्त उद्यम स्थापना गर्ने स्थान उपलब्ध नभएका र उपयुक्त प्रविधिको प्रयोग गर्न नसक्नुको कारणले कच्चा पदार्थको प्रशोधन, वस्तुको उत्पादन ,कच्चा पदार्थ तथा उत्पादित वस्तुको भण्डारण र उत्पादित वस्तुको बिक्री वितरणका लागि असुविधा भएका र साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)मा सामुहिक रूपमा उद्यम सञ्चालन गर्न ईच्छुक उद्यमीहरू ।
- (ग) समान प्रकृतिको व्यवसाय भएको, साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्न र यसको दिगोपनको लागि यस कार्यविधिको दफा-१२ मा तोके अनुसारको रकम योगदान गरी मर्मत सम्भार कोष स्थापना गर्न ईच्छुक उद्यमीहरू ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

- (घ) सकभर उद्यम दर्ता गरिसकेका उद्यमीहरू, यदि उद्यम दर्ता नभएको भए उद्योग दर्ता गर्न ईच्छुक उद्यमीहरू ।
- (ङ) उद्यम घरमा सामुहिक वा व्यक्तिगत तरीकाले उद्यम-व्यवसाय सञ्चालन गर्न एउटै भूगोल वा क्षेत्रको र एउटै प्रकृतिको उद्यम भएको ३ देखि १० जना ईच्छुक उद्यमीहरू ।
- (च) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम व्यवसाय गर्न ईच्छुक धेरै जना उद्यमीहरू भएमा पहिलो प्राथमिकतामा एकल महिला दलित र जनजाति उद्यमीहरू ।

परिच्छेद -३

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण प्रकृया

५. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को माग संकलन, प्रस्ताव लेखन र यसको स्वीकृत प्रकृया:

(क) माग संकलन:

उद्यमीहरूबाट साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि अनुसूची -१ अनुसार माग गरेको निवेदन र यसको साथमा उद्यमीहरूले साझा सुविधा केन्द्र माग गर्ने भनि गरेको बैठकको निर्णय कार्यलयमा पेश गर्नु पर्दछ । यसरी माग गरिएको निवेदन र उद्यमीहरूको बैठकको निर्णयको बोधार्थ सम्बन्धित वडा कार्यलयमा पनि दिएको हुनुपर्छ ।

(ख) **प्रस्तावना तयारी:** पालिकाको कार्यलयमा यसरी प्राप्त भएको मागलाई अध्ययन गरि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको निर्देशन अनुसार उद्यम विकास शाखाको कर्मचारीहरूको सहयोगमा अनुसूची-३ अनुसार प्रस्तावना तयार गरि पालिकाको कार्यलय/ प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ । यसरी पेश गरिने प्रस्तावनामा सम्बन्धित वडा कार्यलयबाट दिइएको सहमति पत्र पनि साथमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ ।

(ग) नक्सा तयारी तथा खर्च विश्लेषण:

दफा ५ (क) र (ख) अनुसारको प्रकृया पुरा भई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष आएको प्रस्तावना अनुसारको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को आवश्यक अनुमानित लागत र नक्सा तयारीको लागि प्रशासकीय अधिकृतले वा पालिकाको उद्योग हेर्ने शाखाको प्रमुखले पालिकाको प्राविधिक कर्मचारीको सहयोग लिनुपर्ने ।

(घ) प्रस्तावना स्वीकृत वा अस्वीकृत:

दफा ५ (ग) अनुसार पालिकाको प्राविधिक कर्मचारीबाट प्राप्त अनुमानित लागत, साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को नक्सा, दफा ५(क) बमोजिम प्राप्त भएको प्रस्तावना र स्वीकृत बजेटलाई समेत ध्यानमा राखि पालिकाको प्रशासकीय अधिकृत बाट प्रस्तावना स्वीकृत वा अस्वीकृत गरिने छ । प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आवश्यकता अनुसार यसको स्वीकृत वा अस्वीकृतीको लागि पालिकामा गठन भएको उद्यम विकास समितिको अध्यक्षको राय लिन पनि सकिने ।

(ङ) निर्माण तथा व्यवस्थापन समिति गठन:

दफा ५ को (क),(ख),(ग) र (घ) अनुसारको प्रकृया पुरा गरि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत बाट प्रस्तावना स्वीकृत भएपछि सम्बन्धित पालिकाको उद्योग हेर्ने शाखाको सहजिकरणमा वडाको वडा अध्यक्ष वा कुनै एकजना वडा प्रतिनिधीको रोहवरमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

व्यवस्थापन समिति गठन गरिनेछ । उक्त समितिको सदस्यहरूलाई यस समितिको भूमिका बारे क्षमता अभिवृद्धि गरिनेछ ।

(च) सम्झौता:

दफा ५ (ड) अनुसार गठन भएको समिति र भूमिकास्थान नगरपालिका बिच अनुसूची -४ अनुसार सम्झौता गरिनेछ ।

६. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण र हस्तान्तरण प्रकृया:

(क) निर्माण तथा व्यवस्थापन समिति गठन: साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण र निर्माण सम्पन्न भई सकेपछि पनि त्यसको दिगो व्यवस्थापनको लागि साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) माग गर्ने उद्यमिहरूबाट सम्बन्धित वडा कार्यालयको प्रतिनिधिको रोहवरमा एउटा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समिति गठन हुनेछ । जसमा एक जना अध्यक्ष, एक जना सचिव, एकजना कोषाध्यक्ष, बाकी सबै उद्यमीहरू सदस्य र सम्बन्धित वडाका वडा अध्यक्ष यस समितिको स्वतः सल्लाहकार रहनेछ । उक्त समिति गठनको लागि पालिकाको उद्योग हेर्ने शाखाले खटाएको कर्मचारी जिम्मेवार हुनेछ । साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको भूमिका परिच्छेद-७ दफा २१ अनुसार हुने ।

(ख) बैंक खाता सञ्चालन: दफा ६ (क) अनुसार समिति गठन भइसकेपछि उक्त समितिको नाममा समितिको अध्यक्ष र कोषाध्यक्षको दस्तखतबाटका कारोबार हुने गरी बैंकमा खाता खोल्नु पर्नेछ । उक्त खातामा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम गर्ने उद्यमीहरूले परिच्छेद-१ दफा २(च) मा उल्लेख भए अनुसार साझा सुविधा केन्द्रको अनुमानित लागतको कम्तिमा १ प्रतिशत रकम यस बैंक खातामा जम्मा गर्नु पर्नेछ । यदि कुनै उद्यमीसँग जम्मा गर्ने नगद रकम नभएको अवस्थामा त्यस्ता उद्यमीले उक्त रकम बराबरको श्रम गर्न मन्जुर हुनु पर्नेछ ।

(ग) मर्मत सम्भार कोष स्थापना: दफा १२ अनुसार साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको खातामा जम्मा भएको रकम त्यसै साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को मर्मत सम्भार कोषको रूपमा रहनेछ ।

(घ) समितिको पदाधिकारीहरूको सहभागिता: साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको क्रममा गरिने हरेक क्रियाकलापमा समितिको पदाधिकारीहरूलाई जानकारी गराइनेछ । यसको साथै निर्माणको क्रममा सामान खरिद गर्दा र मजदुरको ज्याला भुक्तानी गर्ने क्रममा समितिको प्रतिनिधिलाई सहभागी गराइनेछ ।

(ङ) सार्वजनिक लेखा परिक्षण: साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण सम्पन्न भइसकेपछि पालिकाको आयोजनामा समितिको पदाधिकारी र वडा प्रतिनिधिसहितको उपस्थितिमा सार्वजनिक लेखा परिक्षण गरिनेछ ।

(च) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) समितिलाई हस्तान्तरण: सार्वजनिक लेखा परिक्षण भएपछि पालिकाको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) एक औपचारिक कार्यक्रम सहित समितिलाई हस्तान्तरण गरिनेछ ।

(छ) अनुगमन तथा स्तरीकरण: हस्तान्तरण पछि पनि पालिकाबाट उक्त साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को बेला बेलामा निरीक्षण हुनेछ र आवश्यकता अनुसार यसको स्तरोन्नतिका लागि बजेटको व्यवस्थापन गरिनेछ ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

परिच्छद-४

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड

- (७) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाका लागि विनियोजित बजेट, यसमा उद्यम व्यवसाय गर्ने उद्यमिको संख्या, यसमा सञ्चालन हुने उद्यमको प्रकृति, निशुल्क प्राप्त भएको जग्गाको क्षेत्रफल आदिको आधारमा पालिकाको प्राविधिक कर्मचारिले गरेको लागत इष्टिमेट र नक्साङ्कनका आधारमा साझा सुविधा केन्द्रको निर्माण हुनेछ ।
- (८) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा पानीको धारा व्यवस्थापन गरिनेछ ।
- (९) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को लागि एउटा चर्पी अनिवार्य हुनुपर्नेछ । आवश्यकता अनुसार शिशु स्याहार कक्षको समेत निर्माण गर्न सकिनेछ ।
- (१०) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को साइनबोर्ड राखिनेछ । यसको साथै उक्त भवन निर्माणमा कुन कून निकायको के कति आर्थिक सहयोग छ । कुन मितिमा निर्माण सम्पन्न भएको हो र कति लागतमा तयार भएको हो स्पष्ट खुल्नेगरी शिलालेख राखिनेछ ।
- (११) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) भुकम्प रहित हुनु पर्नेछ ।

परिच्छद -५

कोषको स्थापना, व्यवस्थापन र साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्तरोन्नती

(११) मर्मत सम्भार कोष स्थापना:

दफा ५ (क) अनुसार गठन गरिएको समितिको दफा ५ (ख) अनुसार उद्यमिहरूको तर्फबाट उक्त समितिको बैंक खातामा जम्मा भएको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को लागत इष्टिमेटको हुन आउने एकमुष्ट रकमको कम्तिमा १ प्रतिशत रकम उद्यमिहरूले बैंक खातामा राखि मर्मत सम्भार कोषको स्थापना गर्नु पर्नेछ । यसपछि साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम व्यवसाय गर्ने हरेक उद्यमिबाट प्रत्येक महिना कम्तिमा रु.१००को दरले मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । यसरी जम्मा भएको मर्मत सम्भार कोषको रकमको ५०% सम्म रकम उद्यमिहरू एक आपसमा १२ प्रतिशत नबढाई आफ्नो उद्यममा लगानि गर्न ऋण प्रवाह गर्न सक्नेछन ।

(१३) कोष परिचालन:

दफा ६ अनुसार मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा भएको रकम साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को मर्मत सम्भार, यसको स्तरोन्नती र यसमा आवश्यक पर्ने उपकरणहरू खरिदका लागि प्रयोग हुनेछ । यस मर्मत सम्भार कोषको रकम खर्च गर्नका लागि समितिको बैठकबाट अनिवार्य निर्णय भएको हुनु पर्नेछ । पालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट कुनै पनि बेला मर्मत सम्भार कोषमा के कति रकम जम्मा भएको छ भनी समितिलाई सोधपुछ गर्न वा विवरण माग गर्न सकिनेछ ।

(१४) मर्मत सम्भार कोषको रकम दावि गर्न नपाईने:

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम व्यवसाय गर्ने कुनै उद्यमीले कुनै कारणवस उद्यम व्यवसाय छाडेमा वा उद्यम अन्यत्र सारेमा यस्ता उद्यमीले मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा भएको रकमको आफ्नो हिस्साको कुनै दावि गर्न पाउने छैनन ।

(१५) पालिका वा वडा कार्यालयबाट स्तरोन्नतिमा सहयोग:

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को स्तरोन्नतिको लागि मर्मत सम्भार कोषमा भएको रकमले नपुग्ने भएमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिले लागत साझेदारी गर्ने गरि

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

पालिकाको कार्यालय वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिन सक्नेछन्। पालिका वा वडा कार्यालयबाट यसको जाँचबुझ गरि निवेदन मुनासिव देखिएमा आवश्यक पर्ने स्तरोन्तिको लागि पालिकाको वा वडा कार्यालयको बजेट बाट सहयोग गरिनेछ ।

(१६) कोषको रकमको सदुपयोग:

कोषको रकम सहि सदुपयोग गर्ने जिम्मेवार समितिको सदस्यहरूको हुनेछ । यदि कुनै समितिको सदस्यहरूले कोषको रकम हिनामिना गरेमा प्रचलित कानून अनुसार सजाय हुनेछ ।

परिच्छेद-६

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को विभिन्न सरोकारवालाहरूको भूमिका

(१७) उद्यम विकास समितिको भूमिका:

- (क) उद्योग हेर्ने शाखालाई आगामि आ.व. को लागि चालु आ.व मा नै साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को सम्भाव्यता अध्ययनको लागि आवश्यक निर्देशन दिने ।
- (ख) संघीय मन्त्रालय प्रदेश पन्नालय र विभिन्न अन्तराष्ट्रिय संघ सस्थाबाट साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को लागि प्राप्त बजेटमा सहकार्यको लागि आवश्यक बजेटको व्यवस्था गर्नको लागि पालिकालाई सल्लाहा दिने ।
- (ग) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापना हुने वडाको वडा अध्यक्षसँग आवश्यक समन्वयन गर्ने ।
- (घ) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण सम्बन्धि कुनै राय मागेमा आवश्यक राय सल्लाह दिने ।
- (ङ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण वा संचालन सम्बन्धि कुनै विवाद सिर्जना भएमा यसको समधानको लागि आवश्यक निर्णय गर्ने ।
- (च) आवश्यकता अनुसार अनुगमन गर्ने ।

(१८) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको भूमिका:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)को प्रस्तावना स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने ।
- (ख) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणमा भएको खर्च समयमै भुक्तानिको लागि लेखा शाखालाई निर्देशन दिने ।
- (ग) पालिकाको शाखाको कर्मचारीलाई आवश्यकता अनुसार निर्देशन दिने ।
- (घ) वेला वेलामा अनुगमन गर्ने ।

(१९) उद्यम हेर्ने शाखा प्रमुखको भूमिका:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि सम्भाव्यता अध्ययन सम्बन्धि कार्यहरू जस्तै: उपयुक्त जग्गा प्राप्ति, सम्भाव्य उद्यमि छनौट, लगायत समिति गठन, भौतिक निर्माण, सार्वजनिक लेखा परिक्षण, मर्मत सम्भार कोषको स्थापना, स्तरोन्नति आदि कृयाकलाप सम्पन्न गर्नको लागि शाखाको कर्मचारी परिचालन गर्ने ।
- (ख) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण भई सकेको, हुदै गरेको र प्रस्तावना प्राप्त भएका वडाको वडा अध्यक्षसँग यस सम्बन्धि समन्वयन गर्ने ।
- (ग) यस कार्यविधिको अनुसूचि -३ अनुसारको ढाचाँमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)को लागि आवश्यक प्रस्तावना तयार गर्न उद्यमीहरूलाई सहयोग गर्न कर्मचारी खटाउने ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

- (घ) पालिकाको निजी श्रोतबाट साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्न, संघीय मन्त्रालय वा प्रदेश मन्त्रालयबाट यसको लागि प्राप्त बजेटमा पुरक बजेटको व्यवस्था गर्न, संचालनमा आई रहेको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) हरूको स्तरोन्नती आदिमा बजेटको व्यवस्था गर्नको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालय र अन्य सरकारी तथा गैर सरकारी निकायसँग लागत साझेदारीको लागि आवश्यक पैरवी गर्ने ।
- (ङ) पालिकाको उद्यम विकास समिति र अनुगमन तथा मूल्याङ्कन उप-समितिलाई साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण र व्यवस्थापन सम्बन्धि भएका प्रगतिको जानकारी गराउनुको साथै उक्त अनुगमन तथा मूल्याङ्कन उपसमितिबाट अनुगमन गराउन सहजिकरण गर्ने ।
- (च) बेला बेलामा अनुगमन गर्ने ।

(२०) वडा कार्यालयको भूमिका:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि आवश्यक पर्ने जग्गाको पहिचान गर्न सहयोग गर्ने ।
- (ख) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा आफ्नो उद्यम व्यवसाय संचालन गर्न चाहने उद्यमी पहिचान गर्न र उपयुक्त लघु उद्यमी छनौट गर्न सहयोग गर्ने ।
- (ग) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापना/निर्माण, स्तरोन्ति र यसमा प्रयोग हुने उपकरणको लागि पुरक बजेटको व्यवस्थापन गर्न पहल गर्ने ।
- (घ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन सम्बन्धि कुनै विवाद सिर्जना भएमा विवाद व्यवस्थापनमा आवश्यक सहयोग गर्ने ।
- (ङ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि कुनै दाताले कम्तिमा १० वर्ष सम्मको लागि निःशुल्क जग्गा दिने भएमा जग्गा दातासँग सम्झौता गर्ने ।
- (च) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)मा उद्यम व्यवसाय गर्ने उद्यमिहरूले कुनै कारणवस त्यसमा उद्यम संचालन गर्न छाडेमा वा व्यक्तिको जग्गामा स्थापना भएको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को लागि निःशुल्क दिएको जग्गाको अवधि १० वर्ष पुगी थप समयलाई नदिने मनसाय भएमा त्यस्तो साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को भौतिक सामाग्री त्यस ठाउँ बाट हटाउने वा जग्गा धनिलाई थप अवधिको लागि भाडौं भुक्तानि गरिदिने वा त्यस भवनलाई सम्बन्धित जग्गा धनिलाई नै भोग चलन गर्न दिने भन्ने कुराको तत्कालिन परिस्थिति अनुसार निर्णय गर्ने । साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) बन्द हुने अवस्था भएमा सम्पत्ति सम्बन्धित वडा कार्यालयको हुनेछ । र यसको थप सदुपयोग बारे वडा कार्यालयले गरेको निर्णय अनुसार हुनेछ ।
- (छ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको वडा अध्यक्षले सल्लाहकारको भूमिका निर्वाह गर्ने ।

(२१) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको भूमिका:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्ने क्रममा संचालन गरिने विभिन्न क्रियाकलापहरू सम्पन्न गर्न सम्बन्धित पालिकाको उद्यम विकास शाखाबाट खटिएर आएका कर्मचारीलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।
- (ख) दफा १२ अनुसार साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को मर्मत सम्भारकोष खडा गर्ने ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

- (ग) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मर्मत सम्भार र स्तरोन्नतिको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालय र पालिकासँग समन्वयन गर्ने ।
- (घ) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम गरिरहेको कुनै उद्यमीले कुनै कारणले उद्यम व्यवसाय गर्न छाडेमा निजको सट्टामा अर्को कुनै उहि प्रकृतिको इच्छुक उद्यमी छनौट गर्ने ।

परिच्छेद -७

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)कार्यान्वयनमा सबै सरोकारवालाको समान धारणा

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापना वा निर्माण र यसको दिगो व्यवस्थापनका लागि यससँग सम्बन्धित सबै सरोकारवालाहरूको निम्नअनुसारको समान बुझाइ हुनेछ ।

(२२) जग्गा प्राप्तिमा निम्नानुसारको प्राथमिकता हुने:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि पहिलो प्राथमिकता नेपाल सरकारको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा हुनेछ ।
- (ख) दफा २२ (क) अनुसारको नेपाल सरकारको स्वामित्वमा रहेको जग्गा प्राप्त हुन नसकेमा कुनै व्यक्तिको लालपुर्जा भएको जग्गा कम्तिमा १० वर्षको लागि निशुल्क प्राप्त गर्नुहुनेछ ।
- (ग) दफा २२ (क) र (ख) अनुसारको जग्गा प्राप्त हुन नसकेमा कम्तिमा १० वर्षको लागि जग्गा कबुलियतमा लिएर साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्ने तेस्रो प्राथमिकतामा हुनेछ ।

(२३) उद्यमी छनौटमा निम्नअनुसारको प्राथमिकता हुने:

- (क) साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम सञ्चालन गर्ने उद्यमी छनौट गर्दा यदि मेडपाको शसर्त बजेट लगानी गरीने हो भने मेडेप परियोजना बाट नेपाल सरकारको मेडपा कार्यक्रम बाट र पालिकाको निजी स्रोतबाट विगतको आर्थिक वर्षमा सृजना भएको पुरानो र आफ्नो उद्यमलाई सम्बन्धित निकायमा दर्ता गराईकसेको उद्यमीलाई पहिलो प्राथमिकता हुनेछ ।
- (ख) यदी मेडपाको शसर्त बजेट लगानी गरिने हो भने मेडेप परियोजना नेपाल सरकारको मेडपा कार्यक्रम र पालिकाको निजी स्रोतबाट विगतको आर्थिक वर्षमा सिर्जना भएको पुरानो तर उद्यम दर्ता नगराईसकेका उद्यमीहरू भए तापनि उद्यम दर्ता गराउने सर्तमा दोस्रो प्राथमिकता दिनु पर्दछ ।
- (ग) मेडपा कार्यक्रम बाहेकको अन्य दाताको सहयोगमा वा यस भूमिकास्थान नगरपालिकाको आफ्नै एकल स्रोतबाट साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गरिने अवस्थामा पालिकामा दर्ता भएको कुनै पनि उद्यमलाई छनौट गर्न सकिनेछ ।

(२४) व्यवसायको प्रकृति: साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम संचालन गर्ने उद्यमी छनौट गर्दा सबै उद्यमीहरूको एउटै प्रकृतिको उद्यम हुनु पर्नेछ । तर लघु उद्यमीहरूले उत्पादन गरेको वस्तु विक्री वितरण गर्ने उद्देश्यले बनाइने साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)को लागि भने यो प्रावधान लागु हुने छैन ।

(२५) उद्यमी संख्या: साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि १० जना उद्यमी हुनु पर्नेछ । यदि १० जना उद्यमि नपुगेमा तर पनि साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) नभई नहुने अवस्थामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको निर्णयमा ७ जना सम्म उद्यमी इच्छुक देखिएमा पनि साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) बनाउन सकिनेछ ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

- (२६) **साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को उपयोग:** साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) उद्यम व्यवसाय संचालन बाहेकको अन्य गतिविधि गर्ने उद्देश्यले उपयोग गरिने छैन ।
- (२७) **थप सुविधा:** प्रत्येक साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा चर्पिको व्यवस्था हुनेछ । आवश्यकता र बजेटलाई ध्यान दिई शिशु स्याहार केन्द्रको पनि व्यवस्था गरिनेछ ।
- (२८) **मर्मत सम्भार कोषको प्रावधान:** प्रत्येक साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) लागि दफा १२ अनुसारको मर्मत सम्भार कोषको स्थापना गर्नु गरिनेछ ।
- (२९) **स्तरोन्नती:** पालिकामा स्थापना भएको साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को स्तरोन्नतीका लागि यस पालिकाले ध्यान दिनेछ ।
- (३०) दफा-१२ अनुसार १० वर्ष सम्म जग्गा निशुल्क प्राप्त भएता पनि १० वर्ष पछि जग्गा धनिले पुन जग्गा निशुल्क नदिएमा सम्बन्धित वडा कार्यालयले नै जग्गाको मुनासिब भाडाँ तिरिदिने वा भौतिक संरचना भत्काइ स्थानान्तरण गरिदिने वा भौतिक संरचना सम्बन्धित जग्गा धनिलाई नै भोगचलन गर्न दिने बारे परिस्थिति अनुसार वडा कार्यालयले गरेको निर्णय अनुसार हुनेछ ।
- (३१) यस कार्यविधि बमोजिम साझा सुविधा केन्द्र निर्माण गरिने वा यसै प्रकृतिको कुनै घर बनिरहेको सार्वजनिक भवन निशुल्कमा वा भाडामा पाईएको सन्दर्भमा त्यसैलाई साझा सुविधा केन्द्रमा परिणत गरी कार्यप्रक्रिया अगाडि बढाईनेछ ।
- (३२) **यसै कार्यविधि अनुसार हुने:** नेपाल सरकारको मेडपा कार्यक्रमबाट प्राप्त बजेट, प्रदेश सरकारबाट प्राप्त बजेट, पालिकाको बजेट र अन्य कुनै पनि दाताको सहयोगबाट निर्माण र संचालन गरिने साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा व्यवस्थापन यसै कार्यविधि अनुसार हुनेछ ।
- (३३) **नियम बनाउने अधिकार:** यस कार्यविधिको कार्यान्वयनका क्रममा थप व्यवस्था गर्नु परेमा वा संशोधन गर्नु परेमा नगर कार्यपालिकाले आवश्यक नियम बनाउन वा संशोधन गर्न सक्नेछ ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

अनुसूची-१

दफा ३ सँग सम्बन्धित

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को माग निवेदनको नमुना

मिति:...../.../..

श्री भूमिकास्थान नगरपालिका
नगरपालिकाको कार्यालय
नुवाकोट, अर्घाखाँची
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

विषय:- साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि सहयोग गरिदिनु हुन ।

उपरोक्त सम्बन्धमा भूमिकास्थान नगरपालिका वडा नं.कोस्थायी बसोबास भएकोउद्यम व्यवसायसँग सम्बन्धित हामी तपशिलमा उद्यमिहरुको उद्यम व्यवस्थित रुपमा सञ्चालन गर्नको लागि आफ्नो निजी घर जग्गाको अभावमा कठिनाई भएको र साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गरी त्यसमा उद्यम व्यवसाय सञ्चालन गर्न सके हाम्रो उद्यम व्यवसाय प्रभावकारी रुपमा सञ्चालन गर्न सक्ने हुदाँ साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि आवश्यक सहयोग गरिदिनु हुन सोको आवश्यक विस्तृत प्रस्तावना र यससँग सम्बन्धित आवश्यक कागजातहरु यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पेश गरेको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौं ।

तपसिल

क्र.सं.

उद्यमीको नाम थर

ठेगाना

दस्तखत

१. श्री
२. श्री
३. श्री
४. श्री
५. श्री
६. श्री
७. श्री
८. श्री
९. श्री
१०. श्री

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) सम्भाव्यता अध्ययन फारमको नमुना

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) सम्भाव्यता अध्ययन फारम					
साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण तथा सञ्चालन कार्यविधि, २०८० को दफा ३ को बुदाँ (क) देखि (ड) सम्म उल्लेखित विषयको आधारमा गरिएको सम्भाव्यता अध्ययनको अवस्था					
क्र.सं.	अध्ययनको आधार	पुर्णिक	पासांक	प्रासांक	नम्बर दिने तरिका
१.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि जग्गा प्राप्तिको अवस्था ।	१०	५		सरकारी/ऐलानी जग्गा प्राप्त भए १०, अंक व्यक्तिको जग्गा कम्तिमा १० वर्षका लागि निशुल्क प्राप्त भएको भए ८ अंक र व्यक्तिको जग्गा लिजमा प्राप्त भएको भए ५ अंक दिने/जग्गा प्राप्त हुन नसकेमा ० अंक दिने ।
२.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि बडा कार्यालयबाट सहमति प्राप्त भएको वा नभएको अवस्था ।	१०	७		बडा कार्यालयको लिखित सहमति पत्र भएमा १० अंक दिने/लिखित सहमति पत्र नभएतापनि मौखिक सहमति पाउने सम्भावना छ भन्ने सुनिश्चित भएमा ७ अंक दिने/अन्यथा ० अंक दिने ।
३.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा बसि उद्यम गर्न चाहने उद्यमीहरूको संख्या ।	१०	५		३ देखि ५ जना उद्यमी भए १० अंक दिने/६ देखि १० जनासम्म उद्यमी भए ५ अंक दिने/११ जना वा सो भन्दा बढि उद्यमी भए ० अंक दिने ।
४.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्ने प्रस्तावित जग्गा वा ठाउँको भौगोलिक अवस्था र सुरक्षाको स्थिति ।	१०	५		प्रस्तावित जग्गा वा ठाँउ प्राकृतिक प्रकोपबाट क्षति नपुग्ने र सुरक्षाको हिसावले सुरक्षित छ भन्ने लागेमा १० अंक दिने/खासै प्राकृतिक प्रकोप छैन भन्ने भएमा ५ अंक दिने र प्राकृतिक प्रकोपको र सुरक्षा सम्बन्धि डर भए ० अंक दिने ।
५.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणमा लागत रकम साझेदारीको अवस्था ।	१०	५		३ वा ३ भन्दा बढी साझेदार भएमा १० दिने कुनै २ पक्षको मात्र साझेदारी भएमा ८ अंक दिने एकल लगानी भएमा ५ अंक दिने ।
६.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा गरिने उत्पादन वा त्यहाँबाट उपलब्ध गराइने सेवाको बजारको अवस्था ।	१०	५		उत्पादित वस्तु वा सेवाको कुनै समस्या हुँदैन भन्ने अवस्था भएमा १० अंक दिने वस्तु वा सेवाको बजार ठिक ठिकै लागेमा ५ अंक दिने वस्तु वा सेवाको बजार न्यून देखिन्छ वा बजारिकरणमा समस्या देखिन्छ भने ० अंक दिने ।
७.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणमा कुनै सामुदायिक वन स्थानीय संघ संस्था वा दाताले निशुल्क जिन्सी सहयोग गर्ने अवस्था ।	१०	५		जिन्सी सहयोग हुने निधो भएमा १० अंक दिने कुनै निकायबाट नि शुल्क जिन्सी सहयोग हुने कुरा सुनिश्चित नभएको अवस्थामा ५ अंक दिने ।
८.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा उद्यम सञ्चालन गर्न ईच्छुक उद्यमीहरूको उद्योग दर्ता भइसकेको वा हुन बाँकी ।	१०	५		आफ्नो एकल वा साझेदारीमा उद्यम दर्ता गरेका उद्यमी भएमा १० अंक दिने केहि उद्यमीको उद्यम दर्ता भइसकेको र केहि को हुन बाँकी भए ७ अंक दिने र भर्खर सिर्जना भएको वा उद्यम दर्ता गर्न बाँकी भएका उद्यमीहरू भएमा उद्यम दर्ता गर्न उद्यमी ईच्छुक भएमा ५ अंक दिने ।
९.	उद्यमीहरूको लैंगिक तथा जात जातिको अवस्था ।	१०	३		साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर)मा उद्यम गर्न चाहने उद्यमीहरू मध्ये सबैजना महिला जनजाति वा दलित भएमा १० अंक दिने ५० प्रतिशत सदस्यहरू महिला जनजाति र दलित उद्यमी भए ५ अंक दिने र अन्य अवस्थामा ३ अंक दिने ।
१०.	साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि तयार गरिएको लागत ईष्टिमेट रकमको १ प्रतिशत रकम उद्यमीले मर्मत सम्भार कोषमा राख्न मन्जुर वा नामन्जुर ।	१०	१०		मन्जुर भए १० अंक दिने अन्यथा ० अंक दिने ।
जम्मा		१००	५५		
निष्कर्षः					
माथिको मूल्यांकनमा कम्तिमा ५५ अंक प्राप्त भएमा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को लागि सम्भाव्य हुने तर ५५ अंक भन्दा कम अंक प्राप्त भएमा त्यस्तो स्थानमा साझा सुविधा केन्द्र सम्भव नहुने । प्रश्न नं.१० को सम्बन्धमा लागत ईष्टिमेट रकमको १ प्रतिशत रकम उद्यमिले मर्मत संभार कोषमा राख्न नामन्जुर भएमा जति सुकै अंक प्राप्त गरेको भएतापनि साझा सुविधा केन्द्र निर्माणमा सहयोग गर्न नहुने ।					

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

**अनुसूची-३
(दफा ५ (ख) सँग सम्बन्धित)**

प्रस्तावना तयार गर्ने फारम

साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणको लागि तयार गरिएको प्रस्तावना

१. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को प्रस्तावित नाम:
२. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) मा सञ्चालन गरिने उद्यमको नाम:
३. प्रस्ताव पेश गर्ने संस्था/समूहको विवरण:

क्र.सं.	विवरण	
क	संस्था /समूहको नाम	
ख	जिल्लाको नाम	
ग	पालिकाको नाम	
घ	वडा नं.	
ङ	गाँउ/टोलको नाम	
च	सम्पर्क व्यक्तिको नाम	
छ	सम्पर्क व्यक्तिको फोन/मो .	
ज	संस्था/समूह दर्ता भएको भए कहाँ दर्ता भएको हो त्यसको विवरण र दर्ता नं.	

४. प्रस्तावना पेश गर्ने संस्था/समूहको प्रकार:

क्र.सं.	संस्था/समूहको विवरण/प्रकृति	तल कुनै एक ठाउँमा Tick लगाउने
क.	उद्यु उद्यमीले स्थापना गरेको सहकारी संस्था	
ख.	जिल्ला स्तरीय लघु उद्यमी संघ	
ग.	नगर वा पालिका स्तरीय लघु उद्यमी संघ	
घ.	लघु उद्यमी समूह	
ङ.	अन्य (खुलाउने)	

५. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गर्नुको उद्देश्यहरू:
६. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण गरिने स्थानको वस्तुस्थिति/समस्या विश्लेषण/औचित्य:
७. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माण भएपछि प्राप्त हुने आशातित उपलब्धिहरू:
८. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) निर्माणबाट प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष फाइदा पुग्ने अनुमानित जनसंख्या:

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

क्र.सं.	फाईदा पुग्ने	घरघुरी संख्या	जनसंख्या	
			महिला	पुरुष
१.	१. प्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने (प्रत्यक्ष रोजगारी सृजना हुने, मुनाफाको हिस्सेदार)			
२	१. अप्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने (आंशिक रोजगारी प्राप्त गर्ने, कच्चापदार्थ बिक्री वितरण गर्न सक्ने)			

नोट:- अप्रत्यक्ष फाईदा कसरी हुन्छ छोटो

व्याख्या:.....

९. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) तयार हुन लाग्ने अनुमानित अवधि:

१०. साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) तयार हुन लाग्ने अनुमानित बजेट:

(प्राविधिक कर्मचारीको डिजाईन ईष्टिमेट गर्नु पूर्व अनुमान गरिएको)

क्र.सं.	खर्चको विवरण	अनुमानित खर्च रु.		
		मेडपा शसर्त बजेटबाट रु.	पालिका वा वडासँग अनुरोध गरिएको सहयोग रु.	अन्य निकायको सहयोग यदि भएमा रु.
१.				
२.				
३.				
४.				
५.				
६.				
	जम्मा:			
विभिन्न श्रोतबाट जम्मा:				

नोट:- सामुदायिक वन वडा कार्यलय र अन्य कुनै निकायबाट विभिन्न सामग्रीहरु जस्तै:-

काठ ढुङ्गा माटो सिमेन्ट रड आदि निशुल्क प्राप्त हुने भए सो को विवरण र अनुमानित रकम तल खुलाउने:

११. साझा सुविधा केन्द्र उद्यम घर मा उद्यम सञ्चालन गर्न ईच्छुक उद्यमीहरुको विवरण:

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

क्र.स.	उद्यमिको नाम थर	मो/फोन नं.	परिवारीक जनसंख्या			उद्यमीको दस्तखत
			महिला	पुरुष	जम्मा	
१.						
२.						
३.						
४.						
५.						
६.						
७.						
८.						
९.						
१०.						
जम्मा:						

१२. यस प्रस्तावनासँग संमेलन गरिएका अन्य कागजातहरूको विवरण:

क्र.सं.	कागजातको विवरण	छ । Tick लगाउने	छैन् । Tick नलगाउने
१.	सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि तोकिएको स्थान उपयुक्त छ र यसमा वडा कार्यालयको सहयोग /समर्थन छ। भनि दिइएको सिफारीस पत्र ।		
२.	सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट लागत साझेदारी गर्न सकिने भनि दिइएको मनसाय पत्र ।		
३.	यदी कुनै व्यक्तिको जग्गामा साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापना गर्न लागिएको हो भनि जग्गा धनिले कम्तिमा १० वर्षको लागि नि.शुल्क वा भाडामा जग्गा दिन गरेको मञ्जुरीनामा पत्र र त्यस जग्गाको लालपुर्जाको प्रतिलिपी ।		
४.	सामुदायीक वन सहकारी समाजसेवी वा अन्य कुनै संघ संस्थाले साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) स्थापनाको लागि नि शुल्क कच्चा पदार्थ वा नगद सहयोग गर्न इच्छुक देखिएको भए त्यसको आसय वा प्रतिवद्धता पत्र ।		
५.	प्रस्तावना पेश गर्ने समुह/संस्था /सहकारी /उद्यमीको छोटो संस्थागत विवरण (समुह दर्ता भएको वा नभएको दर्ता भएको भए कहाँ र कहिले भएको दर्ता नं. समुह वा संस्थाको		

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

	चल अचल सम्पत्ती सदस्य संख्या जात जातिको अवस्था आदी खुल्ने विवरण)		
६.	अन्य केहि थप भए संलग्न गर्ने ।		

१३ साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) को प्रस्तावना तयार गर्नका लागि सहयोग पुर्याउने उद्यम विकास सहजकर्ता वा तोकिएको कर्मचारीको नाम, पद र सम्पर्क विवरण:

नाम:

पद:

सम्पर्क मो./फोन नं.

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

अनुसूची-४

(दफा ५ (च) सँग सम्बन्धित)

पालिका र साझा सुविधा केन्द्र(उद्यम घर) निर्माण तथा सञ्चालन समिति बीच हुने
सम्झौताको नमूना

साझा सुविधा केन्द्र(उद्यम घर) निर्माण सम्बन्धि भएको दुई पक्षीय सम्झौता:

यस भूमिकास्थान नगरपालिका र निर्माण तथा व्यवस्थापन समिति बीच यसै पालिकाको वडा नं.....को.....भन्ने स्थानमा गरिबीको रेखामुनिका लघु उद्यमीहरूको उद्यम व्यवसाय सञ्चालन गर्न सहज वातावरण सृजना गर्ने उद्देश्यले एक साझा सुविधा केन्द्र(उद्यम घर) (यस पछि उद्यम घर भनिने) निर्माणको लागि तलका बुदाँहरूमा सहमत भई यो सम्झौता सम्पन्न भएको छ ।

(क) उद्यम घरको नाम.....साझा सुविधा केन्द्र (उद्यम घर) रहनेछ ।

(ख) उद्यम घर निर्माणको लागि योगदान मेड्पा शसर्त बजेटबाट रु.

.....भूमिकास्थान नगरपालिकाबाट रु. वडा

नं.....को कार्यालयबाट रु. (अन्य दाता भए खुलाउने गरी) जम्मा रु.

..... अक्षरूपीहुनेछ ।

(ग) यो उद्यम घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिले यस उद्यम घरको निर्माण सम्पन्न गर्नको लागि लाग्ने रकमको १ प्रतिशत बराबर रकम नगदैं संकलन गरी उद्यम घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिले नजिकको बैंकमा यसै समितिको नाममा खाता खोली उद्यम घर मर्मत सम्भार कोषको रूपमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । यदि कुनै सदस्यसँग यसको लागि नगद अभाव भएमा त्यहि रकम बराबर श्रमदान दिन सकिने छ । यसरी दिएको श्रमलाई नगरपालिकाले नगदमा रुपान्तरण गरी मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा गरिदिनेछ । उद्यम घरमा उद्यम सञ्चालन शुरू भएको महिनादेखि त्यसमा उद्यम सञ्चालन गर्ने प्रत्येक उद्यमीले मासिक रु.१००।- यसै कोषमा जम्मा गर्दै जानु पर्नेछ ।

(घ) उद्यम घर निर्माण सम्पन्न भएको २ हप्ताभित्र यस पालिकाले गराइने सार्वजनिक लेखा परीक्षणमा सक्रिय सहभागी हुनु उद्यम घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको पदाधिकारीहरूको कर्तव्य हुनेछ ।

(ङ) उद्यम घर निर्माण गर्ने क्रममा आवश्यकता अनुसार यस पालिका र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा समन्वयन गर्ने जिम्मेवारी उद्यम घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको पदाधिकारीहरूको हुनेछ ।

(च) उद्यम घर निर्माणको लागि आवश्यक सामग्री खरिदमा उद्यम घर निर्माण घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको कुनै एक जना प्रतिनिधि उपस्थित भई सहभागिता जनाउनु पर्नेछ ।

(छ) उद्यम घर निर्माण गर्ने क्रममा त्यससँग सम्बन्धि कुनै गुनासो भएमा यस पालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई सिधै सम्पर्क गरी लिखित वा मौखिक जानकारी गराउन सकिनेछ ।

(ज) कुनै कारणवश उद्यम घर उपयोगमा आउन नसकेको ठहरेमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट अन्य उद्यमीहरूलाई यो उद्यम घर हस्तान्तरण गर्न सकिनेछ ।

खण्ड-७, संख्या : २, बैशाख २७ गते, २०८० साल

..... अध्यक्ष उद्यम घर निर्माण तथा व्यवस्थापन समिति मिति:-..... । ।	 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत भूमिकास्थान नगरपालिका मिति:-..... । ।
---	--

साक्षिहरु:-

..... नाम:-..... मिति:-..... । ।	 नाम:-..... पद:-..... मिति:-..... । ।
---	---

आज्ञाले
(नारायणप्रसाद पोखरेल)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत