



स्थानीय राजपत्र

तिनाउ गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ९, भाग: २ संख्या १५, मिति २०८३ बैशाख २५ गते

भाग-२

तिनाउ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, दोभान, पाल्पा

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम तिनाउ गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको मापदण्ड तिनाउ गाउँपालिका गाउँकार्यपालिका तथा स्थानीय भू- उपयोग समितिको मिति २०८३।०१।१७ को निर्णय बमोजिम पारित भएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

**तिनाउ गाउँपालिकाको भू - उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा
आधारहरु, २०८३**

प्रस्तावना: बढ्दो जनसंख्या, आन्तरिक बसाईसराई, अव्यवस्थित र बढ्दो सहरीकरण लगायतका कारण कृषि योग्य जमिन, वन जंगल, सरकारी, सार्वजनिक जग्गा तथा विभिन्न प्राकृतिक श्रोतहरूको अतिक्रमण हुन गई खाद्य सुरक्षा, वातावरणीय सन्तुलन र दिगो विकासमा चुनौती देखा परेको र प्राकृतिक विपद् र मानव सिर्जित जोखिमको सुरक्षित र दिगो व्यवस्थापनलाई समेत ध्यान दिनुपर्ने आवश्यकताको महसुस गर्दै भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्न भू-उपयोग ऐन, २०७६, भू-उपयोग नियमावली, २०७९(संशोधन समेत) को आधारमा तिनाउ गाउँपालिकाको भू-बनौट, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता भूमिको मौजुदा उपयोग र स्थानीय आवश्यकता समेतको आधारमा तिनाउ गाउँपालिकाको सीमा भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको कित्तागत रूपमा वर्गीकरण वाञ्छनिय भएकोले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ तथा तिनाउ गाउँपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन, २०७६ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरि तिनाउ गाउँ कार्यपालिकाले यो मापदण्ड बनाई जारी गरेको छ ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यो मापदण्डको नाम तिनाउ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा वर्गीकरण मापदण्ड, २०८३ रहेको छ ।
- (२) यो योजना तथा मापदण्ड तुरुन्त लागू हुनेछ।
- (३) यो योजना तथा मापदण्ड तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय र प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा:

- (क) "ऐन" भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) "नियमावली" भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) "गाउँपालिका" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) "कार्यपालिका" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ङ) "आवासीय क्षेत्र" भन्नाले मानवीय वासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडीएको वा नजोडीएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफुल बगैंचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्दछ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको अन्य कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (च) "औद्योगिक क्षेत्र" भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो योजनाका लागि छुट्ट्याइएका जग्गा सम्झनु पर्दछ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

- (छ) "कृषि क्षेत्र" भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशुपन्छी पालन फार्म हाउस, मत्स्य पालन, माहुरी पालन, रेशम खेती लगायत कृषि जन्य उत्पादन, वागवानी वावनवाटिका, जडीबुटी र कृषि वनको प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
- (ज) "खानी तथा खनिज क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, प्रशोधन र सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको क्षेत्र वा जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
- (झ) "तोकिएको " वा " तोकिए बमोजिम" भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्दछ ।
- (ञ) "भू-उपयोग" भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्दछ ।
- (ट) "भू-उपयोग क्षेत्र" भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्दछ ।
- (ठ) "भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा" भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्दछ ।
- (ड) "भू-उपयोग योजना" भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न ऐनको दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्दछ ।
- (ढ) "भूमि" भन्नाले पृथ्वीको सतह भन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनुपर्दछ ।
- (ण) "वन क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्दछ ।
- (त) "व्यावसायिक क्षेत्र" भन्नाले बैङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प गोदाम घर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा बस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श सेवा उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवन र भवनले चर्चेको जग्गा सम्झनुपर्दछ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (थ) "साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र" भन्नाले धार्मिक स्थल, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्दछ ।
- (द) "सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र" भन्नाले विद्यालय, विश्व विद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिंचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचरण, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान, चौतारी, प्रतिकालय वा त्यस्ता संरचनाले चर्चेका जग्गा सम्झनु पर्दछ र सो शब्दले निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (ध) "प्रमुख" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (न) "उपप्रमुख" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिकाको उपप्रमुखलाई सम्झनु पर्दछ ।

- (प) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत भन्नाले तिनाउ गाउँपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सम्झनु पर्दछ ।
- (फ) "मालपोत कार्यालय" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रमा सेवाक्षेत्र रहेको मालपोत कार्यालय (भूमि प्रशासन कार्यालय) लाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ब) "नापी कार्यालय" भन्नाले तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रमा सेवा क्षेत्र रहेको नापी कार्यालय सम्झनु पर्दछ ।
- (भ) "स्थानीय भू-उपयोग परिषद" भन्नाले ऐनको दफा १८ बमोजिम गठित तिनाउ गाउँपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषद सम्झनु पर्दछ ।
- (म) "विभाग" भन्नाले नापी विभाग सम्झनु पर्दछ ।

परिच्छेद-२

भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण

३. भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड र कार्यविधिका आधारहरु:

- (क) विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था,
- (ख) नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण (Data)
- (ग) सडक, बाटोको पहुँच र सो को वर्गीकरण,
- (घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था,
- (ङ) वातावरण तथा विपद संवेदनशीलता,
- (च) स्थानीय आवश्यकता,
- (छ) जमिनको भू बनौट तथा धरातलीय अवस्था,
- (ज) मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र,
- (झ) नापी कार्यालयको नापी नक्सा मा कित्ताकौट भएका क्षेत्र,
- (ञ) सरकारी, सार्वजनिक, पर्ती वा ऐलानी जग्गासँग जोडिएको क्षेत्र
- (ट) कित्ताहरुको क्षेत्रफल,
- (ठ) बसोबासको अवस्था, घर निर्माणको क्रम, बस्ती विकासको क्रम तथा बसोबासको क्षेत्र विस्तार हुनसक्ने क्षेत्र,
- (ड) खास क्षेत्रको रुपमा पहिचान बोकेको क्षेत्र,
- (ढ) भू-उपयोग ऐन, २०७६,
- (ण) भू-उपयोग नियमावली, २०७९,

(त) सामाजिक तथा आर्थिक पूर्वाधारको वितरण,

(थ) Google Satellite Images,

(द) GIS Analysis,

(ध) वडा कार्यालय, विभिन्न क्षेत्रका विज्ञ सर्वदलीय प्रतिनिधि र सर्वपक्षीय भेलाबाट आएको राय सुझाव,

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु:

४.१ व्यवसायिक क्षेत्र

क) वडा नं. १

- वार्ड कार्यालय-१
- पानी टंकी देखि कमले सामुदायिक भवन सम्म सडकको दायाँ बाँया १० मिटर व्यावसायिक क्षेत्र
- शिरपाली डाँडा देखि चौखाल सम्म सडकको दायाँ बाँया १५ मिटर व्यावसायिक क्षेत्र
- तल उल्लेखित चौकलाई सेंटर मनेर त्यसको २० मीटरको अर्धव्यासमा पर्ने क्षेत्र व्यावसायिक क्षेत्र
 - फोक्केसाल चोक
 - आपटोल चोक
 - खरकमारा चोक

ख) वडा नं. २

- वार्ड कार्यालय-२
- तिनाउ गाउँपालिका
- दोभान मा.वि. इङ्गलिस मिडियम स्कुल
- सिद्धार्थ केबुल कार
- गौतम बुद्ध हाइड्रोपावर
- रिभरसाइड रिसोर्ट
- दोभान देखि नुवाकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

ग) वडा नं. ३

- वार्ड नं. ३ कार्यालय
- प्रहरी चौकी, दोभान
- उपविभाग कार्यालय, दोभान
- झुम्सा पुलपारि रिसोर्ट
- लुम्बिनी केबल कार
- सिद्धार्थ राजमार्ग पानीमिल क्षेत्र को दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- ढापगौरा चोक देखि पलन्दर खोला पुल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

- सिद्धार्थ राजमार्ग देखि रिभरसाइड रिसोर्ट सम्म सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- तिलोत्तमा स्कूल विद्युत स्टेशन देखि रुमाको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- दोभान देखि झुम्सा पानी मिल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- धापगैरा देखि फुरफुरी नगर सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ व्यवसायिक क्षेत्र

घ) वडा नं. ४

- वार्ड कार्यालय-४

ङ) वडा नं. ५

- वार्ड कार्यालय-५
- सूती खोला लघु जलविद्युत
- हिउदे खोला देखि गिट्टी खानी सम्म, सडकको दायाँ बायाँ ७० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- गिट्टी खानी देखि चौबिस माइल सम्म, सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- जोरधारा नयाँ बजार मोटर बाटो, सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- चौबीस माइल देखि केराबारी दायाँतिर ५० मिटर र बायाँतिर ७० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- सार्वजनिक सौचालय देखि कालीमाटी सम्म, सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- चर्चे देखि तिनाउ पक्कीपुल सम्म, सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

च) वडा नं. ६

- वार्ड कार्यालय-६
- नेपाल टेलीकॉम

४.२ आवासीय क्षेत्र

क) वडा नं. १

- झिङ्गमारा कचल मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- रानीबगिया जिङ्गमारा ठुलीउधाड रामपाटा चहला जुथापौवा मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- खुसर्नि कचल पहेरे मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- पाँचचोटे खोडे चौपारीटोल मोटर माटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पाँचचोटे चौपारी दाम्राई त्रिपाटे मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कठहरा अनन्था कुडुले मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पन्चिसे मुहानटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- फुलबारी मुडुला मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कचाल बुडीकोट मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- छतिवन कुडापानी ताल ओखलडुङ्गा मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- ओखलडुङ्गा आकुसे मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र

- बुडीकोट काफलबारी मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पेलायार रिठुङ थाडे मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कुडापानी जालुके सालधारा मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- टागधारी बेलचौर प्र.वि. रिड रोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- देउमारी ओर्लोखान मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- हात्तीमारा भित्री बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बुडीकोट केरेनी मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- तला रिडरोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- जिम्मल टोल रिडरोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कुडापानी रिड रोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- देवीथान बोखरा खेडा मिलनचोक मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पाँचचोटे रिड रोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पाचिस्से सिरुङ पन्द्रमुरे मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- धाडेन चौर देखि जालुके डाँडा सम्म सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- फोक्केसल देवीस्थान तल्लाटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बौरिक्षेडा नेहेले घाट मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- धोध मसिना तल्लाटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- फोक्कसल ब्रथारी मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- धोध लाश्रेनी तल्लाटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- रामपाटा रिडरोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- आग्रिखाल सिसिरी रिड रोड सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डाँडाटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बाँया १० मिटर आवासीय क्षेत्र

ख) वडा नं. २

- दोभान चौपारी देखि सालबास सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- तिनाउ गाउपालिका चोक देखि पक्कीपुल सम्म सडकको दाँया बाँया ६० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेलदमार बाटो सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेलदमारको गोटेको बाटो सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- हापुर महापुर भित्री मोटर बाटो सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- रिसोर्ट देखि हापुर सिसुज्योति प्र.वि. हुँदै हरियाली गाउ सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- हरियाली पिपल चौर भित्री मोटर बाटो सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र

- हरियाली रिडरोड सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- सिसुज्योति प्र.वि. देखि शंकर टोल सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- महापुर देखि सिसुज्योति प्र.वि. सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- गणेशटोल देखि जमुने झ्याङ्ला बगाहा (मुख्य) सडकको दाँया बाँया ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेवोरे देखि भुताहा सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डोल देखि सुकेताल हुँदै भर्कलुम सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- दोभान देखि डोल हुँदै खुर्सनि सम्म सडकको दाँया बाँया ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- घोडेबास देखि माराबास हुँदै सुकेताल सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- माराबास देखि मरेक सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- झ्याङ्ला भित्री बाटो सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- झ्याङ्ला देखि चिसा पानी सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- झ्याङ्ला देखि बुढा सताक सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- डोलको भित्री बाटो सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- बुढा सताक बाट देउरे र नर्कट जाने बाटो सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- तिनाउ पक्की पुल देखि रिसोर्ट हुँदै दोभान पुल सम्म मुख्य सडक सडकको दाँया बाँया ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- नुवाकोट खेतखोला मोटर बाटो भित्री सडक सडकको दाँया बाँया ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- जबुने कुशुम डाँडा भित्री बाटो सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- गणेशटोल बस्ती
- नुवाकोट खेतखोला बस्ती

ग) वडा नं. ३

- धापौरा देखि फुरफुरी नगर सम्म सडकको दाँया बाँया १५ व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- झुम्सा चोक देखि खुलखुले पार्क सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- लग्दुवा देखि माथिल्लो लग्दुवा सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- मरेक देखि सिस्ने खोला सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पलन्दर खोला पुल देखि वेलदमार पुल सम्म सडकको दाँया बाँया ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- वेलदमार खोला पुल देखि गोरबन्दी खोला पुल सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चिसापानी अर्घाछाप खेलमैदान सभाहल जोड्ने बाटो सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- तिलोत्तमा स्कुल देखि पानी ट्याङ्की सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- पलन्दर देखि जिम्मल टोल सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र

- सिसुवा देखि काभ्राचौर देखि खोरडाँडा सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- घरेलु चोक देखि तिनाउ पुल सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- भूत खोला देखि चुनुपार्क सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- साञ्चा देखि बिस्मुरे सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- फिरफिरे देखि वेसारेघात सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- फिरफिरे देखि झिन्टुङ सम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेरुवा देखि हात्तिकोट सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मनोजको घर देखि फुलबारी सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मगर डाँडा देखि वेसारेघात सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मगरडाँडा देखि पाकुरी सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेरुवा देखि खाने पानी ट्याङ्की सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पटेल चोक देखि चौकी भञ्ज्याङ सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- ज्यामिरे देखि वेसारेघात सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- देउराली देखि सन्त व. को घर सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मरेक देखि गिजिनतार सम्म सडकको दाँया बाँया २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- राजमार्ग देखि जडिबुटी टोल सम्म सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- सारङ खोला गाउँको बाटो सडकको दाँया बाँया १५ मिटर आवासीय क्षेत्र

घ) वडा नं. ४

- दियाङ खोला देखि रिखोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- रिखोला देखि हरिजल खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- झेरु भञ्ज्याङ देखि पृथ्वी प्रकाश मा.वि. सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- गिड्डीखानी देखि बडरीडाँडा राम्चे सत्यवती मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- तिनकुरुङ देखि झेरु भञ्ज्याङ सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- त्याक त्याक भञ्ज्याङ, सत्यवती सामुदायिक भवन देखि समिन पोखरा, सत्यवती चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- तेजीबारी चोक, रिपटोल मोटर बाटो देखि बिच टोल चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- ऋतुबर्ण गैरा देखि राहुगैरा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- उदुर्दी चोक देखि लिलाघाट गैरा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- झुम्सा खोला पुल देखि थपनडाँडा चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बेभोके मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र

- जाल्मा घाट जौरुवा मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- थुम्मास डाँडा जरुवा मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बहखर देउराली देखि मधुवन सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- थापना मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- देउराली देखि बर्याकदी सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- हुल्दी देखि थाकन सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- भन्टाक बारी मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- थाकन मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बडरीडाँडा चौराहा देखि बेलटोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- ल्हुङ्गुङ्ग खोला देखि बडरीडाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- लिलाघाट देखि सर्सै गैरा सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- माथिल्लो थपन डाँडा देखि तल्लो थापन डाँडा सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- देउराली देखि मोतीलाल सुनारीको जग्गा सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- ल्हुङ्गुङ्ग देखि गोलेइची चोक सम्म भित्री बाटो सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- ल्हुङ्गुङ्ग देखि जरुवा सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- दुर्गा देवी मन्दिर चोक देखि वडा कार्यालय सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- रिपटोल देखि अतुरील्हुङ्ग सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र

ड) वडा नं. ५

- हिउदे खोला देखि गिठ्ठी खानी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ७० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चौबीस माइल देखि केराबारी दायाँतिर ५० मिटर र बायाँतिर ७० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चर्चे देखि तिनाउ पक्कीपुल सम्म, सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चौबिस माइल भित्री बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चौबिस माइल भित्री बाटो (२) सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- हिउदे खोला देखि खानी जाने बाटो सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पाताल मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- जाबुडी मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- नयाँबजार चोक देखि चर्चे मरामकोट सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- झाक्से मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र

- चर्च देखि लेकडाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- खमौरी देखि कन्यादी खेलमैदान सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कन्यादी खेलमैदान देखि बाँसघारी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कन्यादी खेलमैदान देखि गापडाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- खमौरी खेलमैदान बाट इन्द्रको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- रामबहादुर आलेको घर देखि झाकेन्द्र आलेको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- राम बहादुरको घर देखि थप्लेको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- साङ गैरा देखि भोज बहादुर गाहाको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चानिको घर देखि फन बहादुरको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- गचेउ धारा देखि गरि धारा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- स्वास्थ्य चौकी देखि गचेउको धारा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- स्वास्थ्य चौकी देखि गरि धारा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मल्लु देखि नर बहादुर चौहानको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- खाल्लुकदी बस्तीको सडक सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कन्यादी खेलमैदान देखि कमल बहादुर आलेको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- धारा देखि तिलकहान सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- वडा कार्यालय देखि बजुरी खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डाँडाडुम देखि स्याकुस पानी ट्याङ्की सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मिलनचोक देखि चौवानको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- घ्याङसिन्दी देखि आदर्श आ.वि. सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- चौहान चोक देखि नयाँगाउ सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- आदर्श आ.वि. देखि बाघजुरी खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- साटकास डाँडा देखि रानाटोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कुवादी मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बाघजुरी खोला देखि अमरजीत चिदीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- अम्रराचौर मोती प्रसादको घर देखि साट्कासडाँडा सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- साटाक टोल मोटर बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बारीखेतको कुलो देखि टिका चिडीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बाघजुरी खोला देखि डाँडाडुम सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र

च) वडा नं. ६

- आप चौपारी देखि धाप सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र

- रुद्रबहादुर रानाको जग्गा देखि बेलडाँडा चौपारी सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- लाम खोला देखि कोलाङ गाउ हुँदै सारुटोल शिकारडाँडा हुँदै ठुलो चौर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- खारपानी गैरा देखि चुच्चे ढुङ्गा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे तिनधारे मिलटोल बार्हबिसे बाझ खरक बेलखराक घोर्लीघाट लोलेङ खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कोलडाँडा भान्जिङ फरेटडाँडा सेगिगैरा जोड्ने सडक सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कोलडाँडा बाझखराक जोड्ने सडक सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे प्लटिङ हुँदै देवी कुँवरको घर हुँदै बर्हबिसे झ्याङ्ला भैसिकट्टा झिरबास वारडसुरुङ जोड्ने सडक सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- भैसिकट्टा ज्योति प्र.वि. देखि रकट्टा बुचा टोल भयाँग डाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बार्हबिसे पुछार देखि तुलसी चिदीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे छत्तिवन खोला नयाँ बस्ती डुम्रे टारीडाँडा थानडाँडा सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे छत्तिवन खोला किनार हुँदै सरस्वती प्र.वि. हुँदै पुरानो +२ भवन हुँदै मनदर्जीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे टारी डाँडा भान्जिङ कोशा झिरबास तारे पोखरा जगडाँडा देखि देउराली सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- देउराली देखि हाटिया पिपलगौडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पिपलगौडा देखि करडनुङ पोखरदार हुँदै कासीवाञ्ज्याङ पुग्दी नानिसारा बगालेको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पुग्दी देवी मन्दिर देखि डानी डाँडा सामुदायिक भवन सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कासी भाञ्ज्याङ कालीमाटी भालु गैरा बाहुन डाँडा सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पोखरेदर कराङ्गटुङ टोल भवन सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पिपलगौडा देखि जुगुल्टी गैरा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- मरेक सिस्नेखोला फेदी सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- सिरलेखोला फेदी करेलाबारी बिस्टा टोल श्री आधारभूत विद्यालय तिलबहादुर खाँम्चाको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- तिलबहादुर खाँम्चाको घर देखि शिवबहादुर बगालेको जग्गा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- भीमसेन मन्दिर देखि वडा कार्यालय जाने बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- पुरानो स्वामीको रुख देखि डाँडा सम्मको भित्री बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र

- तिलबहादुर खाँच्चाको घर देखि सुडुङ पाटन इन्द्रबहादुर बगालेको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- इन्द्रबहादुर बगालेको घर देखि पाटन स्कुल हुँदै रणबहादुर गाहाको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- पिङ्खेल्ले डाँडा देखि चमेरा घरी सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर आवासीय क्षेत्र
- हटिया जन्तिलुङ मोटर बाटो खण्डको बाँस झयाड देखि रिफा चर्पाटा सम्म सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र
- बाँस झयाड कुण्डली प्र.वि. हुँदै लामिछाने टोल कोटघर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कुण्डली प्र.वि. जाने चोक देखि नेपाल टेलिकमको टावर क्षेत्र सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- भिरालचोक देखि भित्री भिराल जाने बाटो सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- डुम्रे प्लटिङ हुँदै अमरबहादुर रानाको घर हुँदै थानडाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- सिसुवा हाइवे देखि सिसुवा गाउँ हुँदै हुइडे खेत सम्म सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवासीय क्षेत्र
- कोशा देखि ठाटी सम्म सडकको दायाँ बायाँ १० मिटर आवासीय क्षेत्र

४.३ सार्वजनिक क्षेत्र

क) वडा नं. १

- कचल फाट समुदायिक भवन
- मुहान टोल समुदायिक भवन
- कचल स्वास्थ्य चौकी
- डमार खेल मैदान (कचल)
- पाँचचोटे समुदायिक भवन
- पिपलेचुहार समुदायिक भवन
- युवा वर्षा मा.वि.
- मुडिला महिला समुदायिक भवन
- खुर्तीबाड समुदायिक भवन
- देवीश्वरी प्रा.वि.
- बुडीकोट समुदायिक भवन
- कफलबारी प्रा.वि.
- थाडे समुदायिक भवन
- जनज्योति प्रा.वि.

- ओखलडुङ्गा समुदायिक भवन
- ज्ञानोदय मा.वि. ओखलडुङ्गा
- ओखलडुङ्गा स्वास्थ्य एकाइ
- ओखलडुङ्गा खेल मैदान
- कुडापानी समुदायिक भवन तथा खेलमैदान
- जना प्रा.वि., ताल
- ताल समुदायिक भवन
- ताल खेलमैदान
- मुर्थुङ समुदायिक भवन
- आपटोल समुदायिक भवन
- पुरानो गा.वि.स.
- अतिरिक्त हुलाक
- मुडिला टोले समुदायिक भवन
- बेलचौर प्रा.वि., आखोटी
- आखोटी समुदायिक भवन
- आखोटी खेलमैदान
- हात्तीमारा समुदायिक भवन
- औल्लोक फाङ समुदायिक भवन
- सिद्ध चुहार समुदायिक भवन
- सरस्वती आ.वि., झिङ्गमारा
- काम्ले टटारी समुदायिक भवन
- झिङ्गमारा स्वास्थ्य एकाइ
- झिङ्गमारा समुदायिक भवन
- रामपाता समुदायिक भवन
- सिद्ध आ.वि., ठुलीउधाङ
- मसिना समुदायिक बन भवन, ठुलीउधाङ
- ठुली उधाङ खेल मैदान
- ठुली उधाङ समुदायिक भवन
- बन गुस्ती ठुलो कोहला समुदायिक बन भवन
- रिडसिङ लेख समुदायिक विकास कृषि सहकारी

- आँखा उपचार केन्द्र
- सातपात्रे समुदायिक भवन
- दोभान मा.वि., दोभान
- मिलिजुली बचत तथा ऋण सहकारी संस्था
- गणेश महिला भवन
- बादलपोखरी समुदायिक भवन, झ्याङ्ला
- झ्याङ्ला खेलमैदान
- थानीडाँडा मा.वि., बगाह
- शिशु ज्योति प्रा.वि., हरियाली
- हरियाली स्वास्थ्य एकाइ
- राजा रानी समुदायिक बन भवन
- बगाह स्वास्थ्य एकाइ
- सिस्नेरी समुदायिक भवन
- बालज्योति प्रा.वि., बाधारे
- खानदेवी मन्दिर, बाधारे
- बाधारे महिला भवन
- मार्बास महिला भवन
- पासकुन्डा समुदायिक भवन
- कालिका आ.वि., सुके ताल
- सुके ताल
- पहेलपोखरी समुदायिक भवन
- बुढासातक खेलमैदान
- खुर्सानी बालविकास
- खुर्सानी खोप केन्द्र
- रूपा प्रा.वि., नुवाकोट
- नुवाकोट उजेलसिंह पार्क
- उजिरसिंह सालिका
- नुवाकोट इनार
- गाउघर क्लिनिक
- ब्याउरे चिउरे समुदायिक भवन
- सुके ताल बालविकास

- दोभान स्वास्थ्य चौकी
- सातपात्रे सार्वजनिक चौर
- अबिरल पार्क
- रामा पिठेकस पार्क
- कुसुमडाँडा समुदायिक भवन
- दोभान खेलमैदान
- टुडिखेल समुदायिक भवन

ग) वडा नं. ३

- तिलोत्तमा मा.वि., झुम्सा
- श्रीजना आ.वि., श्रीडाँडा
- श्री आदर्श आ.वि., ज्यामिरे
- ज्यामिरे देवीस्थान खेलमैदान
- देउराली खेलमैदान
- आधारभूत सेवा केन्द्र, चौकी भञ्ज्याङ
- गौतम बुद्ध प्रा.वि., चुरेडाँडा
- खुलखुले पार्क, झुम्सा
- अर्घाछाप खेलमैदान
- वेलदमार खेल मैदान
- मरेक खेलमैदान
- श्रीडाँडा खेलमैदान
- तिलोत्तमा मा.वि., झुम्सा-२
- श्रीजना आ.वि., श्रीडाँडा-२
- शिव ज्योति प्रा.वि., गड्डा
- नवज्योति बाल विकास, देउराली
- न्यौली बालविकास, साराङ्खोला
- बेरुवा खेलमैदान
- तिलोत्तमा आमा समूह
- तिलोत्तमा समुदायिक भवन
- अर्घाछाप समुदायिक भवन
- खुलखुले समुदायिक भवन
- कयन्दी खेलमैदान

- मातृभूमि समुदायिक भवन
- चिरीडाँडा समुदायिक भवन
- न्यौली बसन्त समुदायिक भवन
- कोइली समुदायिक भवन
- गौतम समुदायिक भवन
- बेरुवा समुदायिक भवन
- फुलबारी समुदायिक भवन
- ज्यामिरे समुदायिक भवन
- देउराली समुदायिक भवन
- तिलोत्तमा युवा क्लब
- श्रीडाँडा समुदायिक भवन
- जनजीवन युवा क्लब
- चुनुमाया पार्क
- रामापिथेकस पार्क
- सिद्ध सरोवर
- कदमबास पार्क
- तिनाउ पार्क (चिडिया खोला)
- अर्घाछाप पार्क
- झुम्सा क्याम्प
- सिद्धबाबा स्वावलम्बन बचत तथा ऋण सहकारी संस्था
- जडिबुटी सहकारी
- दालचिनी सहकारी
- सरस्वती प्रा.वि., मारेक-२
- सरस्वती प्रा.वि., मारेक-३
- सरस्वती प्रा.वि., मारेक
- दुर्गा मन्दिर, झुम्सा
- कृषि भवन

घ) वडा नं. ४

- एकता युवा क्लब सामुदायिक भवन
- सत्यवती खेल मैदान
- सत्यवती बालविकास भवन

- जोखदी चौर खेलमैदान
- चण्डीदेवी महिला भवन
- सत्यवती प्रा.वि.
- सत्यवती खेल मैदान, तल्लो टोल
- सत्यवती समुदायिक बन भवन
- बेसी लगाड समुदायिक बन भवन
- बेसी डमार खेल मैदान
- बेसी थापन डाँडा समुदायिक भवन
- जल्माघाट खेल मैदान
- जलमाघात समुदायिक भवन
- बडरीडाँडा समुदायिक भवन
- बडरीडाँडा खेल मैदान
- सेतो गुराँस बालविकास केन्द्र, बोगरी
- छाप महिला समुदायिक भवन तथा खेलमैदान
- पृथ्वी प्रकाश मा.वि., छाप
- आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र, छाप
- गिजानचौर खेल मैदान
- गिजानचौर प्रा.वि., गिजानचौर
- ल्हुङ्गुङ्ग भञ्ज्याङ समुदायिक भवन
- सत्यवती मन्दिर वैकल्पिक पार्क, पूर्व
- सत्यवती मन्दिर वैकल्पिक पार्क, पश्चिम

ड) वडा नं. ५

- बुद्ध विकास मा.वि., कोलडाँडा
- कोलडाँडा स्वास्थ्य चौकी
- मगर सङ्घग्रहालय
- सिमलडाँडा सामुदायिक भवन
- सिमलडाँडा खेलमैदान
- बोखर समुदायिक भवन
- खमौरी समुदायिक भवन
- खमौरी खेलमैदान
- कन्यादी खेलमैदान

- घुघुराछाप समुदायिक भवन
- अमर प्रा.वि., घुघुराछाप
- शिव मन्दिर, घुघुराछाप
- घुघुराछाप खेलमैदान
- विस्कनडाँडा महिला भवन
- मनकामना समुदायिक विकास सहकारी संस्था
- विस्कनडाँडा समुदायिक भवन
- विस्कनडाँडा खेलमैदान
- आदर्श आ.वि., भाक्तेछाप
- आदर्श युवा क्लब खेलमैदान
- जनजागरण आमा समूह भवन
- चर्चरे समुदायिक भवन
- चर्चरे खेलमैदान
- चर्चरे प्रा.वि.
- भूमिशाला प्रा.वि., मारामकोट
- मरामकोट समुदायिक भवन
- मरामकोट तल्लो खेलमैदान
- मरामकोट समुदायिक भवन
- मरामकोट खेलमैदान माथिल्लो
- मरामकोट सा.वि.स. भवन
- पातल समुदायिक भवन
- पातल खेलमैदान
- कल्याणी आ.वि., गिट्टिखानी
- गाँउघर क्लिनिक
- केराबारी सामुदायिक भवन
- केराबारी पार्क
- केराबारी खुला व्यायामशाला
- समुदायिक भवन, झाक्से
- मारामकोट भ्यू प्वाइन्ट
- पातल पर्यटन क्षेत्र
- काशिखरक खेलमैदान

➤ चर्चर समुदायिक भवन (कबर्ड हल)

च) वडा नं. ६

- मस्याम स्वास्थ्य चौकी, मस्याम
- देवीस्थान खेलमैदान
- देवी प्रा. वि., काशी भञ्ज्याङ
- काशी भञ्ज्याङ खेलमैदान
- अर्खले खेलमैदान (समाज सेवा युवा क्लब)
- आधारभूत आ. वि., अर्खले
- श्री पाटन आ. वि., पाटन
- महिला कल्याण समूह, हटिया
- सरस्वती प्रा. वि., तारीडाँडा
- कुन्दली प्रा. वि., जन्तिलुङ
- लक्ष्मी आ. वि., चिदिस
- मस्याम एकीकृत क्याम्पस, इम्ते
- ज्योति प्रा. वि., भैसीकट्टा
- अर्खले खेलमैदान
- लेक डाँडा खेलमैदान, अर्खले
- पाटन खेलमैदान
- जन्तिलुङ टोले भवन
- जन्तिलुङ सचेतना केन्द्र भवन
- रिपा समुदायिक भवन तथा खेल मैदान
- भिराले समुदायिक भवन
- सिसुवा समुदायिक भवन
- कृषि सङ्कलन केन्द्र, सातदोबाटो
- कराङ्गुड समुदायिक भवन
- देवी प्रा. वि.-२
- दाईनी डाँडा समुदायिक भवन
- कालीमाटी समुदायिक भवन
- जनदीप मा. वि., बैगाबारी
- कोलाङ स्वास्थ्य एकाइ
- दलित समुदायिक भवन (सीबीएस), भुनुकदी

- पोखरडाँडा समुदायिक भवन
- सारुटोले गाडदी समुदायिक भवन
- शिखर डाँडा खेलमैदान
- शिखर डाँडा समुदायिक भवन
- बाझखरक समुदायिक भवन तथा खेल मैदान
- दुम्रे दुग्ध सहकारी संस्था
- जनसेवा सहकारी संस्था
- कुटेडाँडा भञ्ज्याङ समुदायिक भवन
- मस्याम मा. वि.-२, मस्याम हटिया
- तारी डाँडा समुदायिक भवन
- कोष समुदायिक भवन
- कृषि भवन , डुम्रे
- परिवार नियोजन भवन, डुम्रे
- पुग्दी समुदायिक भवन
- चिसखरक समुदायिक भवन, झेरनबास
- डुम्रे खेल मैदान
- फुलबारी बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, डुम्रे
- भैरवस्थान मन्दिर, कोलाङ
- चण्डीस्थान, भुनुकदी
- कृषि उपसङ्कलन केन्द्र, चिदिस
- जन्तिलुङ खेलमैदान

४.४ साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क) वडा नं. १

- सहेतदेवी मन्दिर, मुहानटोल
- गणेश मन्दिर, कठहरा
- दुर्गा मन्दिर, मुडिला
- नरनेटा देवी मन्दिर, बुडीकोट
- दुर्गा भवानी मन्दिर, ओखलडुङ्गा
- कालिका देवी मन्दिर, ताल
- गोखुङ्गा मन्दिर, मुर्थुङ
- घाङ चालुङ देवी मन्दिर

- रुन माला देवी मन्दिर, ताल
- दुर्गादेवी मन्दिर, बुडीकोट
- ज्योति मण्डली
- एन्मनुवेल ज्योति चर्च
- हात्ती मारा चर्च
- देवीस्थान मन्दिर, आखोटी
- देविथान मन्दिर, माझटोल झिङ्गमारा
- शिव मन्दिर, डाँडाटोल झिङ्गमारा
- बौद्ध बिहार मन्दिर
- सिद्ध बाबा मन्दिर, सानी उधाड
- लुम्प्की थानी मन्दिर, रामपाता
- दुर्गा मन्दिर, रामपाता
- कुमारी देवी मन्दिर, ठुली उधाड
- बाबा बालनाथ मन्दिर, घैयार
- नेपाल फरेस्ट्री मानस्ती, रामपातारेन्बो पार्क
- दुर्गादेवी मन्दिर, मुडिला

ख) वडा नं. २

- गणेश मन्दिर, गणेशटोले
- देवीस्थान मन्दिर, झ्याङ्ला
- भैरवनाथ मन्दिर, झ्याङ्ला
- शिव मन्दिर, झ्याङ्ला
- गोखुङ्गा मन्दिर, बगाह
- दुर्गा मन्दिर, बगाह
- रानी झर्ना
- दुर्गा मन्दिर, महापुर
- खानदेवी मन्दिर, बाधारे
- राजस्वाला मन्दिर
- देवीस्थान मन्दिर, पासकुन्डा
- सुके ताल कोटघर
- शिव कुफा, सुके ताल
- खुर्सानी कालिका मन्दिर

- निसान भगवती मन्दिर, नुवाकोट
- भैरव कामना मन्दिर, नुवाकोट
- बौद्ध गुम्बा, नुवाकोट
- भैरम कोटघर
- सांस्कृतिक डुबली
- आशिष चर्च
- धापखोला समुदायिक भवन
- सृजनशील आमा समूह
- नाग मन्दिर
- हरियाली दुर्गा मन्दिर
- देवीस्थान मन्दिर, हरियाली
- देवीस्थान मन्दिर, हापुर
- देवीस्थान मन्दिर, महापुर
- खड्का मन्दिर, नुवाकोट
- नुवाकोट काठेगाडी

ग) वडा नं. ३

- शिव मन्दिर, मारेक
- दुर्गा मन्दिर, देउराली
- दुर्गादेवी मन्दिर, हात्तिकोट
- भतृहरि तपस्या स्थल, गड्डा
- सिद्धबाबा मन्दिर
- सुनखण्डी देवी मन्दिर, पालन्दर
- कामख्या मन्दिर, बसन्तपुर
- मनकामना मन्दिर, बसन्तपुर
- दुर्गा मन्दिर, बसन्तपुर
- विश्वकर्मा मन्दिर, फुलबारी
- ज्यामिरे सिद्ध बाबा गुफा
- दुर्गादेवी मन्दिर, बीसमाइल
- माई मन्दिर, अर्घाछाप
- नागको थान मन्दिर, पैठेडाँडा
- दुर्गा मन्दिर, दोभान

- ग्रीये देवी मन्दिर, मारेक
- राधा कृष्ण मन्दिर, लागडुहा
- दुर्गा मन्दिर, झुम्सा
- दुर्गा मन्दिर, श्रीडाँडा

घ) वडा नं. ४

- सत्यवती मन्दिर
- दुर्गाभवानी मन्दिर, लगाड
- दुर्गा मन्दिर, गिजानचौर
- दुर्गा मन्दिर, सत्यवती

ङ) वडा नं. ५

- मौलादेवी थान, कोलडाँडा
- बराजीथान, सिमलडाँडा
- सिमलडाँडा शिव मन्दिर
- दुर्गा मन्दिर, विस्कुनडाँडा
- चण्डी मन्दिर, विस्कुनडाँडा
- शिव मन्दिर, भक्तेछाप
- बराजीथान मन्दिर, चर्चे
- दुर्गा मन्दिर, चर्चे
- चण्डी मन्दिर, चर्चे
- शिव मन्दिर, केराबारी
- कोटघर, मरामकोट
- पातल चर्च

च) वडा नं. ६

- मौलादेवी थान, कोलडाँडा
- भिमसेनथान मन्दिर मस्याम
- मनवती मन्दिर, देवीस्थान
- शिवालय मन्दिर, काशी भञ्ज्याङ
- राधा कृष्ण मन्दिर, हटिया
- मस्याम मा.वि., मस्याम
- शिवालय मन्दिर, कोटेडाँडा
- चण्डीथान, अर्खले

- कालिका मन्दिर, अर्खले
- कालिका देवी मन्दिर, पाटन
- गाल्डो चण्डीथान मन्दिर, पाटन
- जन्तिलुङ सांस्कृतिक भवन
- जन्तिलुङ भ्यूपोइन्ट
- कोटघर, जन्तिलुङ
- जनतुलुङ चण्डीथान
- कोटघर कराङ्गुङ
- पुग्दी देवीस्थान मन्दिर
- मनकामना देवी मन्दिर, बाझाबारी
- पोखरडाँडा भैरव मन्दिर
- रैना देवी मन्दिर
- भालुपहाड सिद्धबाबा मन्दिर
- ओम शान्ति भवन, टारीडाँडा
- देवीस्थान कोटघर
- शिवालय मन्दिर, भैसिकट्टा
- पाहरकी आलम देवी मन्दिर, चिदिस(रिप खोला)
- चण्डी थान, भुतुम्दी

४.५ खानी तथा खनिज क्षेत्र

क) वडा नं. १

- बसेनी छतिवन खानी

ख) वडा नं. २

- अल्फा खनिज

ग) वडा नं. ३

- कन्चन क्वेरी प्रा. लि.
- सिद्धार्थ मिनरल्स, श्रीडाँडा

घ) वडा नं. ५

- सत्यवती चुन ढुङ्गा उत्खनन प्रा. लि .
- डोलोमाइट चुन ढुङ्गा

ड) वडा नं. ६

- धुस डाँडा फलाम खानी
- कन्चन क्वारीज, मधुवन

४.६ नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र

यस गाउँपालिका भित्र रहेका सम्पूर्ण नदीनाला, खोला, नहर, ताल लगायत सिमसार क्षेत्रलाई नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

४.७ औद्योगिक क्षेत्र

क) वडा नं. ३

- आरोग्य भवन
- सीता राइस मिल

४.८ वन क्षेत्र

यस गाउँपालिका भित्र रहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सरकारी वनलाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

४.९ नेपाल सरकारले आवश्यकता अनुसार छुट्ट्याएका अन्य क्षेत्र

यस गाउँपालिका भित्र कुनै पनि सो वर्गको क्षेत्र नरहेको ।

४.१० कृषि क्षेत्र

माथी उल्लेख गरिएका सबै क्षेत्र बाहेक बाकी रहेको सम्पूर्ण जमीनलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

५. कित्ताविवरण तयार गर्ने सम्बन्धमा

कित्ताविवरण तयार गर्ने क्रममा कुनै कित्ता एकभन्दा बढी वर्गीकरण क्षेत्रमा पर्ने अवस्था भएमा, सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको हकमा क्रमशः (१) व्यावसायिक, (२) आवासीय र (३) कृषि क्षेत्रलाई प्राथमिकता दिई वर्गीकरण गरिनेछ। सडकसँग नजोडिएका कित्ताहरूको हकमा भने उक्त कित्ताको सबैभन्दा बढी क्षेत्रफल रहेको वर्गीकरण क्षेत्रको आधारमा सम्बन्धित विवरण तयार गरिनेछ ।

६. छुट तथा बाधा अड्काउ फुकाउ:

यस मापदण्डमा छुट भएकाको सम्बन्धमा निर्णय गर्ने अधिकार तिनाउ गाउँपालिका स्थानिय भू उपयोग परिषदलाई प्रदान गरिएको छ ।

७. मापदण्ड कायम :

यस मापदण्ड बमोजिम उल्लेख भएकोमा यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएको हकमा साविक बमोजिम कायम भएको मानिनेछ ।

८. खारेजी : यस मापदण्ड जारी भए पश्चात तिनाउ गाउँपालिकाको भू उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू, २०८० खारेज गरिएको छ ।

आज्ञाले,
दिनेश सारु
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
तिनाउ गाउँपालिका

