बडीमालिका नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:-९ संख्या -१० मिति:२०८३ बैशाख २८ सोमबार

भाग-२

बडीमालिका भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन, २०८२ अनुरुप भवनको नक्सा पास तथा निर्माणको लागि निर्देशिका, २०८२

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ बमोजिम सार्वजनिक जानकारीको लागि देहाय बमोजिम प्रकाशन गरिएको छ ।

आज्ञाले,
लोकराज जोशी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CamScanner

प्रस्तावना : नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण हुने भवनको निर्माण स्वीकृती प्रदान गर्न नगरपालिका भित्र निर्माण भएका सँरचनाहरुलाइ भूकम्प, आगलागी तथा अन्य दैवी प्रकोपहरुबाट यथासम्भव सुरक्षित राख्न तथा भवन निर्माण कार्यलाई व्यवस्थित तथा नियमन गर्न वान्छनीय भएकोले बडीमालिका नगरपालिका भवन निर्माण सम्बन्धी एन २०८२ लेको दफा ३१ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बडीमालिका नगरकार्यपालिकाले यो निर्देशिका तरजुमा गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (क) यो निर्देशिकाको नाम "बडीमालिका नगरपालिका,भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन, २०८२ अनुरुप भवनको नक्सा पास तथा निर्माणको लागि निर्देशिका, २०८२" रहको छ ।

(ख) यो निर्देशिका प्रमाणित भएको मिति देखि लागु हुनेछ ।

२. परिभाषाः विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस निर्देशिकामा

(क) "ऐन" भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी एन २०८२ सम्झनु पर्दछ ।

(ख) "भवन संहिता" भन्नाले राष्ट्रिय भवनसंहिता, २०६० लाई सम्झनु पर्दछ ।

(घ) "भवन निर्माण निर्देशिका" भन्नाले बडीमालिका नगरपालिकाको नक्सा पास तथा भवन निर्माण निर्देशिका, २०८२ लाई सम्झनु पर्दछ ।

(ङ) "नगरसभा" भन्नाले संविधानको धारा २२३ को उप धारा (१) बमोजिमको नगर सभासम्झनु पर्दछ ।

(च) कार्यपालिका भन्नाले नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।

(छ) "नगरपालिका" भन्नाल बडीमालिका नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।

(ज) "प्रमुख " भन्नाले नगरपालिकाको प्रमुख सम्झनु पर्दछ ।

(झ) "उप-प्रमुख " भन्नाले नगरपालिकाको उप-प्रमुख सम्झनु पर्दछ ।

(ञ) "प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ८४ वमोजिमको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सम्झनु पर्दछ ।

(ट) "इन्जिनियर" भन्नाले नगरपालिकाको तर्फmबाट इन्जिनियरको कामकाज गर्ने गरी नगरपालिकाले नियुक्ती गरेको इन्जिनियर कर्मचारी सम्झनु पर्दछ ।

(ठ) "प्राविधिक कर्मचारी" भन्नाले नगरपालिकाले प्राविधिकको काम काज गर्ने गरी तोकेको सिभिल सव इन्जिनियर, असिस्टेण्ट सव इन्जिनियर तथा अमिनको कामकाज गर्न नगरपालिकाले नियुक्तगरेको कर्मचारी सम्झनु पर्दछ ।

(ड) "भवन निर्माण" भन्नाले नयाँ भवन बनाउने, पुरानो भवन भत्काई पुनरु निर्माण गर्ने, तल्ला थप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविकमा थपघट गरी झ्याल, ढोका, बार्दली, कौशी, दलान, टहरा तवेला वा ग्यारेज बनाउने वा

कम्पाउण्ड वाल लगाउने कार्य सम्झनु पर्छ र सो शब्दले संयुक्त आवासको लागि बनाइने भवन समेतलाई जनाउँछ ।

३. भवन निर्माणका लागि आवेदन तथा स्वीकृति सम्बन्धि व्यवस्था

नगरपालिकामा नक्सा पासको लागि निवेदन दर्ता, स्वीकृति तथा निर्माण सम्पन्नको सम्पूर्ण प्रक्रियाहरु निम्न अनुसार व्यवस्था गरिएकोछ ।

३.१ नक्शा पासका चरणहरु

(क) प्रथम चरण : प्लिन्थ लेभल सम्मको भवन निर्माण इजाजत प्रदान

(ख) दोस्रो चरण : सुपर स्टक्चरको भवन निर्माण इजाजत प्रदान

(ग) अन्तिम चरण : भवन सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान

३.२ नयाँ भवन तथा संरचना निर्माण गर्नका लागि तोकिएको फारम भरी नक्सापास गर्न आवेदन गर्नु पर्ने छ । आवेदन गर्दा आवेदन फारामका साथ निम्न लिखित कागजातहरु अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(क) भवन तथा संरचना निर्माण गर्ने जग्गाको जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी एक प्रति ।

(ख) सम्वन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी एक प्रति

(ग) चालु आ.ब. को मालपोत तिरेको रसिद, एकिकृत सम्पतिकर लगायत नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर शुल्क तिरे बुझाएको प्रमाणको प्रतिलिपी

(घ) जग्गाको राजिनामा कागजको प्रतिलिपी

(ङ) भवन तथा संरचना निर्माण गरिने जग्गाको कित्ता नं. स्पष्ट देखिने नापी शाखाबाट प्रमाणित गरिएको नक्साको व्ल्यु प्रिण्ट वा ट्रेसको सक्कलै प्रति । प्लटिंग जग्गा भए ठूलो तथा फायल नक्शा दुबैको व्ल्यु प्रिण्टको सक्कलै प्रति ।

(च) डिजाइन एवं नक्सा तयार गर्ने फर्म वा कन्सल्टेन्सीको सहिछाप भएको प्रस्तावित भवन तथा संरचनाको A1,A2 साइज वा सो भन्दा ठूलो एमोनिया प्रिन्ट वा कम्प्युटर प्रिन्ट नक्सा ५ तिन प्रति ।

घ) घरनक्सा डिजाइनरको फर्म वा कन्सल्टेन्सिको नगरपालिकामा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी एक प्रति ।

(च) आर्किटेक्ट वा इन्जिनियरको हकमा नेपाल इन्जिनियरिंग परिषद दर्ता नं. सहितको परिचय पत्रको प्रतिलिपी एक ।

(छ) भवन निर्माण गर्ने जग्गा सम्म पुग्ने नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड अनुसारका सडकको नाम तथा क्षेत्राधिकार उल्लेख गरिएको हुनु पर्ने ।

(ज) नापीशाखाको नक्सामा तोकिएको मापदण्ड अनुसारको सडक देखिएको अवस्थामा वाहेक भवन निर्माण गर्ने जग्गा सम्म पुग्न नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड अनुसारको बाटो भएको प्रमाण एक प्रति ।

(झ) सार्वजनिक, सामाजिक, सरकारी तथा गुठी संस्थान अन्तर्गतको जग्गा कमाउने मोहीले मोहीको भाग हिस्सा नछुटाएको वा रैकरमा परिणत नगराएको जग्गामा भवन निर्माण गर्ने भएमा संम्वन्धित अधिकार प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाको स्वीकृती पत्र एक प्रति ।

(ञ) धितोमा रहेको जग्गामा भवन निर्माण गर्ने भएमा सम्वन्धित निकायको स्वीकृत पत्रको सक्कल एक प्रति ।

(ट) अर्का (ब्यक्ति वा संघ संस्था) को जग्गामा भवन निर्माण गर्ने भएमा सम्वन्धित जग्गाधनी वा निकायले सम्वन्धित वडा अध्यक्षको रोहवरमा लेखिदिएको मञ्जुरीनामा वा स्वीकृति पत्रको सक्कल एक प्रति ।

(ठ) वारेसराखी नक्सा पास गर्नु पर्ने भएमा वारेसनामा र वारेसको नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी एक-एक प्रति ।

३.३ साविक भवन भत्काई पूनः निर्माण, थप भवन निर्माण तथा तला थप गर्नको निम्ति निम्न बमोजिमको कागजातहरु पेश गर्नु पर्ने छ ।

(क) साविक घरको नक्सा पास भएको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी एक ।

(ख) नक्सा पास नगरेको तर नापी नक्सामा भवन निर्माण भएको देखिएको अवस्थामा नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरुको अतिरिक्त थप देहाय बमोजिम कागजात पेश गर्नु पर्ने छ ।

(अ) साविक भवन भत्काई पूनः निर्माणकालागि साविक घरको भूँई तलाको प्लान चारैतिरको इलिभेसन र साइडप्लान सहितको नक्शा तिन प्रति ।

(आ) थप भवन निर्माण तथा तला थप गर्नको निम्ति साविक घरको सबै तलाको प्लान चारैतिरको इलिभेसन सबैभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सन इलिभेसन र साइडप्लान ।

CamScanner

((ग) छाना तथा मोहोडा फेर्ने कार्य गर्नको निम्ति फेर्न प्रस्ताव गरिएको छाना तथा मोहोडाको प्रस्तावित प्लान वा मोहोडाको साथै साविक छानाको प्लान वा मोहोडा पेश गर्नु पर्ने छ ।

(घ) अन्य कुराको हकमा नयाँ घर निर्माणका लागि आवश्यक कागजातहरु यसमा समेत पेश गरिएको हुनु पर्नेछ ।

३.४ जग्गा प्लटिङ सम्वन्धी व्यवस्था

(क) कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले नगरपालिका क्षेत्रमा नयाँ बाटो खोली जग्गा प्लटिङ गर्न चाहेमा सम्पूर्ण जग्गाधनीहरुले कम्तीमा ६ मिटर चौडा सडक भएको जग्गा विकास गर्न मञ्जुर भई मञ्जुरीनामा सहित आवेदन गरी नगरपालिकामा प्लटिङ गर्न चाहेको नक्सा सहित पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ र प्लटिङ गर्दा मुख्य रुपले देहायबमोजिम र नगरपालिकाको मार्ग निर्देशनमा रही प्लटिङ गर्नु पर्नेछ ।

अ) प्लटहरुमा आवत जावत गर्ने बाटो निजी वा सार्वजनिक बाटोसंग जोडिएको हुनु पर्नेछ ।

आ) परम्परागत देखि सार्वजनिक रुपमा चल्दै आएको बाटोलाई कायमै राखिनु पर्दछ ।

इ) ६ मिटर भन्दा कम चौडाई भएको बाटोमा ग्राभेल, कालोपत्रे, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन तथा अन्य पूर्वाधार व्यवस्था गर्न न्युन प्राथमिकता दिइनेछ ।

ई) जग्गा प्लटिङ गरी विक्री गरिने क्षेत्रमा माथि उल्लेखित सडक, ढल, खानेपानी, विजुली जस्ता आधारभुत कुराहरुको व्यवस्था प्लटिङ गर्ने व्यक्ति वा संघसंस्थाले नै गर्नु पर्ने छ ।

उ) प्लटिङ गरी विक्री वितरण गरीने घर घडेरी विच विचमा एक रोपनी जग्गा सार्वजनिक स्थल समेतको व्यवस्था प्लटिङदाताले गर्नु पर्ने ।

ऊ) नगरपालिकाको स्वीकृत नलिईकन प्लटिङ गरी विक्री वितरण गरेमा वा ६ मिटर भन्दा सानो बाटो खोली जग्गा प्लानिङ नगरपालिका घरनक्सा पास गरी दिन र विकास निर्माणमा सहयोग गर्न बाध्य हुने छैन ।

३.५ निर्माण इजाजत प्रदान

निर्माण इजाजत नलिई निर्माण कार्य गर्न गराउन पाइने छैन । नगरपालिकामा आवेदन दर्ता भए पछि देहाय अनुसारको प्रक्रिया पुरा गरी प्रथम चरणको निर्माण इजाजत प्रदान गरिनेछ ।

(क) माथि बुंदा २ र ३ मा लेखिएको कागजात सहित नगरपालिकाले तोकेको शुल्क तथा दस्तुर तिरी नगरपालिकामा आवेदन दर्ता गराउनु पर्नेछ ।

(ख) नगरपालिकामा दर्ता हुन आएको आवेदन प्राविधिकबाट जाँच गरी कार्यवाही अगाडी बढाउन उपयुक्त देखिएमा सधियारको नाममा १५ पन्ध्र दिने सूचना जारी गरीनेछ । पन्ध्र दिने सूचना जारी गर्दा देहाय अनुसार गरिने छ ।

(अ) सम्बन्धित सधियारकै नाउँमा सूचना जारी गरी सधियारकै नाउँमा तामेल गरिने छ । तर सम्बन्धित सधियार फेला नपरेमा वा विदेश गएको भन्ने प्रमाणित भएको अवस्थामा प्रचलित नेपाल कानुन बमोजिम म्याद तामेल गरिने छ ।

(आ) अ बमोजिम म्याद तामेल गर्दा जसले म्याद बुझेको छ उसैलाई सधियारको हैसियतले सर्जमिन मुचुल्कामा सहिछाप गराउनु पर्ने छ ।

(इ) वेपते तामेल भएको अवस्थामा सम्बन्धित जग्गाको नजिकको सधियारलाई वडा समितीका पदाधिकारी वा वडा सचिबको रोहवरमा सर्जमिनमा सहिछाप गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

(ई) बेपते तामेल भएको हकमा राष्टिय स्तरको स्थानीय दैनिक पत्रिकामा सम्बन्धित सधियारको नाउँमा पन्ध्र दिनको सूचना जारी गर्नु पर्नेछ ।

(उ) माथि इ को व्यवस्था बमोजिम सहिछाप भई आएको सरजमिन तथा प्राविधिकको प्रतिवेदनको आधारमा दिइने निर्माण इजाजत कानुन बमोजिम भएको मानिने छ । तर मुलुकि ऐन जग्गा मिच्नेको महल तथा घर बनाउनेको महल बमोजिम हुनेमा यसले कुनै बाधा पुर्याउने छैन ।

(ग) पन्ध्र १५ दिने सूचनाको म्याद समाप्त भए पछि नगरपालिकाका तोकिएका प्राविधिक तथा कर्मचारीहरुद्धारा स्थलगत सर्जमिन तथा निरक्षण गर्ने गराउने छ ।

(घ) स्थलगत सर्जमिन तथा निरिक्षणबाट व्यक्ति, संघ संस्था तथा सार्वजनिक जग्गामा हानी नोक्सानी वा नमिचिने अवस्था देखिने भनि प्राविधिक तथा कर्मचारीको सर्जमिन प्रतिवेदन प्राप्त भए पछि नगरपालिकाको निर्णय बमोजिम प्रथम चरणको इजाजत प्रदान गरिने छ । तर जग्गा मिचिएको लगायत अन्य निप्टारा गर्न पर्ने विवाद रहेको अवस्थामा त्यस्तो विवादको निप्टारा नभए सम्म निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छैन ।

(ङ) निर्माण इजाजत साथ पास भएको भवन तथा संरचनाको प्रमाणित नक्शा एक प्रति निवेदकलाई उपलब्ध गारउनु पर्नेछ ।

(च) प्रथम चरणको निर्माण इजाजत प्लिन्थ सम्मको हुने भएकोले यसै इजाजतको आधारमा घर सम्बन्धी कुनै पनि सिफारिस दिइने छैन ।

३.६ दोस्रो चरणको निर्माण इजाजत प्रदान

पहिलो चरणको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पछि सम्बन्धित घर धनि वा निजको वारिसले दोस्रो चरणको निर्माण कार्यका लागि नगरपालिकामा आवेदन गर्नु पर्नेछ । यसरी आवेदन पर्न आए पछि देहाय अनुसारको प्रक्रिया पुरा गरी दोस्रो चरणको निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ ।

क) भवन संहिताले व्यवस्था गरे बमोजिमको प्राविधिकको प्रतिवेदन माग गर्नु पर्नेछ ।

CamScanner

ख) प्रथम चरणको निर्माण सम्पन्न भएको भवन तथा संरचना नक्शा बमोजिम निर्माण भए नभएको तथा सधियारको लगायत सार्वजनिक जग्गा मिचिएको नमिचिएको सम्बन्धमा प्राविधिकको प्रतिवेदन माग गर्नु पर्नेछ ।

ग) नक्शा बमोजिम निर्माण भएको, सधियारको तथा सार्वजनिक जग्गा नमिचिएको प्रतिवेदन प्राप्त भएमा नगरपालिकाको निर्णय बमोजिम दोस्रो चरणको भवन निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ ।

घ) नक्शा बमोजिम निर्माण नभएको तर सधियारको तथा सार्वजनिक जग्गा नमिचिएको र मापदण्ड भित्रै रहेर निर्माण भएको भनि प्रतिवेदन पेश भएको अवस्थामा यसै निर्देशिकाले व्यवस्था गरे बमोजिम नक्शा संशोधन गरी गराई मात्र दोस्रो चरणको इजाजत प्रदान गरिनेछ ।

(ङ) सधियारको तथा सार्वजनिक जग्गा मिचिएको भनि प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएमा जग्गा मिचि निर्माण भएको संरचाना हटाउने वा भत्काउने कार्य भए पछि पुन प्राविधिक जाँच गरी गराई मात्र दोस्रो चरणको इजाजत प्रदान गरिने छ ।

३.७ अन्तिम चरण तथा भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान

निर्माण कार्य सम्पन्न भएको जानकारी सहित सम्बन्धित घर धनीले निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र पाउँन नगरपालिकामा निवेदन गर्नु पर्नेछ । यसरी निवेदन पर्न आए पछि देहाय अनुसारको प्रक्रिया पुरा गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ ।

(क) नक्शा डिजाइन तथा तयार गर्ने सम्बन्धित डिजाइनर, फर्म वा कन्सल्टेन्सिसँग नगरपालिकाले सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन माग गर्नु पर्नेछ ।

(ख) दोस्रो चरणको निर्माण सम्पन्न भएको भवन तथा संरचना नक्शा बमोजिम निर्माण भए नभएको सम्बन्धमा प्राविधिकको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन माग गर्नु पर्नेछ ।

(ग) सम्बन्धित प्राविधिकबाट नक्शा बमोजिम निर्माण भएको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन प्राप्त भएमा नगरपालिकाको निर्णय बमोजिम सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिने छ ।

(घ) नक्सा बमोजिम निर्माण नभएको अवस्थामा तर मापदण्ड भित्रै निर्माण भएको अवस्थामा मात्र संशोधित सुपर स्टक्चर (दोस्रो चरण) को नक्सा पेश गरी नक्सा संशोधन गरी गराई मात्र अन्तिम चरणको प्रमाण पत्रका लागि निवेदन गर्नु पर्नेछ ।

(ङ) भवन संहिता विपरित भवन तथा संरचना निर्माण भएको भए अन्तिम तथा सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिने छैन ।

CamScanner

३.८ **माथि उल्लेखित बमोजिम हालको नक्शा पास प्रक्रियाको संक्षिप्त विवरण यसप्रकार छन् ।**

(क) नगरपालिकाबाट ईजाजत प्राप्त प्राविधिकद्वारा मापदण्ड अनुसार भवनको आर्किटेक्चरल डिजाईन तथा भवन निर्माण सहिंता २०६० अनुसार स्ट्रक्चरल नक्सा÷तयार गराउने ।

(ख) नक्सा शाखाबाट नक्सा दरखास्त फाराम खरीद गर्ने ।

(ग) घर जग्गा धनी तथा नक्सा डिजाईनरले फर्म भरी नक्सा शाखामा नक्सा दरखास्त दिने ।

(घ) नापी नक्सा, ट्रेसको आधारमा जग्गाको आकार नाप, क्षेत्र निर्धारण गरीएको नक्साको आधारमा क्षेत्र तथा मापदण्ड बमोजिम प्रस्तावित बाटाको चइध, कभत दयबअप निर्धारण गर्ने ।

(ङ) मापदण्ड अनुसार प्रस्तावित नक्सा ठीक छ÷छैन सब-ईन्जिनियर द्वारा जांच गर्ने ।

(च) भवन संहिता अनुसार स्ट्रक्चरल नक्शा÷डिजाईन ठिक छ छैन सब-ईन्जिनियरद्धारा जाँच गरी नक्शा दर्ताको लागि सिफारिस गर्ने ।

(छ) प्रशासनिक कर्मचारीद्वारा कागजात प्रमाणको जांच गर्ने ।

(ज) नक्शा ठीक भए पछि नक्सा वापत लाग्ने दस्तूर बुझाउने ।

(झ) उपरोक्त प्रक्रिया पुरा भए पछि नक्सा दरखास्तको मूल दर्ता गर्ने ।

(ञ) चार किल्लाको सधियारलाई सूचना जारी गर्न, सूचना प्रति म्याद टांस मुचुल्का तथा एक प्रति नक्सा सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पठाउने ।

(ट) म्याद टाँस मुचुल्का प्राप्त भए पछि म्याद टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि कार्यालयको सर्जमिन तालिकाको आधारमा सर्जमिन हुने ।

(ठ) सर्जमिन मुचुल्कामा वडा अध्यक्षज्यू बाट सही हुने ।

(ड) सर्जमिनमा निरीक्षण गर्ने सब-ईन्जिनियरद्वारा स्थलगत निरीक्षणको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

(ढ) जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा, नागरीकता आदि कागजातको सक्कल प्रति रुजु गर्ने ।

(ण¬¬) ईन्जिनियरद्वारा सम्पूर्ण प्राविधिक तथा प्रशासनिक कागजात जांच गरी प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू समक्ष टाईबिम (प्लीन्थ) लेबल सम्मको अस्थायी ईजाजतको लागि सिफारिस सहित नक्सा फाईल पेश गर्ने ।

(त) भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत प्रमाणपत्र तथा अस्थायी स्वीकृत नक्सा वितरण गर्ने ।

(थ) घर जग्गा धनीबाट भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्रको लागि आवेदन दिने ।

(द) ईन्जिनियरबाट स्थलगत निरिक्षण आदेश ।

CamScanner

(ध) सब-इन्जिनीयरबाट टाई विम सम्म निर्माणको स्थलगत निरिक्षण र प्राविधिक रिपोर्ट तयार गरी गर्ने ।

(न) ईन्जिनियरबाट स्थायी इजाजत पत्रमा सही गर्ने ।

(प) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू बाट स्थायी इजाजत पत्रमा सही गर्ने ।

(फ) भवन निर्माण स्थायी ईजाजत प्रमाण-पत्र तथा स्थायी स्वीकृत नक्सा वितरण गर्ने ।

(भ) भवन निर्माण कार्य पुरा भएपछि घर जग्गा धनीबाट निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि आवेदन दिने ।

(म) ईन्जिनियरबाट स्थलगत निरिक्षण आदेश ।

(य) सब-इन्जिनीयरबाट भवन निर्माणको स्थलगत निरिक्षण र प्राविधिक रिपोर्ट तयार गरी पेश गर्ने ।

(र) ईन्जिनियरबाट निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा सही गर्ने ।

(ल) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू बाट निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा सही गर्ने ।

(व) भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र वितरण गर्ने ।

३.९ माथि उल्लेखित बमोजिम नयां निर्माण कार्यको लागि नक्सा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु यसप्रकारका छन् ।

(१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र लालपूर्जा) को प्रतिलिपि — एक प्रति

(२) चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिद वा तमसुकको प्रतिलिपि — एक प्रति

(३) नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि — एक प्रति

(४) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नक्सा (ट्रेस) को सक्कल — एक प्रति

(५) पास गरिने आर्किटेक्चरल नक्साको फोटोकपी (निवेदक तथा डिजाइनरको सहीछाप, हस्ताक्षर समेत हुनुपर्ने) — पाँच प्रति

(६) पास गरिने स्ट्रक्चरल नक्साको फोटोकपी (निवेदक तथा डिजाइनरको सहीछाप, हस्ताक्षर समेत हुनुपर्ने) — पाँच प्रति

CS CamScanner

(७) डिजाइनर इजाजत पत्रको प्रतिलिपि (नगरपालिकाले प्रमाणित गरेको र नवीकरण समेत भएको) एक प्रति

(८) पासपोर्ट साइजको फोटो पाँच प्रति

(९) मन्जुरी लिई बनाउने भएमा,

(क) जग्गा धनीले मन्जुरी दिएको मन्जुरीनामा सक्कल (नक्सा शाखाको रोहोवरमा सनाखत हुनु पर्नेछ) एक प्रति

(ख) मन्जुरी लिने व्यक्तिको नागरिकता प्रतिलिपि एक प्रति

(१०) वारिस भएमा वारिसको नागरिकताको प्रतिलिपि एक प्रति

(११) प्लीन्थ एरिया एक हजार वर्ग फीट भन्दा बढी वा तिन तल्लाभन्दा बढी भएमा स्ट्क्चरल डिजाइन क्याल्कुलेशन रिपोर्ट एक प्रति

(१२) स्थायी इजाजतको लागि जग र टाइ विम निर्माणको फोटो एक प्रति

(१३) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि निर्माण भएको घरको फोटोहरु (संभव भएसम्म चारै मोहडा र छाना समेतको) एक प्रति

पुनश्च :

(क) मन्जुरीनामा र वारिसनामा पत्रको अक्षर र औंठाको छाप कालो मसीबाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्नेछ ।

(ख) निवेदक मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको मन्जुरीनामा पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

(ग) नापी नक्सामा नदेखिएका तर फील्डमा देखिने बाटोहरुको सम्बन्धमा सम्वन्धित वडाबाट दिशा र बाटोको चौडाइ समेत खुलाइएको सिफारीश पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

(घ) नापी नक्सा र भोगचलन गरेको जग्गाको आकार प्रकार फरक भएमा सम्बन्धित वडाको भोगचलन सम्बन्धि सिफरिश पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

३.१० साविक घर भत्काई नयां घर बनाउन पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु यसप्रकारका छन् ।

(१) नापी नक्सामा नदेखिने तर पास भएको भए, पास नक्सा र नक्सा पास प्रमाण

पत्रको प्रतिलिपि 	एक प्रति

(२) नापी नक्सामा देखिने घर भए सोको भुई तल्लाको प्लान, चार किल्लाको मोहडा र साइट प्लान समेतको नक्सा प्रतिलिपि 	पाँच प्रति

(३) भत्काउने घरको फोटोहरु (संभव भएसम्म चारै मोहडा र छाना समेतको) प्रति 	एक

(४) अन्य कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नु पर्नेछ ।

३.११ तल्ला थप गर्न पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु यसप्रकारका छन् ।

१) पास भएको नक्सा र पास पुर्जीको प्रतिलिपि 	एक प्रति

२) नापी नक्सामा देखिने घरको सम्वन्धमा प्रस्तावित तल्ला थप घरको नक्सा सहित साविक घरको सबै प्लान, चार किल्ला मोहोडा, सबैभन्दा अग्लो ठाउंको क्रस सेक्सन र साइत प्लान समेतको नक्सा प्रतिलिपि 	पाँच प्रति

३) अन्य कागजातको हकमा नयां नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नु पर्नेछ ।

३.१२ म्याद थपको लागि अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने कागजातहरु ः

(क) निवेदन 	१ प्रति

(ख) पास नक्साको छांया प्ति 	१ प्रति

(ग) पास पूर्जिको छायां प्रति 	१ प्रति

(घ) जग्गाधनी पुर्जाको छायां प्रति 	१ प्रति

(ङ) चालु आ.व. को मालपोत रसिद 	१ प्रति

(च) नागरिकता छायां प्रति 	१ प्रति

(छ) नक्शा पास गर्दा लिएको नक्शा करको ५ प्रतिशत दस्तुर लाग्ने छ ।

CamScanner

३.१३ **मर्मत ईजाजतको लागि अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने कागजातहरु ः**

(क)	निवेदन (कार्यलयबाट वितरण हुने मर्मत फाराम)	१ प्रति
(ख)	जग्गाधनी पुर्जाको छायां प्रति	१ प्रति
(ग)	चालु आ.ब. को मालपोत रसिद	१ प्रति
(घ)	नागरिकता छायां प्रति	१ प्रति
(ङ)	सक्कल नापी नक्शा	१ प्रति
(च)	मर्मत गर्ने घर÷पर्खालको फोटो	१ प्रति

नक्शा कर रु ....

नोट :

(१) मर्मत इजाजतको लागि सम्बन्धित वडाबाट मर्मत सिफारिस लिनु पर्नेछ ।

३.१४ नामासारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने कागजहरु निम्न अनुसार छन् ।

(१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र (लालपूर्जा) को प्रतिलिपी

(२) क) चालु आर्थिक बर्षको मालपोत तिरेको रसिद प्रतिलिपी

ख) नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी

ग) नामासारी निवेदन

घ) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नक्साको सक्कल

(३) मन्जुरी लिई नामासारी गर्नु पर्ने भएमा ः

क) जग्गा धनीले मन्जुरी दिएको मन्जुरीनामा सक्कल (नक्सा शाखाको रोहवरमा सनाखत हुनु पर्ने छ ।

ख) मन्जुरी लिने दिने व्यक्तिको नागरिकता प्रतिलिपी

ग) वारिस भएमा वारिसको नागरिकता प्रतिलिपी

घ) मन्जुरीनामा र वारिसनामा पत्रको अक्षर र औंठा छाप कालो मसीबाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्ने ।

(४) साविक कित्ताबाट भएको खण्डमा बडीमालिका नगरपालिकाबाट श्रेस्ता उतार गरि पेश गर्नुपर्दछ ।

CS CamScanner

(५) नक्सा नामसारी गर्नको लागि बाजुरा मालपोत कार्यालयको रजिष्टे॰शन तमसूकमा घर जग्गाको व्यहो देखिएमा मात्र नक्सा नामसारी गर्नेछ ।

(६) बाजुरा मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन, तमसूक पास मितिले ३५ दिन नाघे पछि मात्र नामसारी गर्नेछ ।

(७) बाजुरा मालपोत कार्यालयबाट रजिष्टे॰शन, तमसूक पासतह, तह भएको खण्डमा सोही अनुसार रजिष्टे॰शन, तमसूक पास भएको कागजात पत्रहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।

(८) नक्सावालाको मृत्यु भएको अवस्थामा ः(

(क) मृत्युदर्ताको प्रमाण पत्र प्रतिलिपी एक प्रति

(ख) नाता प्रमाणित प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी एक प्रति

(ग) बाजुरा मालपोत कार्यालयबाट जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको तयारी गरिएको टिप्पणी र आदेश पत्रको प्रतिलिपी एक प्रति,

(९) नक्सा नामसारी दस्तुर :

प्रति वर्ग फिट रु. ....

प्रति वर्ग फिट रु. .... (पैत्रिक सम्पतिबाट नामासारी माग हुने हकमा मात्र)

(१०) नक्सा नामसारी गर्ने सक्कल :

क) नक्सा, नक्सापास प्रमाण (पत्र ÷ प्रति व्यक्ति फोटो दुई प्रति

ख) निमार्ण सम्पन्न प्रमाण (पत्र÷ प्रति व्यक्ति फोटो दुई प्रति

(११) नामसारीको लागि माथि उल्लेखित सक्कल कागजातपत्रहरु सम्वन्धित कर्मचारी (व्यक्ति)लाई अनिवार्य रुपले देखाउनुपर्नेछ ।

(१२) माथि उल्लेखित आवश्यक कागजात पत्रहरु निवेदन साथ संलग्न भएमा सोको छानविन गरि रीत पुगेको भए ७ सात दिन भित्र नामसारी गर्न सक्नेछ । अन्यथा रीत नपुगेको खण्डमा सोही अनुसार बढी समय लाग्नेछ ।

३.१५ नक्शा पास प्रक्रियाका विभिन्न चरणहरुमा कसले लागि कसले के गर्ने भन्ने जिम्मेवारीको विवरण यस प्रकार छन् ।

सि.नं.	कार्य विवरण	जिम्मेवारी	कैफियर
१	आवश्यक कागजात संलग्न राखी निवेदन पेश गर्ने	निवेदक	
२	तोक आदेश	प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत	
३	मापदण्ड अनुसारको भवन नक्सा र संलग्न कागजातहरु ठीक भएमा नियमानुसार लाग्ने शुल्क निर्धारण गर्ने	प्राविधिक शाखा	
४	निर्धारित शुल्क र बाँकी बक्यौता असुल	राजश्य उप शाखा	
५	मूल दर्ता गर्ने	दर्ता चलानी	
	१५ दिने सूचना प्रकाशन	अमिन शाखा	
६	सूचना प्रकाशित गरेको मुचुल्का तयार गर्ने	वडा कार्यालय	
७	उजुरी परेमा छानविन गर्ने	प्राविधिक शाखा	
८	संलग्न कागजातहरु अध्ययन गरी सर्जमिनको मिति निर्धारण गरी निवेदकलाई जानकारी दिने	वडा कार्यालय	

CamScanner

९	निर्धारित दिनमा प्राविधिक कर्मचारी सहित सम्वन्धित स्थलमा गई नियमानुसार सर्जमिन गर्ने	प्राविधिक शाखा
१०	प्रतिवेदनको आधारमा सजमिन बमोजिम (हक वेहक) अन्य खिचलो भए प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत संवन्धित वडा अध्यक्ष र प्रमुखको निर्देशन अनुसार दुवैपक्षलाई राखी छिनोफानो गर्ने	प्राविधिक शाखा
११	दुवैको मन्जुरी भएमा सर्जमिनको आधारमा टिप्पणी उठाउने	वडा कार्यालय
१२	टिप्पीमा राय दिने	इन्जिनियर.
१३	निर्माण कार्य प्लिन्थ लेवलसममको (आंशिक) स्वीकृति दिने	इन्जिनियर र प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत
१४	प्लिन्थ लेवल सम्मको काम सम्पन्न भई निवेदन प्राप्त भएका सुपरीवेक्षण गर्ने	प्राविधिक शाखाको प्राविधिक
१५	प्लिन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्यको प्रतिवेदन दिने	प्राविधिक शाखा
१६	प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा स्टक्चर निर्माणको आधारमा स्थायी भवन नक्शा पासको लागि प्राविधिक प्रतिवेदन÷ टिप्पणी उठाउने	प्राविधिक शाखा
१७	सुपर स्टक्चर निर्माण कार्यका लागि स्वीकृत दिने (स्थायी नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने)	इन्जिनियर र प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत
१८	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्रको स्थलगत निरिक्षण	प्राविधिक शाखा
१९	प्राविधिक प्रतिवेदन	प्राविधिक शाखा
२०	टिप्पणी	प्राविधिक शाखा
२१	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान	इन्जिनियर र प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत
२२	सेवा सुविधाको निमित सिफारिस	प्रकृति हेरी विभिन्न शाखाहरु

४. नक्सा पास सम्बन्धमा नक्सा निबेदकले ध्यान दिनुपर्ने कुराहरु ।

CamScanner

(१) साविकदेखि चली आएको पानी र ढल निकास बन्द गर्न पाइने छैन, ढल निकासको लागि आवश्यक परेको खण्डमा आफनो जग्गाबाट साविक बमोजिम निकास लैजान दिनु पर्नेछ ।

(२) नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गर्नु हुंदैन । नक्सा पास नहुंदै निर्माण कार्य गरे÷नगरेको कुनै पनि बखत साइट जाँच गरी कारवाही गर्न सकिनेछ ।

(३) नक्सा कर सबै क्षेत्र तथा उपक्षेत्रमा रु. ......प्रति वर्गफिट लाग्नेछ ।

(४) नियमपूर्वक नक्सा दर्ता भई सकेपछि १५ दिने सन्धियार सूचना पत्र, एक प्रति नक्सा सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पठाइनेछ र सन्धियारको १५ दिने म्याद समाप्त भई कसैको उजुरी नपरेमा मात्र सर्जमिन गरिनेछ ।

(५) सर्जमिनको अवस्थामा आफनो सिमाना प्रष्ट हुने गरी हरेक कुनामा २" ह २" काठको पेग किल्ला जमिन भन्दा माथि १'(०" सम्म देखिने गरी गाडिएको हुनु पर्नेछ । अन्यथा सर्जमिन गर्न कार्यालय बाध्य हुनेछैन ।

(६) नक्सा पास म्याद दुइ बर्षसम्म हुनेछ र अन्तिम एक पटकको लागि मात्र नियमानुसार ५५ थप दस्तुर बुझाई पुनः दुई बर्ष म्याद थप गरिने छ । म्याद थपको निबेदन नक्सा पास मितिले चार वर्षभित्र पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

(७) यस नगरपालिका कार्यालयबाट इजाजत प्राप्त डिजाइनर वा कन्सल्टेन्सीबाट सिफारिस गरिएका नक्साहरूमात्र पास प्रक्रियाको लागि अगाडि बढाइनेछ ।

(८) नक्सा पास प्रक्रिया समाप्त भई सकेपछि निवेदक वा अधिकार प्राप्त वारेसलाई नक्सा एक प्रति, नक्सा इजाजत प्रमाण पत्र एक प्रति र निवेदन पत्र एक प्रति दिइनेछ ।

(९) पास नक्साभन्दा फेरबदल गरी निर्माण कार्य चालु राख्न परेमा फेरबदल गर्न खोजे अनुसारको संशोधित नक्सा तयार गरी स्वीकृतीको लागि पेश गर्नु पर्नेछ र स्वीकृत भए अनुसार मात्र निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

(१०) निर्माण कार्य सम्पन्न भई सकेपछि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन निबेदन दिनु पर्नेछ । धारा, बिजुलि, टेलिफोन इत्यादि सेवा सुविधाहरु उपभोग गर्न निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन अनिवार्य गरिएकोछ ।

(११) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र पूरा वा आंशिक रुपमा पनि लिन सकिनेछ ।

CamScanner

(१२) पास नक्साभन्दा फरक गरी मापदण्ड विपरीत हुने गरी निर्माण कार्य गरेमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन यस कार्यालय बाध्य हुनेछैन र घरधनी अन्य सेवा सुविधाहरुवाट बन्चित हुनुको साथै कुनै पनि बेला भत्काउने कार्यवाही समेत हुन सक्नेछ ।

(१३) नगरको बजार, भित्री वस्तीमा परेका स्थानहरुमा नयाँ भवनहरुको निर्माण गर्दा भवनमा आवत जावत गर्न सडक वा वाहिरी मोहडामा खुड्किला आफ्नै जग्गामा पर्ने गरी मात्र निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

५. नक्सा डिजाइन सम्बन्धमा डिनाइनरले ध्यान दिनु पर्ने कुराहरु

डिनाइनरले नगरपालिकामा नक्सा ड्इङ् +डिजाइन पेश गर्दा निम्न कुराहरुमा ध्यान दिनु पर्दछ ।

(१) **DRAWING DISCRIPTION**

1. Floor Plans - *All floors*
2. Elevations - *Four sides with direction*
3. Cross Section - *HIghest part in staircase portio*
4. Site Plan - *With all diagonal lines*
5. Location Plan - *With free hand sketch in North Direction*
6. Opening Schedule Table -
7. Name Tag -
8. North - *Survey direction*

(२) **DRAWING SCALE**

CamScanner

1. Paper Sizes - *A1 = 840 X 594 mm.*

A2 = 594 X 420 mm.

A4 = Only for correction

2. Scale Factor - *1" = 8'0" or 1" = 4'0"*

1 : 100 or 1 : 50

3. Site Plan Scale - *Upto 1 Ropani - 1" = 8'0" or 1 : 100*

- Upto 3 Ropanis - 1" = 16'0" or 1 : 200

- More than 3 Ropanis - 1" = 32'0" or 1 : 400

(३) DIMENSION STYLE

1. In all Floor Plans - *i. Element to Element*

ii. Center to center

iii. Over all

iv. Internal room size.

४) साइटप्लानमा निम्न विवरणहरु उल्लेख हुनु पर्नेछ ।

१) उत्तर ९लइच्त्ज्० नापी दिशा तर्फ नै हुनु पर्नेछ ।

२) क्षेत्रफल निकाल्न आवश्यक म्क्च्नइल्ब्ी सहितको संपूर्ण नाप फुट उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

३) भ्हक्त्दल्न् द्यगक्ष्ीम्क्ल्न् भएमा सो को नाप फुट ९ऐक्ल्त्ज्०, ऋइखच्च्न्भ, ँीइइच् ब्च्ञ् समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

४) ढल भएको ठाँउमा ढलको दिशा र सो ढल सम्मको एक्ष्एभ् ीक्ल्भ् समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

५) ढल नभएको ठाउँमा सेप्टीक ट्याङ्क र सकपीटको एइक्क्त्कषइल् र म्क्ष्भ्ल्वक्षइल् समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

६) प्क्न्जत् ई ध्ब्थ् ीक्ल्भ, बभ्त् द्यब्क्प ीक्ल्भ, चइब्म् ध्क्म्त्ज र चइब्म् छेउवाट सिमाना सम्मको दूरी तथा सिमाना देखि प्रस्तावित घर सम्मको दूरीको नाप फुट समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

७) ऐक्ल्ज भन्दा वाहिर एचइव्भ्कत्क्षइल् हुने भाग मइत्भ्म् ीक्ल्भ् मा समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

पुनश्च

CamScanner

क) उल्लेखित जग्गा सम्म सजिलै पुग्न सक्ने गरी मूल सडक सम्मको ोइक्ब्त्क्षइल् ऐब्त् पेश गर्नु पर्नेछ ।

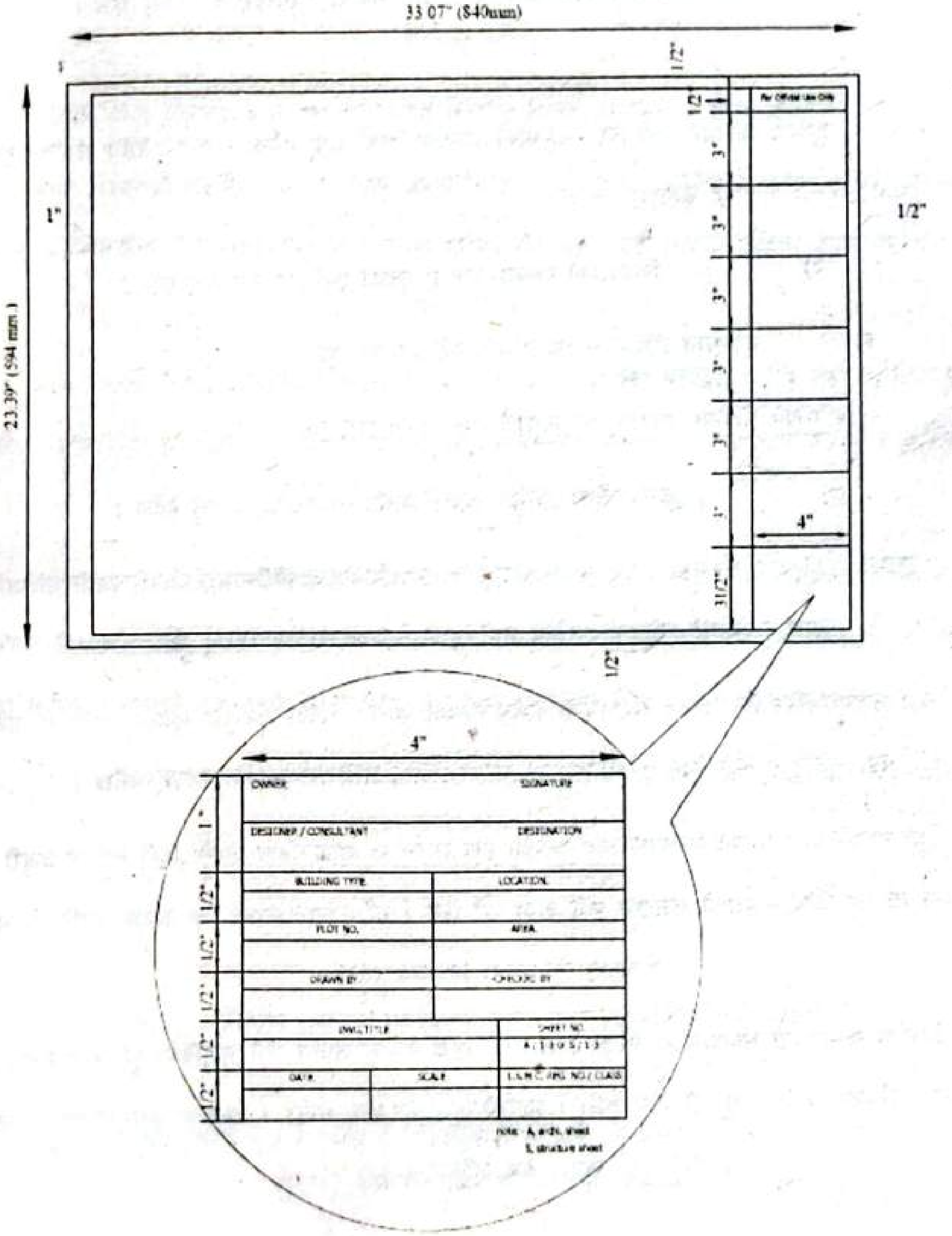
ख) भवन सम्बन्धी मापदण्ड तथा राष्ट्रिय भवन संहिता पूर्णतया पालना गरी नक्सा तयार गरिएको हुनु पर्नेछ । अन्यथा नक्सा रद्द सक्नेछ ।

ग) मापदण्ड वा साविक/प्रस्तावित बाटो सम्बन्धी कुनै अस्पष्ट भएमा कार्यालयको प्राविधिक शाखामा संपर्क राखी मात्र नक्सा तयार पर्नेछ ।

घ) डिजाइनर इजाजत पत्र प्रतिलिपि फाईलमा संलग्न गर्दा सम्बन्धित डिजाइनरले प्रमाणीत गरीएको हुनु पर्नेछ ।

:) ड्रइङ सिट फरमेट

DRAWING SHEET FORMAT



६. निर्माण कार्य गर्दा निर्माणकर्ताले पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू

निर्माण कार्य गर्दा निर्माणकर्ताले पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू यसप्रकार छन् ।

१) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी राख्नु पर्दछ र सोको लागि सेप्टीक ट्याङ्क र आवश्यकता अनुसार सकपीट बनाउन पर्दछ ।

२) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नु पर्छ ।

३) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी गरी बनाउन हुंदैन ।

४) कौशीको निकास तर्काउन ढुंढ नराखी गोल पाइप राख्नु पर्छ ।

५) अरु कसैको साविक भएको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटो ढल, मंगाल, गौचर, पाटी, पौवा, देवालय, शिवालय, नदीनाला, पोखरी आदी सार्वजनिक स्थल र मनाहि गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।

७) यस नगरपालकिा तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरूले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो इजाजत पत्र, नक्सा र बनिरहेको वा बनिसकेको घरको नक्सा अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्नेछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक लाग्ने वा सार्वजनिक जग्गा भनी कसैको उजुरी पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो इजाजत पत्र स्वतः निस्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरू आवज जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, छड, जाली निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुँदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नु पर्नेछ । अन्यथा नगरपालिकाले उठाई जफत गर्न सकिने छ ।

१०) नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य पुरा गरिसक्नु पर्दछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार थप ५ ५ नक्सा दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्षसम्मको लागि अन्तिम एक पटक म्याद थप गर्न सकिने छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

११) म्याद भित्र निर्माण कार्य पूरा गरी भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र समेत अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

१२) नापी नक्सा मै घर देखिएकोमा वाहेक अन्य घरमा धारा, विजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्न अधि सम्बन्धित निकायले भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र समेत हेरी त्यस्तो सुविधा जडान गरिदिनु पर्ने गरिएको छ ।

१३) नापी नक्सा मै घर देखिएकोमा वाहेक अन्य घरको कुनै प्रकारको लिखित पारित गर्दा वा धितो राख्दा वा बैंक ग्यारेन्टी राख्दा नामसारी दाखिला खारेज गर्दा सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण समेत हेर्नु पर्ने गरिएको छ ।

१४) नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरीत हुने गरी अनियमित रुपमा निर्माण भएका घरमा सम्बन्धित निकायले धारा, विजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्न नदिने र कुनै प्रकारको लिखित पास दाखिला खारेज, नामसारी गर्न नहुने, धितो लिने बैंक ग्यारेन्टी समेत लिन नदिने गरिएको छ ।

१५) घर जग्गा कर फुकुवा गर्न निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।

७. निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गर्दा ध्यान दिनु पर्ने कुराहरु

भवन निर्माण कार्य पुरा भएपछि नगरपालिकाले घरधनीलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराउँदा निम्न कुराहरु ध्यान दिनु पर्दछ ।

CamScanner

१) नापी नक्सामा नै घर देखिएकोमा बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।

२) नापी नक्सामा घर देखिएकोमा पनि निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।

३) घर निर्माणको प्रमाण पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्यूनतम कुराहरु जस्तै झ्याल ढोकाको खापा, छत, गारो र सेप्टीक ट्याङ्क आदि बनिसकेको हुनुपर्नेछ ।

४) सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण-पत्र दिइने छैन ।

५) प्रमाण-पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको र डिजाइनरको सिफारिस सहित लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरिक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।

६) एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा, पास भए जति सबै तल्ला निर्माण भइ नसकेको भए, जति तल्लाको निर्माण भइसकेकोछ त्यतिको मात्र आशिंक निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन सक्नेछ र बाँकि भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी सम्पूण भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।

७) शौचालय तथा निजी सेप्टीक ट्याङ्क नबनाई सार्वजनिक नदी, नाला, खोल्सा तथा सार्वजनिक ठाउँमा निजी ढल जोडेकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण-पत्र दिइने छैन ।

८) भवन जुन प्रयोजनको लागि नक्सा पास भएको छ, सो परिवर्तन भएमा दिइएको निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र समेत यस कार्यालयले रद्द गर्न सक्नेछ ।

९) निर्माण स्थल वरिपरि निर्माण सामाग्री उठाउने जिम्मेवारी निर्माणकर्ता स्वयमको हुनेछ अन्यथा नगरपालिकाले उठाई जरिवाना समेत गर्न सकिने छ ।

८. नक्सा पास दस्तुर सम्बन्धि विवरण

नगरपालिकाले नक्सा पास नक्सा म्याद थप लगायत अन्य नक्सा सम्बन्धि सेवाहरुको लागि निम्नअनुसार दस्तुर तोकेको छ ।

CamScanner

सि.नं	विवरण	दस्तुर, रु.
१	नक्शा फाराम प्रति थान	....
२	नक्शा पास कर प्रति वर्ग फुट (शहरी क्षेत्र)	....
३	नक्शा पास कर प्रति वर्ग फुट (ग्रामिण क्षेत्र)	....
४	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	....
५	निर्माण सम्पंन्न दस्तुर	....
६.	नामासारी दस्तुर प्रति वर्ग फुट	....
७	म्याद थप: नक्शा पास गर्दा लिएको नक्शा करको ५ प्रतिशत दस्तुर	....
८.	मर्मत ईजाजतको लागि मर्मत फाराम दस्तुर मर्मत स्वीकृत दस्तुर	....
९.	प्रतिलिपी दस्तुर नक्शा प्रति कपी दस्तुर अन्य कागजातहरुको प्रति कपी दस्तुर	....
१०	डिजाईनर दर्ता (रेजिस्ट्रेसन) दस्तुर डिजाईनर आवेदन फाराम दस्तुर क बर्गको लागि ख बर्गको लागि	....

अनुसुचि १ रु बडीमालिका नगरपालिकाको बस्ती विकास, सहरी योजना र भवन निर्माण मापदण्ड २०८२ को संक्षिप्त विवरण

आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रको लागी निर्माण तथा घर अभिलेखिकरणको मापदण्ड

आवासीय क्षेत्रको लागी तल तालिकामा विभिन्न साईजका घडेरीहरुका लागी हुनुपर्ने ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR) राफ्लोर एरीया रेसियो (FAR) दिईएको छ.

- नक्सा पास वा घर अभिलेखिकरणको लागि घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल: ७० वर्ग मिटर हुनुपर्दछ।
- नक्सा पास वा घर अभिलेखिकरणको लागि भवन वा प्लट आवत जावतको निमित्त आवश्यक पर्ने निजि बाटोपनि सार्वजनिक बाटोसँग जोडिएको हुनुपर्दछ वा वडा कार्यालयले बाटो प्रमाणित गरेको हुनुपर्दछ
- ६ मिटर भन्दा कम चौडाईको सडकको भवनमा सटर राख्न पाईने छैन।
- फ्रेमस्ट्रक्चर भवनको मात्र घर अभिलेखिकरण गरिनेछ .।

<u>निर्माण गर्दा हेर्नुपर्ने फ्लोर एरिया रेसियो (FAR)र ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत(GCR)</u>

अ) आवासीय

सि.नं.	घडेरी क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR)	अधिकतम फ्लोर एरीया रेसियो (FAR)
१.	७०-१५०	७५	३.५
२.	१५०-२५०	७५	३.५
३.	२५०-५००	६०	३.०
४.	५००-१०००	६०	३.०

आ) गैर आवासीय:

सि.नं.	गैर आवासीय क्षेत्रहरु	न्यूनतमजग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR)	अधिकतम फ्लोर एरीया रेसियो (FAR)
१.	सरकारी तथा अर्ध सरकारी कार्यालय	-	५०	२.०

CamScanner

२.	अस्पताल	३०००	३५	१.२५
३.	होटेल/लज	३०००/५००	४०	१.५
४.	स्कुल / क्याम्पस	२०००/६५००	४०	१.२५
५.	अडिटोरीयम / सामुदायिक हल	-	३५	१.०
६.	धर्मशालातथा रात्रि बस	८००	४०	१.५
७.	सिनेमा हल, थिएटर सभा गृह	१०२०	३५	१.०
८.	प्रहरि चौकी	-	५०	१.२५
९.	व्यापारीक कम्प्लेक्स / सुपर मार्केट	३०००	४०	२.०
१०.	पेट्रोल पम्पहरु नयाँ	-	२०	२.०
११.	धार्मिक स्थलहरु	-	४०	१

२४ सेट ब्याक (Set Back)

- झ्याल ढोका राखी भवन निर्माण गर्दा प्लटको अगाडि, पछाडि, किनारा एवं जता पट्टी झ्याल ढोका राखे हो त्यता पट्टी कम्तीमा १.५ मिटर वा ५ फिट छाड्नु पर्नेछ।
- जग्गाको सौंधसिमाना बाट कम्तिमा १ मिटर छोडेर मात्र भवनको पिलर वा भारवहन गारो निर्माण गर्न दिइनेछ।
- सटर राख्दा कम्तिमा २ मिटर सेट ब्याक छोड्नु पर्नेछ।
- भवन निर्माण स्थलको किनारा तर्फ सडक वा सार्वजनिक जग्गा परेकोअवस्थामा सडक / सार्वजनिक जग्गाको सौंध पछि
  कम्तीमा ३ फिट छाड्नु पर्नेछ।
- सडक सँग जोडिएको भवनमा सडक तर्फ Cantilever projection निकाल्न पाइने छैन।
- स्थान छनोट गर्दा समथल वा ३० डिग्री भन्दा कम भिरालो क्षेत्र रोज्नु पर्दछ र भिरालो जमिनको फेदीबाट कम्तीमा ३
  मिटर छाडेर मात्र भवन बनाउन पाइनेछ।
- खोला, नदी किनार बाट ३० मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।
- ताल किनारा बाट ५० मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।
- कुलो किनार बाट १० मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।

CamScanner

- संस्थागत, सरकारी, सामुदायिक लगायत सार्वजनिक भवनको हकमा न्युनतम ३ मि सवटयाक छोड्नु पर्नेछ ।

नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडकको चौडाई तथा प्रस्तावित अधिकार क्षेत्र (ROW)

२५.१ अबउप्रान्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र नयाँ खुल्ने सडकहरुका हकमा ROW कम्तीमा ६ मि. हुनेछ। तर प्राविधिक समितिको सिफारीसमा जटिल भौगोलिक क्षेत्रमा सडकको चौडाइ न्युनतम ४ मि. कायम गर्न सकिने छ । यस्ता नयाँ निर्माण हुने सडक छेउमा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिदा सडक तर्फको न्युनतम सेट ब्याक १.५ मि. कायम गरीनेछ ।

२५.२ सडकको वर्गीकरण अनुसार तथा चौडाईका आधारमा सडक क्षेत्र (ROW)निर्धारण हुने छ।

२५.३ भवनहरु निर्माण भइसकेका ४ मि. भन्दा कम चौडा सार्वजनिक सडकहरुको क्षेत्राधिकार सो सडकको केन्द्र रेखावाट १.५ मि. कायम गरीनेछ ।

२५.४ यो मापदण्ड लागुहुनु अगावै कायम रहेका र भवन निर्माण भइसकेका ५० मिटर भन्दा छोटा बाटाहरुको (Cul-de-sac/Dead-End) को क्षेत्राधिकार सो बाटोको केन्द्र रेखाबाट न्युनतम १.५ मि. कायम रहनेछ।

२५.५ नयाँ बाटोको घुम्ति वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बटोको चौडाई भन्दा २०% ले वढी चौडा भएको हुनु पर्नेछ।

१७. विद्युत

- २३०/४०० देखि ११००० भोल्ट सम्मको नाङ्गो तार छेउवाट कम्तीमा २/२ मिटर छोड्नुपर्ने छ।
- ११००० देखि ३१००० भोल्ट सम्मको तार छेउबाट कम्तीमा ५/५ मिटर छोड्नुपर्ने छ ।
- १३२ कि.भो. सम्मको तार छेउवाट कम्तीमा ७/७ मिटर छोड्नुपर्ने छ।

१९. ढल /नाला

- चर्पी नभएमा भवन निर्माणको लागी स्वीकृति दिईने छैन।
- सतहको ढलमा कुनै पनि किसिमको ठोस फोहरमैला एवं विषालु पदार्थ पठाउन पाइने छैन।
- सडक अधिकार क्षेत्र भित्र सेप्टिटयाक र सोक पिट निर्माण गर्न दिइने छैन।

२०. बैंकिङ् र इन्स्युरेन्स कारोबार

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र विना भवनको बैंकिङ् र इन्स्युरेन्स कारोबार गर्न पाइने छैन ।

१. अनुसूचि २ रु भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धि थप जानकारी

भवन बनाउँदा कति कति जमिन ओगटेर बनाउन पाईन्छ?

- भवन बनाउँदा कति जग्गा ओगट्न सकिन्छ र कति जग्गा खालि रहनु पर्दछ भन्ने कुरा जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage Percentage) ले निर्धारण गर्ने गर्दछ। नेपाल सरकारले २०७२ चैत्र २६ गते अगाडि नै कित्ताकाड भइसकेको आवासीय तथा मिस्रित आवासीय भवनका लागि देहायको अधिकतम जग्गा उपयोग प्रतिशत निर्धारण गरेको छ

जग्गाको क्षेत्रफल	खालि राख्नु पर्ने (न्यूनतम) (प्रतिशत)	जग्गा उपयोग अधिकतम (प्रतिशत)
८० वर्गमिटर सम्म	१०	९०
२५० वर्ग मिटर सम्म	३०	७०
२५० वर्गमिटर भन्दा बढी	४०	६०

- नेपाल सरकारले २०७२ चैत्र २६ गते देखि कित्ताकाड भएको आवासीय तथा मिस्रित आवासीय भवनको हकमा देहाय अनुसार हुने गरी अधिकतम जग्गा उपयोग प्रतिशत निर्धारण गरेको छ ।

जग्गाको क्षेत्रफल	खालि राख्नु पर्ने (न्यूनतम) (प्रतिशत)	जग्गा उपयोग अधिकतम (प्रतिशत)
२५० वर्ग मिटर सम्म	३०	७०
२५० वर्गमिटर भन्दा बढी	४०	६०

- नेपाल सरकारले आवासीय तथा मिस्रित आवासीय भवन देखि बाहेकका अन्य सबै प्रकारका भवनका लागि अधिकतम जग्गा उपयोग प्रतिशत ५० कायम गरेको छ। उदाहरणका लागि यदि कसैले

CamScanner

डिपार्टमेन्टल स्टोर बनाउन खोजेमा कूल घडेरीको कम्तिमा ५० प्रतिशत जमिन खाली राखेर भ
निर्माण गर्न सक्दछ। यो नियम संस्थागत भवन, सार्वजनिक भवन, सामुदायिक,सरकारी भवनला
समेत लागु हुन्छ।

भवनको उचाइ	छिमेकि पटि छाड्नु पर्ने न्यूनतम सेटव्याक		
	सार्वजनिक भवन	अन्य भवनहरु	अपार्टमेन्ट
१० मिटर सम्म	३ मिटर	१.५ मिटर	६ मिटर
१० मिटर भन्दा बढी १७ मिटर सम्म	३ मिटर	२ मीटर	६ मिटर
१७ मिटर भन्दा अग्ला	५ मीटर	५ मीटर	६ मिटर

नोट:

१) १७ मिटर भन्दा अग्ला जुनसुकै भवनहरुको उचाइ र सँधियारतर्फको सेटव्याकको अनुपात ४:१ हुने गरी तर न्यूनतम सेटव्याक ५ मिटर भन्दा कम नहुने गरी भवन निर्माण गर्नु पर्दछ।

२) १० मिटर सम्म अग्ला भवनको हकमा झ्याल ढोका वा भेन्टिलेटर नराखे भएमा संधियार तर्फ वा एउटै कित्ताको जग्गामा स्वीकृत प्राप्त गरी वनीसकेको घर भए सो तर्फ भवन संहिता २०६० को प्रतिकूल नहुने गरी टाँसिएको भवन निर्माणको स्वीकृति दिन सकिनेछ।

सडकको किसिम	सडक सीमावाट छाड्नु पर्ने न्यूनतम सेटव्याक			
	आवासीय भवन	व्यापारिक भवन	सार्वजनिक भवन	अपार्टमेन्ट
राष्ट्रिय राजमार्ग	६ मिटर	६ मिटर	६ मिटर	८ मिटर
फिडर सडक	६ मिटर	६ मिटर	३ मिटर	८ मिटर
स्थानीय सडक	१.५ मिटर	२ मिटर	३ मिटर	८ मिटर

नोट:

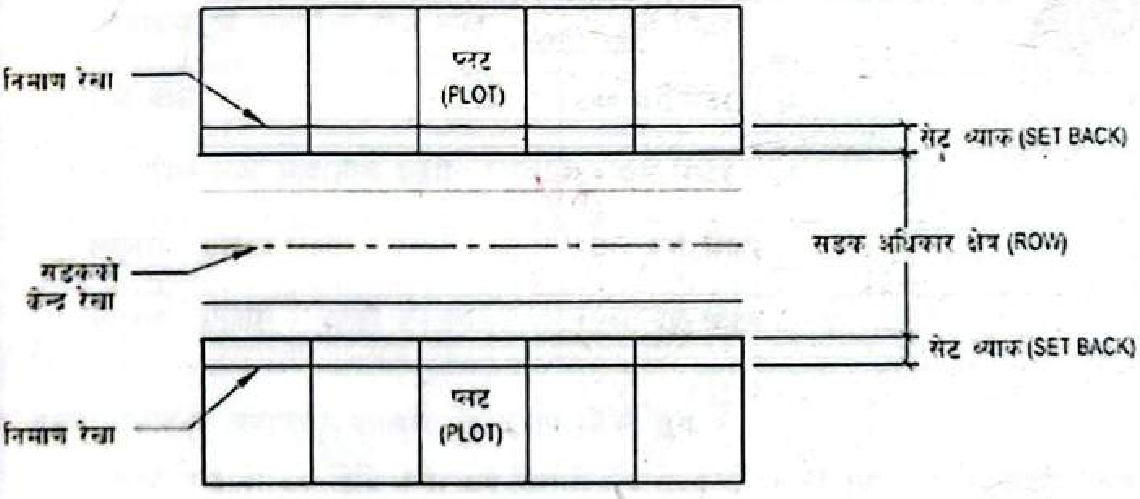
१ राजमार्ग, सहायक मार्ग,रणणितिक सडक, जिल्ला स्तरीय सडकको बजार क्षेत्रको हकमा साविकमा सेटव्याक कायम नभई सकेको हकमा न्यूनतम सेटव्याक ३ मिटर हुनु पर्ने र २०७३ चैत्र २८ अघि नेपाल सरकारवाट यस्ता सडकको सेटव्याक निर्धारण भइ सकेको भए सोही नै कायम गर्नु पर्नेछ।

२. अपार्टमेन्टको हकमा अगाडी पट्टी सेटव्याक ८ मिटर र दायाँ, बायाँ र पछाडिपट्टि न्यूनतम [illegible] मिटर सेटव्याक रहनेछ।

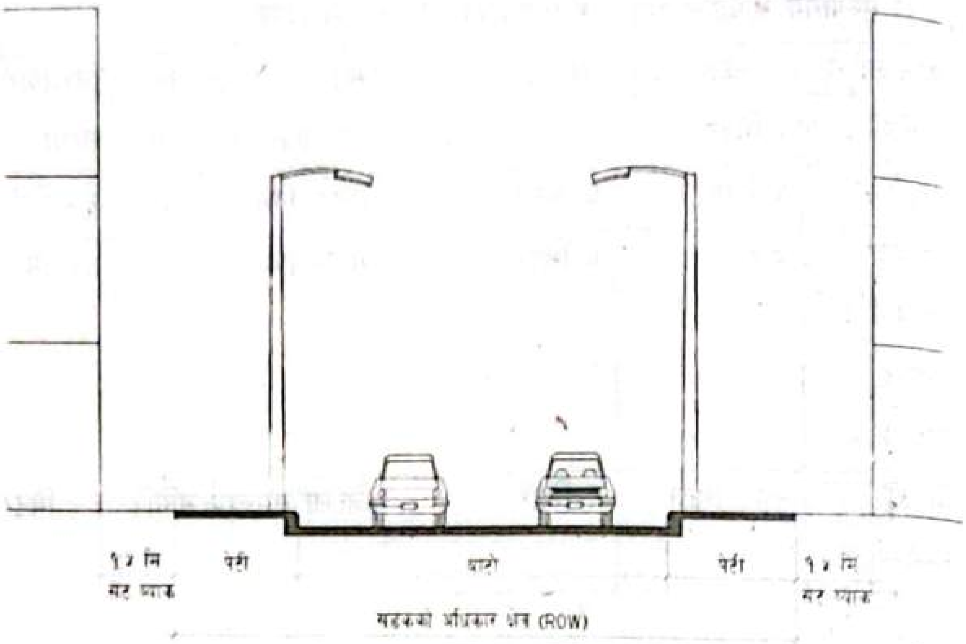
CamScanner

सडकको संस्थागत अधिकार क्षेत्र र सेटव्याकको न्यूनतम मापदण्ड

सडकको तह वा श्रेणी	अधिकार क्षेत्र (मिटर)	सेटव्याक	सडक अधिकार क्षेत्र र सेटव्याको कुल योग	जिम्मेवार संस्था
राजमार्ग	५० मिटर	६ मिटर	सडक विभाग	६२ मिटर
सहायक राजमार्ग (फिडर सडक)	३०	६ मिटर	सडक विभाग	४२ मिटर
जिल्ला सडक	२० मिटर	६ मिटर	जिल्ला समन्वय समिति	३२ मिटर



२.



सडकको सेक्सन

३. भवन निर्माण गरिने घडेरी (Plot) को न्यूनतम क्षेत्रफल कति आवश्यक पर्दछ ?

प्रयोजन र भवनको प्रकार	न्यूनतम क्षेत्रफल
अस्पताल	३००० वर्ग मिटर
आवासीय घडेरी	२ आना २ पैसा (८० वर्ग मिटर)
उद्दोगको समूह उद्योग वा सेवा केन्द्र	२००० वर्ग मिटर
औद्दोगिक क्षेत्र भित्रको प्लट	२०० वर्ग मिटर
धर्मशाला	८०० वर्ग मिटर
पाहुना घर , बोर्डिङ्ग तथा लजहरु	५०० वर्ग मिटर
योजना बद्ध उपक्षेत्रमा रहने प्लट	८० वर्ग मिटर
रात्री बास	८०० वर्गमिटर
व्यापारिक कम आवासीय घडेरी	८० वर्ग मिटर
संयुक्त आवास	२२५० वर्ग मिटर
संयुक्त आवास (पहाडी सहरमा)	१००० वर्ग मिटर

४. बस्ती विकासका आधारभूत मापदण्ड के कस्ता रहेका छन ?

- बस्तीहरु बसाल्दा ३० डिग्रि भन्दा कम भिरालो क्षेत्र रोज्नु पर्ने, खानी तथा भू-गर्भ विमागले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी निषेध गरेको क्षेत्रमा भवन बनाउन नपाउने,
- भिरालो जमिनको क्षेत्रबाट कम्तिमा ३ मिटर छाडेर मात्र भवन बनाउन पाउने,
- गहिरो, चिरा परेको भू-भाग, सिमसार क्षेत्र,ताल तलैयाबाट ५० मिटर टाढा मात्र भवन बनाउने पाउने व्यवस्था गरिएको छ ।
- यसैगरी भवन वा संरचना निर्माण गर्दा एतिहासिक बाढीको सतह भन्दा माथिको जमिनलाई छनौट गर्नुपर्ने र यस्ता क्षेत्रमा पनि साना नालाबाट कम्तिमा १० मिटर र सदाबाहार नदीको ऐतिहासिक बाढीको सतहबाट ३० मिटर टाढा मात्र बनाउन पाउने नियम राखिएको छ ।

५. सेफ्टी टयाकी सम्बन्धी के कस्ता मापदन्ड रहेका छन

- २०७२ चैत्र २६ गते देखि भवन निर्माणको अनुमति प्रदान गर्दा प्रत्येक घरमा सेफ्टी टयांक अनिवार्य रुपमा राख्ने गरी भवन निर्माण स्विकृति दिनु पर्नेछ।
- कसैले पनि सँधियारको जग्गा संग जोडी सेफ्टी टयांकी बनाउन पाउने छैन। कसैले पनि आफ्नो जग्गाको सेफ्टी टयांकि बनाउनु परेमा सँधियारको जग्गा तर्फ सँधियारको स्विकृति भएकोमा बाहेक कम्तिमा पनि सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकेको मापदन्ड बमोजिमको जग्गा छोड्नु पर्नेछ।
- २०७२ चैत्र २६ गते देखि निर्माण अनुमति पाएका वा निर्माण भएका भवनको निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिंदा घरमा सेफ्टी टयांक निर्माण भएको भवनलाइ मात्र भवन निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिन सकिनेछ।

६. ईनार र कुवा सम्वन्धी मापदन्ड के के रहेका छन ?

- कसैले आफ्नो जग्गामा इनार वा कुवा खन्दा सँधियारको जग्गाबाट कम्तिमा पनि १ मिटर दुरी कायम हुने गरी जग्गा छाड्नु पर्नेछ।
- कसैले पनि प्राकृतिक ताल, धाप, पोखरी, पानीका मुहान आदि मास्ने गरी भवन निर्माण गर्न सकिनै छैन।
- परम्परागत पानीको मुहान निकास,प्राकृतिक ताल, धाप , नदी, पोखरी, धारा, कुवा , कुण्ड, ढंगेधारा, इनार आदि मास्ने वा प्रतिकूल असर गर्ने गरी कुनै पनि संरचना निर्माण गर्न सकिने छैन
- सम्पदा बस्ती क्षेत्रमा सार्वजनिक इनार, पोखरी ढल, सार्वजनिक महत्वको स्थान, आदिबाट देहाय बमोजिमको सेटव्याक छाडेर मात्र भवन निर्माण गर्न सकिनेछ।

पोखरी जलाशयको डिलबाट	५ मिटर
कुवा, ढंगेधाराको सीमाबाट	४ मिटर
इनारको बाहिरी घेराबाट	४ मिटर
कुलोको केन्द्र रेखाबाट	४ मिटर

७. खोला, नदी, कुलो ताल किनाराबाट कति छाडेर भवन निर्माण गर्ने ?

- स्थानीय तहले मालपोत र नापी कार्यालयसँग सम्पर्क गरी आफ्नो क्षेत्रका खोला, नदी, कुलो तथा ताल किनाराको जमिनको अभिलेख राखी सो क्षेत्रमा अतिक्रमण नहुने व्यवस्था मिलाउनु पर्दछ।
- स्थानीय तहले खोला नदी ताल आदिको जमिनमा नदी वा ताल संरक्षणको लागि गरिने सार्वजनिक तटबन्धन वा सार्वजनिक संरक्षण देखि बाहेक अन्य संरचना निर्माण गर्न दिनु हुँदैन।
- काठमाडौं उपत्यका भित्रका नदी, नाला तथा खोला किनारमा बन्ने भवन निर्माणको स्विकृति दिंदा अधाकार सम्पन्न बागमती सभ्यता एकीकृत विकास समितिको सिफारिसमा मात्र गर्नु पर्दछ।
- खोला, नदी, ताल, कुलो, पैनी आसपास प्रचलित कानुन बमोजिम् भवन निर्माण गर्न पाउने भवनको अनुमति प्रदान भवन निर्माणको नमुना मापदण्ड, २०७१ तथा आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ ले गरेका देहायका मापदण्ड पालना गरी भवन वा संरचना निर्माणको अनुमति प्रदान गर्नु पर्दछः

विवरण	छाड्नु पर्ने न्यूनतम दूरी
खोला वा नदी किनारबाट	३० मिटर
ताल किनारबाट	५० मिटर
कुलो वा पैनीको किनारबाट	१० मिटर
सीमसार क्षेत्रमा त्यस्तो क्षेत्रको किनारबाट	५० मिटर
सदाबहार नदीको ऐतिहासिक बाढीको सतहबाट	३० मिटर
सम्पदा क्षेत्रमा रहेका सार्वजनिक पोखरी जलासयको डिलबाट	५ मिटर
सार्वजनिक इनारको बाहिरी घेराबाट	४ मिटर
सार्वजनिक कुवा, ढुङ्गेधाराको सीमामबाट	४ मिटर
सम्पदा क्षेत्रमा रहेको सार्वजनिक कुलोको केन्द्र रेखाबाट	४ मिटर

CamScanner

५. सडकको संधागत क्षेत्राधिकार

क्रम संख्या	सडकको तह वा श्रेणी	(आर.ओ.डब्लु) मि.	सेटव्याक मि.	जिम्मेवार संस्था	कैफियत
१	राजमार्ग सडक	५०	६	सडक विभाग	
२	सहायक राजमार्ग (फिडर)	३०	६	सडक विभाग	
३ क	जिल्ला मार्ग	२०	६	डोलिडार	
३ ख	नगरपालिका भित्रको आन्तरिक सडक	२०	६	शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग	
४	नगरपालिका भित्रको कलेक्टर सडक			शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग	
४ क	प्रमुख	१४	३		
४ ख	अन्य	१०	३		
४ ग	ग्रामीण सडक	६	१.५-३	नगरपालिका	

८ राष्ट्रिय भवन संहिता, २०६० अनुसार भवनको वर्गिकरण, कोडको किसिम र प्रयोजन

भूकम्पको कारण हुने धनजनको विनास कम गर्ने उद्देश्यका साथ नगरपालिकाहरुबाट नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने भवनहरुमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि प्रयोग गर्न प्रेरणा जगाउनको लागि राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनको कार्य आरम्भ गर्नु आवश्यक छ। नेपाल सरकारको ०६०/९/२ को निर्णयानुसार निर्माण सम्बन्धि मापदण्डका अतिरिक्त नेपाल सरकारबाट स्वीकृत राष्ट्रिय भवन संहितालाई समेत समावेश गरि नक्शा स्विकृत गरिने व्यवस्था गरिएको छ।

भवन संहिताको तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको लागि भवनलाई देहाय बमोजिम चार वर्गमा वर्गीकरण गरी निम्न कोडहरु समावेश गरिएका छन्।

क्र.सं.	भवनको वर्गिकरण र प्रयोजन	ट्रय भवन संहिता कोड नं.	कोडको विवरण
१	"क" वर्ग : इण्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाइने अत्याधुनिक भवनहरू। प्रयोजन: विकसित मुलुकमा अपनाईएका भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्ट मा आधारित हुने गरी बनाईने अत्याधुनिक भवनहरु। जस्तै अन्तराष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्र।	०००	अत्याधुनिक निर्माण प्रविधिमा आधारित निर्माण (International State of Art)
२	"ख" वर्ग : प्लीन्थ एरिया एक हजार वर्गफीट भन्दा बढी, भुईतला सहित तीन तला भन्दा बढी वा स्ट्रक्चरल स्पान चार	१०१	निर्माण सामग्रीको स्पेशिफिकेशन (Materials Specifications)
३		१०२	निर्माण सामग्रीको तौल (Unit Weight of Materials)
४		१०३	प्रयोजनीय भार (Occupancy Load/Imposed Load)

CamScanner

५	**दशमलव पाँच (४.५) मीटर भन्दा बढी भएका भवनहरू ।** **प्रयोजन:** ईन्जिनियर प्राविधिकहरुद्वारा डिजाइंन र रेखदेख गरी बनाईने प्लिन्थ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएका, तीन तल्ला भन्दा बढी भएका तथा स्ट्रक्चर स्पान ४.५ मी. भन्दा बढी भएका महत्वपूर्ण भवनहरु ।	१०४	हावाको भार (Wind Load)
६		१०५	भूकम्पीय भार (Seismic Des Buildings in Nepal)
७		१०६	हिउँको भार (Snow Loads)
८		१०७	अग्नि प्रतिरोधात्मक व्यवस्था (Prov Recommendation on Fire Safe
९		१०८	निर्माण स्थलको छनोट Consideration for Seismic Haz
१०		१०९	गारो प्रणालीको संरचना (Ma Unreinforced)
११		११०	कंक्रिट प्रयोग हुने निर्माण कार्य (Pla Reinforced Concrete)
१२		१११	स्टिल संरचना (Steel)
१३		११२	काठ प्रयोग हुने संरचना (Timber)
१४		११३	आल्मुनियम संरचना (Ammonium)
१५		११४	निर्माण कार्यमा अपनाउनु पर्ने (Construction Safety)
१६		२०६	वास्तुकलात्मक व्यवस्था (आर्कि (Architectural D Requirements)
१७		२०७	विद्युतीय प्रणाली सम्बन्धी व्यव इलेक्ट्रिकल) (Electrical De requirement for Public Building
१८		२०८	खानेपानी तथा ढल निकास सम्बन्धी व्य (स्यानिटरी) (Sanitary and Plum Design Requirements)
१९	**"ग" वर्ग : प्लीन्थ एरिया एक हजार वर्गफीटसम्म, भुईंतला सहित तीन तलासम्म वा स्ट्रक्चरल स्पान चार दशमलव पाँच (४.५) मीटरसम्म भएका भवनहरू ।** **प्रयोजन:** व्यावसायिक ईन्जिनियर तथा प्राविधिक उपलब्ध नभएका ठाउँहरुमा मध्यमस्तरको	२०५	फ्रेममा गारो नभरेको पिलर प्रणालीको पूर्व निर्धारित डिजाइन (Mandatory R of Thumbs Reinforced Con Buildings Without Masonry Infi
२०		२०१	फ्रेममा गारो भरेर गरिने पिलर प्रणा घरको पूर्वनिर्धारित डिजाइन (Manda Rules of Thumb Reinfo Concrete Buildings with Mas Infill)
२१		२०२	गारो प्रणालीको घरहरुको पूर्वनि डिजाइन (Mandatory Rules of Th Load Bearing Masonry)

	प्राविधिकको रेखदेखबाट बन्ने प्लिन्थ एरिया १००० वर्ग फिट सम्म, तीन तल्लसम्म तथा स्ट्रक्चर स्पान ४.५ मी. सम्म भएका साधारण भवनहरु ।		
२२	**"घ" वर्ग : खण्ड (क), (ख) र (ग) मा लेखिए देखि बाहेकका काँचो वा पाको ईंटा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी दुई तलासम्म बनाइने साना घर, छाप्राहरू ।** **प्रयोजन:** दैनिक रुपमा प्राविधिकको रेखदेख उपलब्ध गराउन नसकिने दुर्गम स्थानका दुई तल्लासम्मको घर तथा छाप्रोहरु ।	२०३	न्यून भारवहन क्षमता भएको निर्माण सामग्रीबाट बनाइने घरहरुमा भूकम्प प्रतिरोत्मक बनाउन निर्देशिका (Guidelines for Earthquake Resistant Building Construction Low Strength Masonry)
२३		२०४	माटोबाट बनाइने घरहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधात्मक बनाउन निर्देशिका (Guidelines for Earthquake Resistant Building Construction : Earthen Building)

९. भवनको वर्गिकरण

(१) भवन संहिता तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको लागि भवनलाई भवन ऐन २०५५ (पहि. संसोधन २०६४, दोश्रो संसोधन २०६६, तेश्रो संसोधन २०७२) अनुसार देहाय बमोजिम ४ वर्गमा वर्गिकरण गरिएको छ ।

१) **"क" वर्ग** : विकसित मुलुकमा अपनाईएका भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाईने अत्याधुनिक भवनहरु ।

२) **"ख" वर्ग** : संयुक्त आवास, सभा गृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर र ४ वा सो भन्दा बढी तल्ला भएका औद्योगिक तथा व्यापारीक भवनहरु ।

३ **"ग" वर्ग** :यस ऐन अन्तगर्त बनेको नियममा तोकिएको लम्बाई, चौढाई र उचाई भएका साधारण आवासीय भवनहरु ।

४) **"घ" वर्ग** : कांचो वा पाको ईट्टा, ढुगा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी दुई तल्लासम्म बनाईने सानो घर, छाप्रो ।

व्याख्या :

क) क वर्ग स्टेट अफ आर्ट डिजाईनहरु : विकसित मुलुकहरुको तर भवन संहिताको अनुसरण गरी नेपालको भूकम्पीय विशेषता (Earthquack Resistance) लाई समेत समेटी निर्माण गरीने स्टटे अफ आर्ट (State of Art) डिजाईनको भवनहरु । यस अन्तगत घ अगाडिको सडक लेबल बाट १६ मिटर अग्लो वा पांच वा सो भन्दा बढी तल्ला भएका वा उचाईका (High Rise) भवनहरु पर्दछन् । साथै विशेष प्रयोगका भवनहरु जस्तै सिनेमा र सार्वजनिक भवनहरु (जहा धेरै मानिसहरु जम्मा हुन्छन्), विद्यालय भवनहरु, अस्पताल आदि साथै राष्ट्रिय महत्वका सवेदनशिल क्रियाकलापको लागि निर्माण हुने भवनहरु जस्तै दूरसञ्चार, रेडियो तथा टेलिभिजन सचार, पेट्रोलियम पदार्थ सचय गर्ने भण्डारहरु, विमानस्थल निर्माण तथा संचालनका लागि बनिने भवनहरु, सांस्कृतिक महत्वका भवनहरु र अन्य महत्वका सरकारी र सार्वजनिक प्रयोजनका भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन् ।

ख) ख वर्ग भन्नाले बढी उचाई भएका घर बाहेक अन्य भवनहरुलाई जनाउछ, जस्मा निम्न इलेमेन्टहरु समावेश भएको छ ।

१. बेसमेन्ट, छाना, जग, गर्डर, बिम र भवनका अन्य इलामेन्टहरु भएको ।

२ भुई तल्ला समेत तिन तल्ला र नौ मिटर भन्दा अग्लो भवन जस्को गारो वा पिलर जग्गाको सिमानासंग जोडिएर बनेको छ ।

३. पाइल वा राफ्ट, म्याट वा अन्य उपयुक्त फाउण्डेसन भएको ।

४ भवनको छानाले ढाकेको चौडाई (Span) १० मिटर भन्दा बढी भएको ।

५ त्यस्ता भवनहरु जुन हावाको चापबाट प्रभावित हुन सक्छन् (Wind Sensitive) जस्तै गोदाम घरहरु फ्याक्ट्रीहरु र मिलहरु आदि ।

ट. अन्य सबै भवनहरु जुन क, ग र घ वर्गमा समावेश भएका छैनन् ।

ग) ग वर्ग भन्नाले ९ मीटरसम्म अग्लो वा १ तल्ला देखि ३ तल्लासम्मको पक्की घर जस्को भुइ तल्लाको क्षेत्रफल १०० वर्ग मिटर भन्दा बढी हुने छैन र जस्को गारो वा पिलर जग्गाको सिमासंग जोडिएर बनेको छैनन् र ती घर जुन ख वर्गमा परेका छैनन् ।

घ) घ वर्ग भन्नाले १ वा २ तल्ले छ्वाली वा पराल वा फुसको छाना भएको कच्ची घरलाई र गाउँ घरमा बनाईने झिगटी टायल जस्ता वा फुसको छाना भएको माटाको जोडाईमा पक्की वा कच्ची ईटाको गारो लगाएको घर जनाउछ । त्यस्ता घरको भूईतल्लाको क्षेत्रफल ठछ ७५ व.मि. सम्म र कुल घरको क्षेत्रफल १५० व.मि. भन्दा बढि हुने छैन ।

१०. डिजाईन पद्धतिहरु

क) सबै वर्गमा पर्ने भवनहरु भूकम्पीय सुरक्षाको दृष्टिकोणले डिजाईन पछि सुरक्षीत हुनु पर्ने छ र भवन संहिताको प्रावधान अनुसार निर्माण गर्नु पर्ने छ ।

ख) क, वर्ग स्टट अफ आर्ट भवनहरुको डिजाईन गर्दा नेपालको भूकम्पीय विशेषता समेटेको हुनुपर्ने र भवन बन्ने ठाउँ को माटो परिक्षण गरी Soil test को आधारमा Safe Bearing Capacity लिई जगको डिजाइन हुनुपर्नेछ ।

ग) ख, वर्गमा पर्ने भवनहरु डिजाइन गर्दा मान्य भार (Load) र डिजाईन पद्वती अपनाउनु पर्नेछ ।नेपाल भवन संहिताद्वारा निर्धारण भएका मापदण्ड मा उल्लेख भए अनुसार निम्नतम लोड लिनुपर्ने छ र सो भन्दा कम गर्न पाइने छैन ।

घ) ख, वर्गमा परेका भवनलाई क, वर्गको मानि **स्टट अफ द आर्ट डिजाइन** गर्न सकिनेछ । तर सो गर्दा आफूले नक्शापास गर्नको लागी दरखास्त दिदा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्छ र त्यस पछि त्यसमा समस्त नियमहरु क वर्गका भवनअनुसार लागु हुनछ ।

ङ) कुनै भवन ग, घ, वर्ग नपर्ने वितीकै यो स्वत ख वर्गमापरेको भन्ने मानिने छ ।

CamScanner

घ) डिजाईनकर्ताहरुलाई नयाँ तथा निर्माण सामाग्री तथा डिजाइन र निर्माण पद्दती ... छुट हुनेछ । नयाँ निर्माण सामाग्री, डिजाइन र निर्माण पद्दती को विस्तृत (Document) जुटाउने त्यसलाई प्रमाणित गर्ने र स्विकृत दिने निकाय समेत ... काम समेत डिजाइनरको हुनेछ ।

५) "ग" वर्ग मा पर्ने भवनहरुको डिजाईन भवन संहिता अनुसार MRT (Mandatory R... of Thumbs) को नियम अनुसार गर्न सकिने छ । अथवा डिजाईनरलाई Detail De... Analysis and Calculation गरी डिजाईन गर्नमा छुट तथा प्राथमिकता ... छ ।

११. कार्यान्वयन प्रक्रिया :

(१) नक्सा पासको लागि प्राप्त हुने दरखास्त फाईलहरुको स्ट्रक्चरल ड्इंड/डिजाईन अध्ययन गरी शाखाको नियमानुसार भएमा दर्ताको लागि सिफारिस गर्ने र सच्याउनु पर्ने भएमा करेक्सनको व्यहोरा जनाई सम्बन्धित घर धनि/डिजाईनरहरुलाई जानकारी गराउने ।

(२) प्राविधिक शाखामा मूल दर्ता भई भूकम्प सुरक्षा इकाईमा प्राप्त भएका नक्सा दरखास्त फाईलहरु दर्ता गर्ने कार्य ।

(३) भूकम्प सुरक्षा इकाईमा पेश भएका नक्सा दरखास्त फाईलहरुको स्ट्रक्चरल ड्इंड /डिजाईनहरु विस्तृत रुपमा जाच गरी उपयुक्त (Comply) भएमा नो अब्जेक्सन को लागि सिफारिस गर्ने ।

(४) स्ट्रक्चरल डिजाईन/ ड्इंडमा करेक्सन पेश गर्नु पर्ने भएमा नो अब्जेक्सन कमेन्ट सिट तयार गर्ने ।

(५) करेक्सन गर्नु पर्ने फाईलहरुको ७ दिन भित्र करेक्सन पेश गर्न सम्बन्धित घर धनि र डिजाईनरहरुलाई जानकारीको लागि सूचि प्रकाशन गर्ने र साथै नो अब्जेक्सन सिफारिस भएका फाईलहरुको समेत सूचि प्रकाशन गर्ने कार्य ।

(६) करेक्सन पेश भएका फाईलहरु जांच गरी उपयुक्त भएमा माथि उल्लेखित बमोजिम नो अब्जेक्सन सिफारिस गर्ने ।

(७) तल्ला थपको लागि पेश भएका नक्सा दरखास्तको सम्बन्धमा प्राप्त नक्साहरुको स्थलगत निरिक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य ।

(८) तल्ला थप सम्बन्धी स्थलगत निरिक्षण प्रतिवेदन अनुसार तल्ला थप्न उपयुक्त देखिएमा प्राविधिक शाखामा दर्ताको लागि सिफरिस गर्ने ।

(९) तल्ला थप सम्बन्धी फाईल प्राविधिक शाखामा दर्ता भई आए पछि नो अब्जेक्सनका लागि माथिको प्रकृया अनुसार गर्ने ।

(१०) नो अब्जेक्सन सिफारिस भएका फाईलहरु नक्सा पासको अन्य प्रकृयाहरुका लागि सिफारिस सहित प्राविधिक शाखामा पठाउने ।

६ प्रस्तावित भूकम्प इकाईको कार्य विवरण

नगरपालिकाबाट लागु गरिने भवन संहितालाई व्यवस्थित र प्रभावकारी रुपमा कार्यान्वयन गर्न व्यवस्था गरिने प्रस्तावित भूकम्प सुरक्षा इकाईको काम, कर्तव्य, अधिकार र कार्य प्रकृया देहाय बमोजिम हुनेछ ।

(१) शाखामा पेश भएका नक्सा दरखास्त सहितको स्ट्रक्चरल ड्इंडहरु भवन निर्माण संहिता अनुसार जाच गरी उपयुक्त (Comply) भएमा नक्सा पास प्रकृयाको लागि नो अब्जेक्सन सहित सिफारिस गर्ने ।

(२) भूकम्प सुरक्षा शाखाले निर्माण, पुनः निर्माण, आंशिक निर्माण लगायतका सम्पूर्ण प्रकारका भवन निर्माण संहिता अनुसार निर्माण भए नभएको अनुगमन गर्ने र लागु गर्न प्रेरित गर्ने ।

(३) अनुगमनमा भवन संहिता अनुसार निर्माण नभएको भवनहरुलाई प्रचलित ऐन बमोजिम आवश्यक कार्यवाहीको सिफारिस गर्नेछ । त्यस्तो कार्यवाहीको पूर्व सूचना घरधनीहरुलाई दिइने छ ।

(४) संशोधन गर्नुपर्ने (Revise/ Correction) Structural Design/Drawings तोकिएको समयावधि भित्र पेश गर्नु पर्ने छ । तोकिएको समयावधि भित्र पेश नगर्ने डिजाइनरहरुको डिजाईन दर्ता रोक्न सक्नेछ ।

(५) भवनको उपयोग (Functional use) स्वीकृत भन्दा फरक पाईएमा कार्वाहीको लागि सिफारिस गर्न सक्नेछ

(६) घरधनी / Designers बाट पेश भएका Structural Design को सम्बन्धमा थप जानकारी पुष्ट्याइं, हेरफेर,थप विवरण, डिटेल्स आदि) आवश्यक भएमा शाखामा सम्बन्धित पक्षलाई उपस्थित गराउन सक्नेछ ।

(७) भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि, भूकम्पीय जोखिम तथा पूर्व तयारी सम्बन्धी जनचेतना अभिवृद्धि कार्यक्रमहरु संचालन गर्ने ।

(८) भवन संहिता कार्यान्वयनसंग सम्बन्धित प्राविधिक विषयहरु तथा भूकम्पीय सुरक्षात्मक डिजाईन, निर्माण सुपरभिजन आदि विषयहरुमा तालिमहरुको व्यवस्था गर्ने ।

(९) भवनको वर्गीकरण अनुसार क र ख वर्गमा परेका भवनहरु क्रमशः ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्ट (International State of Art) र प्रोफेसनल्ली ईन्जिनियर्ड बिल्डिङ (Professionally Engineered Building) अन्तर्गतका NBC कोडहरु अनुसार जांच गर्ने ।

(१०) MRT भन्दा बाहिरको भवनहरुको (३ तल्ला वा १००० व.फु. भन्दा माथि) अर्थात प्रोफेसनल्ली ईन्जिनियर्ड बिल्डिङहरु (Professionally Engineered Building) मा Structural Design/Drawing हरुको साथमा पुष्ट्याईको लागि विस्तृत संरचनात्मक डिजाईन विश्लेषण प्रतिवेदन (Structural Design Calculation and Analysis Report) सहित पेश गर्नु पर्ने ।

(११) प्लिन्थ लेभल (टाई बिम) सम्मको अस्थायी ईजाजतको लागि भवन डिजाईन नो अब्जेक्सन सिफारिस गर्ने ।

(१२) टाई बिमसम्मको निर्माण पछि त्यस भन्दा माथिको भवन (Superstructure) को इजाजत दिदा प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको स्थलगत निरीक्षण गरी उपयुक्त भएमा स्थायी नक्सा पासको लागि स्ट्रक्चरल डिजाईन सम्बन्धी प्रतिवेदन तयार पारी सिफारिस गर्ने ।

(१३) घर बनिसके पछि निर्माण सम्पन्नको लागि निवेदन परेमा स्थलगत निरीक्षण गरी स्ट्रक्चरल डिजाईन सम्बन्धी प्रतिवेदन तयार पारी निर्माण सम्पन्नका लागि नक्सा शाखामा सिफारिस गर्ने ।

(१४) भवन संहिता कार्यान्वयन सम्बन्धमा गठित समितिहरुको बैठकको आयोजना गर्ने ।

(१५) शाखाको सम्पूर्ण कार्य प्रगतिहरुलाई कम्प्युटरमा अद्यावधिक गरी डाटा अपडेट गर्दै जाने

(१६) भवन संहिता कार्यान्वयनलाई प्रभावकारी बनाउन विभिन्न संघ संस्थाहरुसंग समन्वय र सहकार्य गर्ने ।

(१७) पिलर राखी बनाउने ३ तल्ला र १००० व.फू. सम्म प्लिन्थ एरिया भएका भवनहरुको लागि NBC २०५ र NBC २०१ को MRT अनुसार स्ट्रक्चरल ड्इंडको जांच गर्ने ।

(१८) गारोवाला (Load Bearing) ३ तल्ला र १००० व.फू. सम्म प्लिन्थ एरिया भएका भवनहरुको लागि NBC २०२ का MRT अनुसार स्ट्रक्चरल ड्इंडको जाच गर्ने ।

(१९) भवनको आर्किटेक्चरल नक्सा NBC २०६ को मापदण्ड अनुसार भए नभएको जाच गर्ने ।

(२०) भवनको वर्गीकरण अनुसार "क" वर्गमा परेका भवनहरुको लागि सेनिटरी र ईलेक्ट्रिकल डिजाईन/ड्ईडहरु संलग्न हुनु पर्ने व्यवस्था गरिएको छ । भवन संहिता अनुसार सेनिटरीको लागि NBC २०८ र ईलेक्ट्रिकलको लागि NBC २०७ मा उल्लेख भएका बुदाहरु अनुसार जाच गर्ने ।

(२१) तल्ला थपको हकमा निम्न अनुसार हुने छ :

(क) MRT अनुसारको Criteria पुरा भएका, पिलर साईज १२"X १२" र डण्डीहरु NBC अनुसार भएमा ३ तल्लासम्म मात्र निर्माणको लागि सिफारिस गर्ने ।

(ख) गारोवाला भवनहरुको तल्ला थपको लागि NBC २०२ MRT मा उल्लेखित मापदण्ड अनुसार गर्ने ।

(ग) माथि उल्लेख भएका भन्दा बढी तला र बढी प्लिन्थ एरिया भएका भवनहरुको तला थपको लागि स्ट्रक्चरल डिजाईन विश्लेषण पेश गर्नु पर्नेछ । विस्तृत डिजाईन विश्लेषण प्रतिवेदन (Structural Design Analysis Calculation Report) उपयुक्त देखिएमा मात्र तल्ला थपको निर्माण कार्यको लागि सिफारिस गरिनेछ ।

CamScanner

(२२) उल्लेखित बाहेक अन्य विषयहरु राष्ट्रिय भवन संहिता (Nepal National Building Co…
मा उल्लेख भए अनुसार गर्ने ।

१२. राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयन प्रक्रियामा सरोकारवालाहरुको दायित्व :

भवन संहिता कार्यान्वयनलाई सफलता पूर्वक लागु गर्ने कार्यमा नगरपालिकाको प्राविधिक शखा, भू… सुरक्षा इकाईको उत्प्रेरकको भूमिका मात्र रहने छ भने निर्माण कार्यमा प्रत्यक्ष रुपमा संलग्न घर… डिजाईनर/सुपरिवेक्षक र निर्माणकर्ताहरुको प्रमुख भूमिका रहने छ । भवन निर्माणको गुणस्तर … गर्ने, गुणस्तरयुक्त निर्माण सामाग्रीहरुको प्रयोग गर्ने, भवन संहिता अनुसार भूकम्प सुरक्षात्मक प… अवलम्बन भए नभएको रेखदेख गर्ने सम्पूर्ण जिम्मेवारी निर्माण कार्यमा प्रत्यक्ष सलग्न रहने घर… डिजाईनकर्ता/सुपरिवेक्षक र निर्माणकर्मीहरुको रहनेछ । यसका अतिरिक्त निम्न अनुसारको दायित्व स… सम्बन्धित घरधनी, डिजाईनर/सुपरिवेक्षक र निर्माणकर्मीहरुको रहनेछ ।

८. राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयन प्रक्रियामा घर धनीहरुको दायित्व :

(१) नगरपालिकाको Format अनुसार आवश्यक कागजात सहित दरखास्त फाराम भरी निमा… ईजाजतको लागि पेश गर्ने ।

(२) भूकम्प सुरक्षा इकाइबाट Structural Drawing परिमार्जन गर्न दिएको Commen… Sheet अनुसार डिजाईनरलाई संशोधन गर्न लगाई तोकिएको समयावधि भित्र पेश गर्ने ।

(३) भूकम्प सुरक्षा ईकाइबाट सम्पर्कको लागि बोलाईएको बेला वा अख्तियारवाला उपस्थित ह… पर्नेछ ।

(४) शाखाबाट स्थलगत निरीक्षणको क्रममा दिईएको सुझाव, सल्लाह (लिखित/मौखिक) अनुसा… सुधार गर्ने ।

(५) शाखाबाट माग भएका विवरणहरु उपलब्ध गराउने ।

(६) निर्माण कार्यको विभिन्न चरणको प्रगति नियमित रुपमा शाखालाई उपलब्ध गराउने ।

(७) भवन निर्माणको लागि डिजाईनरहरुले तयार पारी दिएको नक्सा डिजाईनको बारेमा जानकारी लिने/लगाउने ।

(८) निर्माण कार्यमा नियुक्त गरिने निर्माण कर्मीहरुको दक्षता पहिचान गरी मात्र काम गर्ने/गराउने ।

(९) निर्माण सामाग्रीहरुको गुणस्तरका लागि सल्लाह र सुझाव लिने ।

(१०) निर्माण कार्यलाई छिटो छरितो र गुणस्तरीय बनाउनको लागि आवश्यक उपकरणहरु मिक्स्चर, भाइब्रेटर, कम्पाक्टर आदिको व्यवस्थामा ध्यान दिने ।

(११) प्राविधिकहरुको सल्लाह र सुझाव अनुसार निर्माण कार्य गर्ने/गराउने ।

CamScanner

१३ राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयन प्रक्रियामा डिजाईनर/सुपरिवेक्षकहरुको दायित्व

१. भवन संहिता अनुसार Structural Design/Drawings तयार गरी पेश गर्ने ।

२. शाखाबाट माग भएका विवरण तोकिएको समयावधि भित्र तयार गरी पेश गर्ने

३. निर्माण कार्यको विभिन्न चरणको प्रगती विवरणहरु पेश गर्ने ।

४. नक्सा/डिजाईनको बारेमा सम्बन्धित घरधनिहरुलाई आवश्यक जानकारी गराउने ।

५. निर्माण कार्यको गुणस्तर कायम गर्ने तथा कामको प्रकृति अनुसार नियमित सुपरिवेक्षण ग

६. स्वीकृत ड्इङ/डिजाईन अनुसार फरक किसिमले निर्माण कार्य गर्नु परेमा भूकम्प सुरक्षा शाख जानकारी दिने ।

१४ राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनमा निर्माण व्यवशायी/निमार्णकर्मीहरुको दायित्व

१. भवन निर्माणको लागि डिजाईनरहरुले तयार पारी दिएको नगरपालिकाबाट स्वीकृत नक्स डिजाईनको

बारेमा आवश्यक जानकारी लिने ।

२. निर्माण कार्यमा भूकम्प प्रतिरोधी भवन निमार्ण सम्बन्धी तालिम प्राप्त डकर्मीहरु लगाउने ।

३. निर्माण सामाग्रीहरुको गुणस्तरका लागि प्राविधिकको सल्लाह र सुझाव लिने ।

४. निर्माण कार्यलाई छिटो छरितो र गुणस्तरीय बनाउनको लागि मिक्सचर, भाइब्रेटर, कम्पाक्ट जस्ता आवश्यक उपकरणहरुको व्यवस्थामा ध्यान दिने ।

१५.स्ट्रस्चरल नक्साको सिट फरमेट

Fomats of Structural Drawing Sheets

Designers shall prepare and submit Structural design/drawings according to following formats of sheets to get No Objection from Earthquake Safety Section/Unit of Municipality *

I. FOR BUILDINGS WITH FRAME STRUCTURE

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and sizes of footing)
2. Column Layout Plan (with grid names & naming of columns)
3. Column Sections (in tabular form)
4. Foundation details (Plan & Section every type)
5. Toe Wall Section
6. Tie Beam Details

SHEET 2

1. Slab details
   a) Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
   b) Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
   a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
   b) Cross Sections (at mid span & support)
3. Staircase Details
   a) Staircase plan with dimensions
   b) Staircase sections every flight with dimensions
   c) Staircase landing beam (L- Section & Cross Section)

SHEET 3

1. Sill, lintel & parapet band details

2. Ductile detailing of joints
3. Reinforcement lap details in beam & columns
4. Vertical Section of columns showing spacing of Lateral ties

SHEET 4

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note:-

1. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),....,Sheet 2(a), Sheet 2(b)...& so on.
2. The Sheet sizes should be as follows:
   A1= 840 X 594 mm or 762 X 508 mm (20"x30")
   A2= 594 X 420 mm
   A4= 300 X 230 mm - Only for corrections
3. The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.
4. The sheet should be in approved municipal format.

II. FOR BUILDINGS WITH LOAD BEARING WALL SYSTEM.

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions & grid names and sizes of footing)
2. Foundation Wall Section (each type)
3. Vertical Bar Layout Plan
4. Sill, lintel & parapet band details
5. Corner Stitching Details (T-junction & corner Junctions)

SHEET 2

1. Slab details
   Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
   Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
   Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
   Cross Sections
3. Staircase Details
   Staircase plan with dimensions
   Staircase sections every flight with dimensions
   Staircase landing beam.

SHEET 3

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

CamScanner

Note:-

Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the name of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),.....,Sheet 2(a), Sheet 2(b)...& so on.

The Sheet sizes should be as follows:

A1= 840 X 594 mm (33"x23.39")
A2= 594 X 420 mm (23.39"x15")
A4= 300 X 230 mm (12"x9") - only for corrections

The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.
The sheet should be in approved municipal format.

FORMAT FOR STRUCTURAL DESIGN CALCULATION REPORT

(For Professionally Engineered Buildings, Class "B")

Part I: General data & load Calculation

1. Introduction
2. Building/Design Parameters
3. Column Grid Plan with grid names & c/c dimensions
4. Key Frame Diagrams with grid names & floor heights
5. Dead/ Live Load Calculation
6. Calculation of Base Shear
7. Load Cases & combinations used for analysis

Part II: Analysis Part (2-D or 3-D analysis)

Input Data figures:

1. Frame Diagram Showing Node Numbers
2. Frame Diagram Showing Element Numbers
3. Frame Diagram showing earthquake loads in X- direction
4. Frame Diagram showing earthquake loads in Y/Z- direction

Output Data results:

1. Tabular data of Maximum Axial Load, moment & shear force for Typical Column Design
2. Tabular data of Maximum Bending moments/ shear forces for Typical Beam/Slab Designs
3. Tabular data of Maximum Axial Loads & moments for Typical foundation designs

Part III : Sample Element Designs

1. Column Designs

CamScanner

2. Foundation Designs (Typical Isolated, Combined footing, Strap Beams, Raft & oth...
3. Beam Design (at least two frames, one In each directions)
4. Slab Design (Critical panels)

Note:

Submission of calculation report on structural analysis and design of building in detail with more additional data, figures & examples will be highly appreciated

घरधनि / डिजाइनरले पेश गर्नु पर्ने

आवेदन फाराम, प्रतिवेदन कागजातहरुको

नमूना

CamScanner

मिति.........

श्री शाखा प्रमुख ज्यू
प्राविधिक शाखा
बडीमालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मार्तडी, बाजुरा ।

विषय: **स्थायी नक्सा पास प्रमाण -पत्र तथा भवन डिजाईन सिफारिस प्रमाण पत्र पाउं ।**

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले बडीमालिका नगरपालिका वडा न., टोल कि.नं................ क्षेत्रफल.................. को जगगामा घर/टहरा/पर्खाल निर्माण... मिति.................... मा अस्थायी ईंजाजत प्रमाण-पत्र लिई हाल स्वीकृत नक्सा तथा भवन संहिता अनु... टाई बिम (प्लिन्थ लेभल) सम्मको निर्माण कार्य पुरा भै सकेको हुदा सो भन्दा माथिको superstructure निर्माण कार्य गर्न स्थायी नक्सा पास प्रमाण -पत्र तथा भवन डिजाईन सिफारिस प्रमाण पत्र (No Objection Certificat... उपलब्ध गराई पाउं भनि श्रीमान् समक्ष यो निवेदन पेश गरेको छु /छौं ।

निवेदक/निवेदीका

....

नाम:

ठेगाना:

संलग्न कागजातहरु

जग्गा धनि प्रमाण- पत्रको फोटोकपी	१ प्रति
अस्थायी ईंजाजत पत्रको सक्कल	१ प्रति
अस्थायी नक्सा पासको सक्कल	१ प्रति
स्ट्रक्चरल नक्सा/डिजाईन पासको सक्कल	१ प्रति
डिजाईनरको मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार निर्माण भएको सिफारिस पत्र	१ प्रति
डिजाईनरको ईंजाजत पत्र	१ प्रति
जग, पिलर,गारो र टाइ बिम निर्माणको फोटो	१/१ प्रति

A Brief Report on Construction up toTie Beam (Plinth) Level

(To be filled out by Designer)

Land Owner			
House Owner			
Address	Ward No. :	Plot No.:	Area :......./......
Computer Reg. No.		Date of Temporary Permit	

Distance from the building to the property line

East		West	
North		South	

Description of the Building

S.N.	Description	According to Bye Laws	According to Drawing	According to Construction
1.	Zone			
2.	Ground Coverage ....%			
3.	Plinth Height from ground level			
4.	Right-of-Way (ROW)			
5.	Set Back			
6.	Width of site connected road			
7.	High Tension Line .... KV.			
8.	River Bank...............			

Designer's Name		Phone No.			
Address		Reg.No.		Class	A[ ]

I hereby, certify that the construction activities are in accordance with the Municipal Building Bye laws and National Building Code.

....

Designer's Signature

(For Official Use Only)

Remarks	Signature	Remarks	Signature
	.... Sub-Engineer		.... Engineer

P.S.: Please provide sketches of site plan, ground floor plan (in scale), Sketches of structural details of foundation, column, wall, footing and plinth tie beams as per the construction site with photographic evidences.

CamScanner

मिति..........

श्री शाखा प्रमुख ज्यू
प्राविधिक शाखा
बडीमालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मार्तडी, बाजुरा ।

विषयः <u>नक्सा पासको म्याद थप गरी पाउं ।</u>

महोदय,

उपरोक्त विषयमा मैले/हामीले बडीमालिका नगरपालिका वडा न........ टोल.................. कि.न क्षेत्रफल.............................. को जग्गामा घर/टहरा/पर्खाल निर्माणको लागि मिति.................................. मा स्थायी इजाजत पत्र लिएकोमा हाल उक्त नक्सा स्वीकृतीको म्याद सकिएकोले नगरपालिकाको नियमानुसार पुनः म्याद थपको लागि श्रीमान समक्ष अनुरोध गर्दछु ।

निवेदक/निवेदीका

....

नामः

ठेगानाः

CamScanner

मिति:...............

श्री शाखा प्रमुख ज्यू

प्राविधिक शाखा

बडीमालिका नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

मार्तडी, बाजुरा।

विषय: निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र पाउं।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले बडीमालिका नगरपालिका वडा नं..... टोल कि.नं.................... क्षेत्रफल.................... को जग्गामा घर/टहरा/पर्खाल निमाणक... मिति....................मा स्थायी ईजाजत प्रमाण-पत्र लिई हाल स्वीकृत नक्सा तथा भवन संहिता अनु... ....तल्ला मध्य ....तल्लाको निर्माण कार्य पुरा भै सकेको हुदा सो को भवन नि... सम्पन्न प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराई पाउं भनि श्रीमान् समक्ष यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं।

निवेदक/निवेदीका

....

नाम:

ठेगाना:

संलग्न कागजातहरु

नक्सा दर्खास्त पत्रको फोटोकपी	१ प्रति
स्थायी ईजाजत पत्रको फोटोकपी	१ प्रति
स्थायी नक्सा पासको फोटोकपी	१ प्रति
स्ट्रक्चरल नक्सा/डिजाईन पासको फोटोकपी	१ प्रति
डिजाईनरको मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार	
निर्माण भएको सिफारिस पत्र	१ प्रति
डिजाईनरको ईजाजत पत्र	१ प्रति
जग, पिलर,गारो र टाइ बिम निर्माणको फोटो	१/१ प्रति

A Brief Report on Construction of Superstructure

(To be filled out by Designer)

Land Owner					
House Owner					
Address					
Land Location		Land Area as per Lal Purja		Land area as per Site	
Ward No.	Plot.No.	In Ropani	In Sq.Ft.	In Ropani	In Sq.Ft.

Purpose of Building	Residential [ ] Commercial [ ] Institutional [ ] Misc [ ]
Nature of Construction	Row [ ] Semi-attached [ ] Dettached [ ]
Types of Building	New [ ] Addition of Storey [ ] Extension [ ]

Designer's Name		Phone No:			
Address		Reg.No.		Class	A[ ]

S.N.	Description	According to Bye Laws	According to Drawing	According to Construction
1.	Zone			
2.	Ground Coverage ....%			
3.	Total Height of the Building			
4.	Right-of-Way (ROW)			
5.	**Set Back**			

Width of site connected road			
High Tension Line .... KV.			
River Bank.................			
No. of Story			

I hereby, certify that the building is construted in accordance with the Municipal Building Bye-laws and National Building Code.

....

Designer's Signature

P.S.: Please provide outline sketches of site plan, all floor plans (in scale), sketches of structural details of foundation, columns, wall, footing/plinth tie beams, floor beams, slab and staircase as constructed in site with photographic evidences.

If the construction is different than the building permit, please provide sketches of actual construction with comments about variation.

(For Official Use Only)

Reported By	Signature		Checked by	Signature
	.... **Sub-Engineer**			.... Engineer

आवेदन फाराम

(डिजाईनरहरुको आवेदन फारामको नमूना)

दुई प्रति फोटो

श्रीमान् प्रशासकिय अधिकृतज्यू
[बडि]मालिका नगरपालिका
[नगर] कार्यपालिकाको कार्यालय,
[मार्तडी], बाजुरा ।

बिषयः-नाम दर्ता गराई पाऊं ।

श्रीमान,

उपरोक्त बिषयमा यस कार्यालयवाट प्रकाशित सूचना अनुसार भवन, पर्खाल, टहरा आदिको धरधनी मार्फत नगरपालिकामा स्वीकृतको लागि पेश गरिने नक्साहरु तयार गर्न नाम दर्ता गराई इजाजत पत्र उपलब्ध गराइ दिनु हुन निम्न विवरण सहित दर्खास्त पेश गर्दछु ।

१ दर्खास्त दिनेको नाम :- व्यक्ति / प्रोपाईटर ....
ईन्जिनीयर/आर्किटेक्ट/ओभरसियर/ड्राफ्टम्यान
२ शैक्षिक योग्यता :- ....
३ कन्सल्टेन्सी फर्म भए सो को नाम :- ....
४ स्थायी ठेगाना :- ....
५ फर्मको रजिष्ट्रेशन नम्बर :- ....
६ टेलिफोन नम्बर :- ....
७ कन्सल्टेन्सी फर्म भए फर्ममा काम गर्ने प्राविधिकहरुको विवरण

	नाम	शैक्षिक योग्यता
क	....	....
ख	....	....
ग	....	....
घ	....	....
ङ	....	....
च	....	....

८ मेरो नाम हाम्रो फर्मवाट पेश हुने नक्साहरुको सम्बन्धमा निम्न शर्तहरु पालना गर्ने छु ।
क प्रचलित मापदण्ड र नियम अनुसारको नक्सा पेश गर्नेछु ।
ख नक्सा फेरमेट गर्नु परेमा त्यसको जिम्मेवारी म आफै हुने छु ।

ग. नक्सा केरमेट गर्नुपर्ने भएमा जानकारी प्राप्त हुनासाथ म आफै उपस्थित हुने छु।
घ. स्वीकृत नक्सा अनुसार भवन निर्माण गर्न घरधनीलाई सहयोग गर्नेछु।
ङ. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि मापदण्ड अनुसार निर्माण भएमा मात्र शिफारिस गर्नेछु।
च. उ.म.न.पा.ले नियमानुसार निर्धारण गरेको व्यवसाय कर तिर्नेछु।
छ. उपरोक्त कुनै शर्तहरु उलंघन भएमा दर्ता सूचिबाट मेरो नाम हताइएमा मेरो मन्जूरी हुनेछ।

निवेदक

द्रष्टव्य:-
१. शैक्षिक योग्यता र अनुभवको प्रमाण-पत्रहरुको प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न गर्नु पर्ने छ।
२. ड्राफ्टस्टमेन प्राविधिक नभएमा उल्लेख गर्नु पर्ने छ।

नाम -
हस्ताक्षर:-
मिति:-

फाराम नं

बडीमालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
नक्सा डिजाइनको लागि ईजाजत पत्र

इजाजत पत्र नं : दर्ता मितिं :

वर्ग :

फोटो

श्री...............................
....

तपाईलाई यस बडीमालिका नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण स्वीकृतीको लागि पेश हुने भवन सम्बन्धि नक्सा डिजाइनहरु निम्न शर्तहरुको अधिनमा रही तयार गर्न इजाजत दिइएकोछ।

शर्तहरु

१. प्रचालित मापदण्ड अनुसार नक्सा तयार गर्नु पर्ने छ।
२. पेश गरेको नक्सा नगरपालिकामा दर्ता भइसकेपछि साईट चेक पश्चात सच्याउनु पर्ने देखिएमा आफै सच्याउनु पर्नेछ।
३. निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि स्विकृत नक्सा अनुसार निर्माण भएमा मात्र सिफारिस गरि दिनु पर्नेछ।
४. पेश स्ट्रकचरल डिजाइन, नक्सा, स्पेसिफिकेसन अनुसार निर्माण भए नभएको सुपरभिजन गरी निर्माणमा गुणस्तर कायम गराउनु पर्नेछ।
५. प्रत्येक आर्थिक वर्षको असाढ मसान्त भित्र इजाजत पत्र नविकरण गर्नु पर्नेछ।
६. नगरपालिका बाट तोक्ने अन्य शर्तहरु को पालना गर्नु पर्नेछ।
७. उपोरोक्त शर्तहरु नगरपालिका बाट निरिक्षण गर्दा उल्लङ्घन गरेको पाइएमा यो इजाजत पत्र खारेज गर्न सकिने छ। एक पटक खारेज भएको प्राविधिक /कनसल्टेन्सी फर्म पुन:दर्ता गरिने छैन।
८. सिभिल इन्जिनियर र आर्किटेकटलाई "क" र ओभरसियर र ड्राफ्टपर्सनलाई "ख" वर्गको इजाजत दिइनेछ।

CamScanner

सिफारिस गर्ने | इजाजत दिने

....

डिजाइनरको दस्तखतको नमूना

इन्जिनियर
प्राविधिक शाखा

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

इजाजत नविकरण

ईजाजत पत्र नं :

दर्ता मिति :

नविकरण

क्र.सं.	देखि	सम्म	स्वीकृत गर्ने	कैफियत

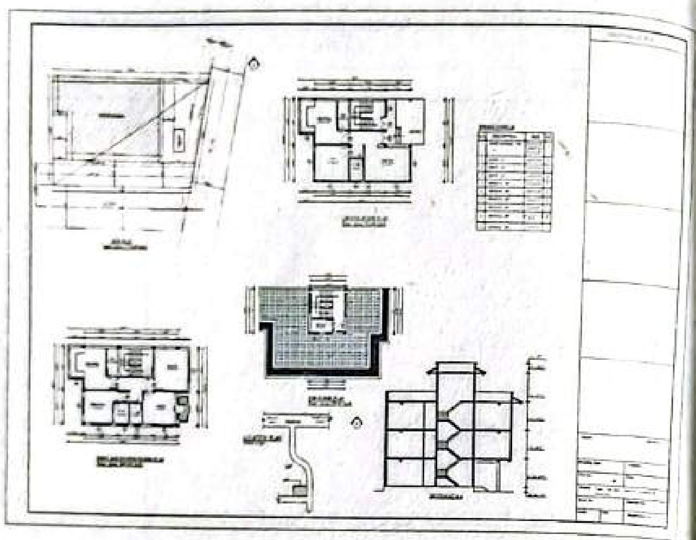
कैफियत :

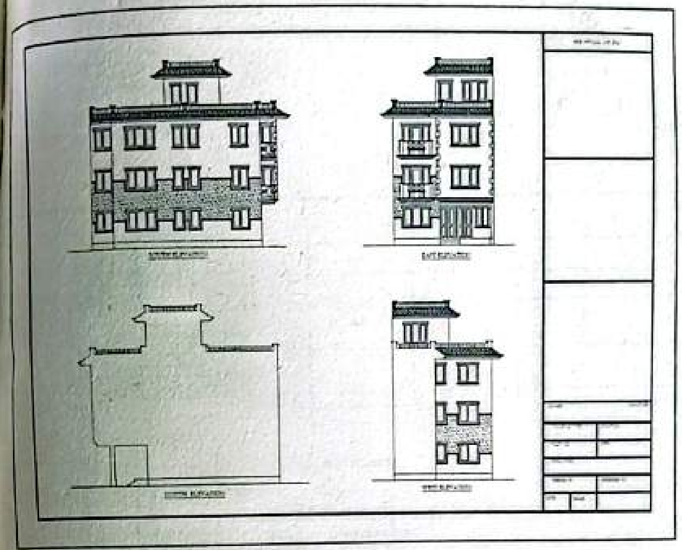
सम्पर्क ठेगाना:

फोन नं :

अनुसूचि ३ : नगरपालिकामा पेश गर्ने नक्साको नमूना फरमेट

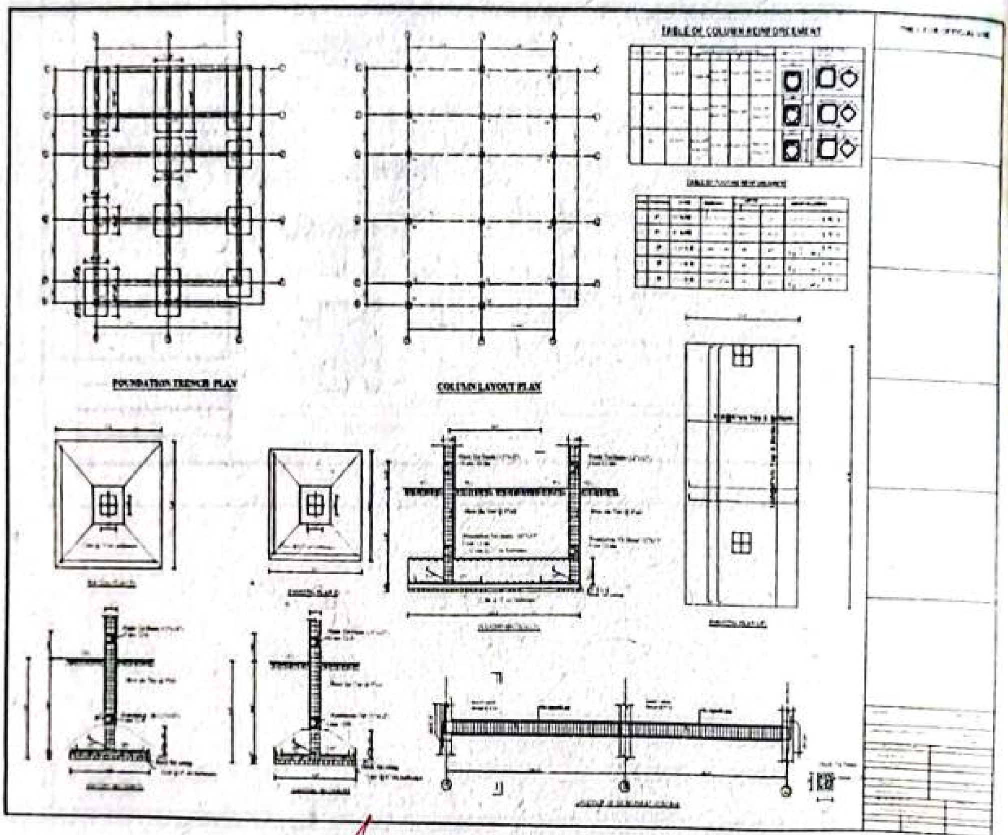
(१) आर्किटेक्चरल नक्सा



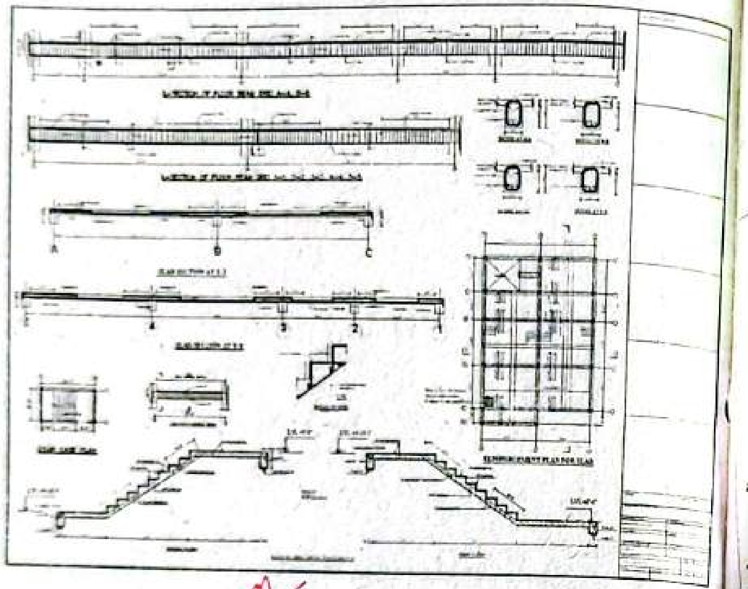


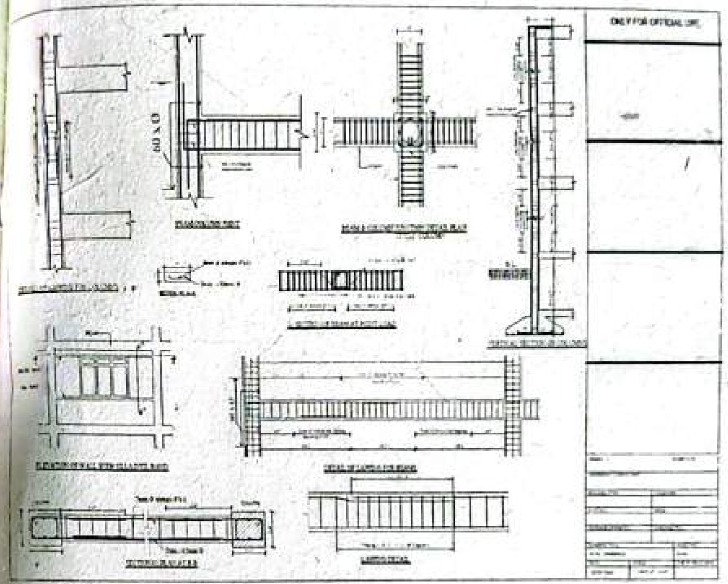
CamScanner

(२) स्ट्रक्चरल नक्सा



CamScanner




ONLY FOR OFFICIAL USE